



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Kvitnes 52
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhof Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 318	2 167 443
Annen driftsinntekt		226 815	240 570
Sum inntekter		3 994 133	2 408 013
Kostnader			
Varekostnad		104 047	
Lønnskostnad	1	1 219 830	851 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 415	3 214
Annen driftskostnad		771 829	587 377
Sum kostnader		2 142 121	1 441 982
Driftsresultat		1 852 013	966 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 658	8 298
Annen finansinntekt		16 539	5 000
Sum finansinntekter		19 197	13 298
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			131 300
Annen rentekostnad		850	116
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		905	131 416
Netto finans		18 292	-118 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 870 305	847 914
Skattekostnad	3	392 746	213 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 559	634 743
Årsresultat		1 477 559	634 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 559	634 743
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 477 559	-3 365 257
Sum overføringer og disponeringer		1 477 559	634 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 689 628	4 689 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	749 550	6 965
Sum varige driftsmidler		5 439 178	4 696 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 449 178	4 706 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 897	246 395
Andre kortsiktige fordringer		46 161	87 095
Sum fordringer		265 058	333 490
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	194 700	194 700
Sum investeringer		194 700	194 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 387	4 706 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 387	4 706 167
Sum omløpsmidler		2 322 145	5 234 357
SUM EIENDELER		7 771 323	9 940 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 525	5 213 966
Sum opptjent egenkapital		6 691 525	5 213 966
Sum egenkapital		6 841 525	5 363 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 389	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 389	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 180	110 541
Betalbar skatt	3	368 357	213 171
Skyldig offentlige avgifter		281 153	121 542
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		157 719	131 729
Sum kortsiktig gjeld		905 409	4 576 984
Sum gjeld		929 798	4 576 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 323	9 940 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651326

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Kvitnes 52
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhof Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 318	2 167 443
Annen driftsinntekt		226 815	240 570
Sum inntekter		3 994 133	2 408 013
Kostnader			
Varekostnad		104 047	
Lønnskostnad	1	1 219 830	851 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 415	3 214
Annen driftskostnad		771 829	587 377
Sum kostnader		2 142 121	1 441 982
Driftsresultat		1 852 013	966 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 658	8 298
Annen finansinntekt		16 539	5 000
Sum finansinntekter		19 197	13 298
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			131 300
Annen rentekostnad		850	116
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		905	131 416
Netto finans		18 292	-118 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 870 305	847 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 746	213 171
Årsresultat		1 477 559	634 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 559	634 743
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 477 559	-3 365 257
Sum overføringer og disponeringer		1 477 559	634 743



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 689 628	4 689 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	749 550	6 965
Sum varige driftsmidler			
		5 439 178	4 696 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 000	10 000
Sum anleggsmidler			
		5 449 178	4 706 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		218 897	246 395
Andre kortsiktige fordringer			
		46 161	87 095
Sum fordringer			
		265 058	333 490
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	194 700	194 700
Sum investeringer			
		194 700	194 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 862 387	4 706 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 862 387	4 706 167
Sum omløpsmidler			
		2 322 145	5 234 357
SUM EIENDELER			
		7 771 323	9 940 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 525	5 213 966
Sum opptjent egenkapital		6 691 525	5 213 966
Sum egenkapital		6 841 525	5 363 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 389	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	24 389	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 389	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 180	110 541
Betalbar skatt	3	368 357	213 171
Skyldig offentlige avgifter		281 153	121 542
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		157 719	131 729
Sum kortsiktig gjeld		905 409	4 576 984
Sum gjeld		929 798	4 576 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 323	9 940 950



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 079 481	766 181
Arbeidsgiveravgift	63 124	41 440
Pensjonskostnader	63 321	38 194
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 904	5 576
Totalt	1 219 830	851 391

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

			Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	598 357	4 689 628	5 287 985
+ Tilgang	1 187 244	0	1 187 244
- Avgang	548 244	0	548 244
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 237 357	4 689 628	5 926 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	591 392	0	591 392
+ Ordinære avskrivninger	46 415	0	46 415

Noter for Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Organisasjonsnr. 868310332



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	150 000	0	150 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	487 807	0	487 807
Balanseført verdi pr 31/12	749 550	4 689 628	5 439 178
Prosentats for ord.avskr	2-20	2-2	

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 476	-92 532	-185 008
+ Gevinst- og tapskonto	18 386	22 982	4 596
Sum	110 862	-69 550	-180 412
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-180 412

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 870 305
+ Permanente og andre forskjeller	-15 543
+ Endring i midlertidige forskjeller	-180 412
= Inntekt	1 674 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	368 357
= Sum betalbar skatt	368 357
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 389
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	392 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	368 357
= Betalbar skatt i balansen	368 357

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 476	-92 532
+ Gevinst- og tapskonto	18 386	22 982
= Grunnlag utsatt skatt	110 862	-69 550
Utsatt skatt	24 389	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	69 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	69 550
Utsatt skattefordel	0	15 301

Noter for Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Organisasjonsnr. 868310332



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	69 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	15 301
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder 10 aksjer i Taksteam Nord AS

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Sparebank 68 grader Nord	2 000	343 960
Sum		343 960

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hansen Bernhof Ken	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 767 318	2 167 443
Annen driftsinntekt		226 815	240 570
Sum driftsinntekter		3 994 133	2 408 013
Driftskostnader			
Varekostnad		104 047	0
Lønnskostnad	1	1 219 830	851 391
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 415	3 214
Annen driftskostnad		771 829	587 377
Sum driftskostnader		2 142 121	1 441 982
DRIFTSRESULTAT		1 852 013	966 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 658	8 298
Annen finansinntekt		16 539	5 000
Sum finansinntekter		19 197	13 298
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	131 300
Annen rentekostnad		850	116
Annen finanskostnad		54	0
Sum finanskostnader		905	131 416
NETTO FINANSPOSTER		18 292	(118 118)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 870 305	847 914
Skattekostnad	3	392 746	213 171
ÅRSRESULTAT		1 477 559	634 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 477 559	(3 365 257)
SUM OVERF. OG DISP.		1 477 559	634 743



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 689 628	4 689 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	749 550	6 965
Sum varige driftsmidler		5 439 178	4 696 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 449 178	4 706 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		218 897	246 395
Andre kortsiktige fordringer		46 161	87 095
Sum fordringer		265 058	333 490
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	194 700	194 700
Sum investeringer		194 700	194 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 387	4 706 167
SUM OMLØPSMIDLER		2 322 145	5 234 357
SUM EIENDELER		7 771 323	9 940 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 525	5 213 966
Sum opptjent egenkapital		6 691 525	5 213 966
SUM EGENKAPITAL		6 841 525	5 363 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 389	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 389	0



Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 180	110 541
Betalbar skatt	3	368 357	213 171
Skyldig offentlige avgifter		281 153	121 542
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		157 719	131 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		905 409	4 576 984
SUM GJELD		929 798	4 576 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 323	9 940 950

Kvitnes 30.06.2023

Bernhof Hansen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS**

Organisasjonsnr. 868310332