



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	336 100	303 400
Sum inntekter		336 100	303 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 817	7 278
Annen driftskostnad	4	230 738	212 885
Sum kostnader		248 555	220 163
Driftsresultat		87 545	83 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		87 545	83 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 260	18 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 285	64 939
Årsresultat		68 285	64 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 285	64 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	68 285	64 939
Sum overføringer og disponeringer		68 285	64 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 557	383 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 220	62 577
Sum varige driftsmidler		433 777	446 134
Sum anleggsmidler		433 777	446 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 643	829 103
Andre fordringer		27 366	
Sum fordringer		929 009	829 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621	14 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 621	14 778
Sum omløpsmidler		933 630	843 881
SUM EIENDELER		1 367 407	1 290 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 237 939	1 169 655
Sum opptjent egenkapital		1 237 939	1 169 655
Sum egenkapital		1 337 939	1 269 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358	1 605
Sum avsetninger for forpliktelser		358	1 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358	1 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 602	2 557
Betalbar skatt	5	20 507	16 198
Sum kortsiktig gjeld		29 109	18 755
Sum gjeld		29 467	20 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 407	1 290 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219666

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	336 100	303 400
Sum inntekter		336 100	303 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 817	7 278
Annen driftskostnad	4	230 738	212 885
Sum kostnader		248 555	220 163
Driftsresultat		87 545	83 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 260	18 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 285	64 939
Årsresultat		68 285	64 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 285	64 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	68 285	64 939
Sum overføringer og disponeringer		68 285	64 939



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 557	383 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 220	62 577
Sum varige driftsmidler		433 777	446 134

Sum anleggsmidler		433 777	446 134
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		901 643	829 103
Andre fordringer		27 366	
Sum fordringer		929 009	829 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 621	14 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 621	14 778

Sum omløpsmidler		933 630	843 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 367 407	1 290 015
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 237 939	1 169 655
Sum opptjent egenkapital		1 237 939	1 169 655

Sum egenkapital		1 337 939	1 269 655
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	358	1 605
Sum avsetninger for forpliktelser		358	1 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358	1 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 602	2 557
Betalbar skatt	5	20 507	16 198
Sum kortsiktig gjeld		29 109	18 755
Sum gjeld		29 467	20 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 407	1 290 015



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Braa og Sørvåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983528406



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	336 100	303 400
Sum driftsinntekter		336 100	303 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 817	7 278
Annen driftskostnad	4	230 738	212 885
Sum driftskostnader		248 555	220 163
DRIFTSRESULTAT		87 545	83 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
NETTO FINANSPOSTER		0	16
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 545	83 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 260	18 314
ORDINÆRT RESULTAT		68 285	64 939
ÅRSRESULTAT		68 285	64 939
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	68 285	64 939
SUM OVERFØRINGER		68 285	64 939



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 557	383 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 220	62 577
Sum anleggsmidler		433 777	446 134
Omløpsmidler			
Kundefordringer		901 643	829 103
Andre fordringer		27 366	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 621	14 778
Sum omløpsmidler		933 630	843 881
SUM EIENDELER		1 367 407	1 290 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 237 939	1 169 655
Sum opptjent egenkapital		1 237 939	1 169 655
Sum egenkapital		1 337 939	1 269 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	358	1 605
Sum avsetning for forpliktelser		358	1 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 602	2 557
Betalbar skatt	5	20 507	16 198
Sum kortsiktig gjeld		29 109	18 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 407	1 290 015

Tiller, den 21.04.2022

Nils Martin Sørvåg
Daglig leder

Bjørn Gunnar Braa
Styrets leder



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Leieinntekt

Selskapets eiendom leies ut til Braa & Sørvåg Bygg AS, som benytter den til feriested for sine ansatte.

I tillegg leier selskapet ut kontorlokaler, biler og maskiner til Braa & Sørvåg Bygg AS

Note 2 - Hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har ikke vært noe særlig påvirket av Covid 19 i 2020/2021, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	179 790
+ Tilgang	5 460
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	185 250
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 213
+ Ordinære avskrivninger	17 817
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 030
Balanseført verdi pr 31/12	50 220
Prosentstans for ord.avskr	20-25

Selskapet har i tillegg en ikke avskrivbar eiendom i balansen, balanseført verdi av denne er kr. 383 557,- pr 31.12.



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Ansatte, OTP og ytelser til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig ihht lov om foretakspensjon til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning for sine ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 545
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 669
= Inntekt	93 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 507
= Sum betalbar skatt	20 507
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 247
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	19 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 507
= Betalbar skatt i balansen	20 507

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 169 655	1 269 655
Tilført fra årsresultat		68 285	68 285
Pr 31.12.	100 000	1 237 939	1 337 939



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Nils Martin Sørvåg (daglig leder)	50	50%
Bjørn Gunnar Braa (styrets leder)	50	50%