



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNATVEITVEGEN 93 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	308 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>308 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	58 400	58 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	137 940	143 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 340</b>	<b>202 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 660</b>	<b>105 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 328	11 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 328</b>	<b>11 819</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 328</b>	<b>11 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 988</b>	<b>117 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 523	11 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 465	105 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 878 535	3 936 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	22 679	22 724
Konsernfordringer	6		37 987
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>42 679</b>	<b>60 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 905 298	1 695 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 298</b>	<b>1 695 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 977</b>	<b>1 756 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 512</b>	<b>5 693 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 790 853	5 790 853
Annen innskutt egenkapital		10 935	10 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 901 788</b>	<b>5 901 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 299	279 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 299</b>	<b>-279 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 722 489</b>	<b>5 622 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	48 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	55 523	11 754
Annen kortsiktig gjeld			8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 523</b>	<b>22 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 023</b>	<b>71 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 512</b>	<b>5 693 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNATVEITVEGEN 93 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 694 572  
ARNATVEITVEGEN 93 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	308 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>308 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	58 400	58 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	137 940	143 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 340</b>	<b>202 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 660</b>	<b>105 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 328	11 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 328</b>	<b>11 819</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 328</b>	<b>11 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	155 988	117 601
Skattekostnad på resultat		55 523	11 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 465	105 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>



Organisasjonsnr: 919 694 572  
ARNATVEITVEGEN 93 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 878 535

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 3 878 535 3 936 935**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler 3 878 535 3 936 935**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 22 679 22 724

Konsernfordringer 6 37 987

**Sum fordringer 5 42 679 60 711**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 1 905 298 1 695 631

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 905 298 1 695 631**

**Sum omløpsmidler 1 947 977 1 756 342**

**SUM EIENDELER 5 826 512 5 693 277**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 790 853 5 790 853

Annen innskutt egenkapital 10 935 10 935

**Sum innskutt egenkapital 5 901 788 5 901 788**

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		179 299	279 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 299</b>	<b>-279 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 722 489</b>	<b>5 622 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	48 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	3	55 523	11 754
Annen kortsiktig gjeld			8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 523</b>	<b>22 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 023</b>	<b>71 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 512</b>	<b>5 693 277</b>



Organisasjonsnr: 919 694 572  
ARNATVEITVEGEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

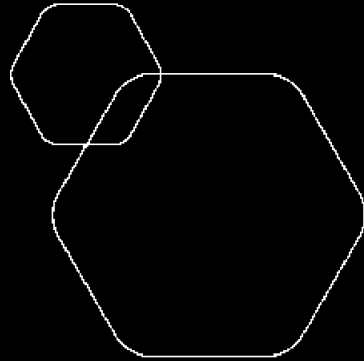
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kenny Sæthre  
2024-02-15

BankID Signing  
Ronnie Sæthre  
2024-02-19

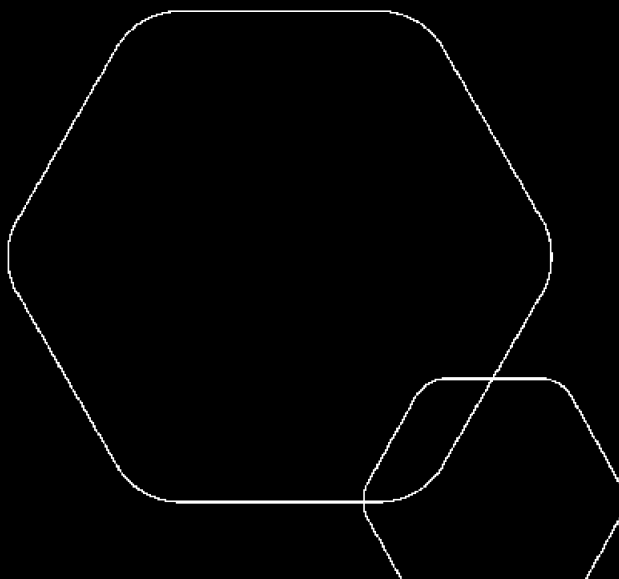


# Årsregnskap 2023

## Arnatveitvegen 93 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 919 694 572



## RESULTATREGNSKAP

ARNATVEITVEGEN 93 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	308 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>308 500</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	58 400	58 788
Annen driftskostnad	1	137 940	143 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 340</b>	<b>202 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 660</b>	<b>105 852</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 328	11 819
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 328</b>	<b>11 749</b>
Resultat før skattekostnad		155 988	117 601
Skattekostnad på resultat	3	55 523	11 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		100 465	105 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>



## BALANSE

### ARNATVEITVEGEN 93 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 878 535	3 936 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	22 679	22 724
Konsernfordringer	6	0	37 987
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>42 679</b>	<b>60 711</b>
Bankinnskudd		1 905 298	1 695 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 977</b>	<b>1 756 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 826 512</b>	<b>5 693 277</b>



## BALANSE

### ARNATVEITVEGEN 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 790 853	5 790 853
Annen innskutt egenkapital		10 935	10 935
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 901 788</strong>	<strong>5 901 788</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-179 299	-279 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-179 299</strong>	<strong>-279 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>5 722 489</strong>	<strong>5 622 023</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	48 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>48 500</strong>	<strong>48 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	55 523	11 754
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>55 523</strong>	<strong>22 754</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>104 023</strong>	<strong>71 254</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 826 512</strong>	<strong>5 693 277</strong>

Bergen, 15.02.2024  
Styret i Arnatveitvegen 93 AS

\_\_\_\_\_  
Kenny Sæthre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ronnie Sæthre  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht God regnskapsskikk.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønn- eller personalkostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har heller ikke stilt lån eller sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 633 232
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 633 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	754 697
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 878 535</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	696 297
Årets avskrivninger	58 400
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>754 697</b>
Avskrivningssatser	2 %

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 523	11 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 523</b>	<b>11 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 988	117 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 387	20 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>252 375</b>	<b>53 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 523	11 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 523</b>	<b>11 754</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-754 697	-696 297	58 400
Fordringer	0	37 987	37 987
<b>Sum</b>	<b>-754 697</b>	<b>-658 310</b>	<b>96 387</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 697	658 310	-96 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 790 853	10 935	-279 765	5 622 023
Årets resultat				100 465	100 465
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 790 853</b>	<b>10 935</b>	<b>-179 300</b>	<b>5 722 488</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Konsernfordringer	0	37 987
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>37 987</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ARNATVEITVEGEN 93 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

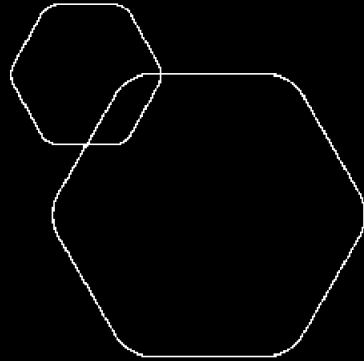
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORSKE STEINHUGGERIER AS	1 000	100,0	100,0



BankID Signing  
Kenny Sæthre  
2024-02-15

BankID Signing  
Ronnie Sæthre  
2024-02-19

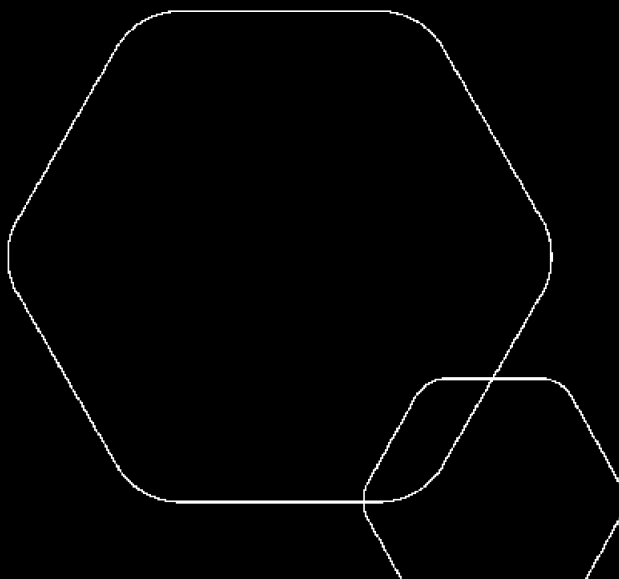


# Årsregnskap 2023

## Arnatveitvegen 93 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 919 694 572



## RESULTATREGNSKAP

ARNATVEITVEGEN 93 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	308 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>308 500</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	58 400	58 788
Annen driftskostnad	1	137 940	143 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 340</b>	<b>202 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 660</b>	<b>105 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 328	11 819
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 328</b>	<b>11 749</b>
Resultat før skattekostnad		155 988	117 601
Skattekostnad på resultat	3	55 523	11 754
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 465</b>	<b>105 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		100 465	105 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 465</b>	<b>105 847</b>



## BALANSE

### ARNATVEITVEGEN 93 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 878 535	3 936 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 535</b>	<b>3 936 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	22 679	22 724
Konsernfordringer	6	0	37 987
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>42 679</b>	<b>60 711</b>
Bankinnskudd		1 905 298	1 695 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 977</b>	<b>1 756 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 826 512</b>	<b>5 693 277</b>



## BALANSE

### ARNATVEITVEGEN 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 790 853	5 790 853
Annen innskutt egenkapital		10 935	10 935
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 901 788</strong>	<strong>5 901 788</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-179 299	-279 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-179 299</strong>	<strong>-279 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>5 722 489</strong>	<strong>5 622 023</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	48 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>48 500</strong>	<strong>48 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt	3	55 523	11 754
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>55 523</strong>	<strong>22 754</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>104 023</strong>	<strong>71 254</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 826 512</strong>	<strong>5 693 277</strong>

Bergen, 15.02.2024  
Styret i Arnatveitvegen 93 AS

\_\_\_\_\_  
Kenny Sæthre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ronnie Sæthre  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht God regnskapsskikk.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønn- eller personalkostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har heller ikke stilt lån eller sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 633 232
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 633 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	754 697
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 878 535</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	696 297
Årets avskrivninger	58 400
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>754 697</b>
Avskrivningssatser	2 %

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 523	11 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 523</b>	<b>11 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 988	117 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 387	20 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>252 375</b>	<b>53 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 523	11 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 523</b>	<b>11 754</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-754 697	-696 297	58 400
Fordringer	0	37 987	37 987
<b>Sum</b>	<b>-754 697</b>	<b>-658 310</b>	<b>96 387</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	754 697	658 310	-96 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 790 853	10 935	-279 765	5 622 023
Årets resultat				100 465	100 465
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 790 853</b>	<b>10 935</b>	<b>-179 300</b>	<b>5 722 488</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Konsernfordringer	0	37 987
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>37 987</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ARNATVEITVEGEN 93 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORSKE STEINHUGGERIER AS	1 000	100,0	100,0