



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 852	19 667
Sum kostnader		9 852	19 667
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 852</b>	<b>-19 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 785 385
Annen renteinntekt			417
Sum finansinntekter			3 785 803
<b>Netto finans</b>			<b>3 785 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 852</b>	<b>3 766 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 852</b>	<b>3 766 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 852</b>	<b>3 766 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 852</b>	<b>3 766 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4		3 841 385
Overføringer annen egenkapital	4	-9 852	-75 250
Sum overføringer og disponeringer		-9 852	3 766 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984	24 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 984</b>	<b>24 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 984</b>	<b>24 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 034</b>	<b>34 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 237	44 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 237</b>	<b>44 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 270</b>	<b>78 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 18  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 705  
STS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 852	19 667
Sum kostnader		9 852	19 667
<b>Driftsresultat</b>		-9 852	-19 667
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 785 385
Annen renteinntekt			417
Sum finansinntekter			3 785 803
<b>Netto finans</b>			3 785 803
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 852	3 766 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 852	3 766 136
<b>Årsresultat</b>		-9 852	3 766 136
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 852	3 766 136
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4		3 841 385
Overføringer annen egenkapital	4	-9 852	-75 250
Sum overføringer og disponeringer		-9 852	3 766 136



Organisasjonsnr: 920 121 705  
STS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 984	24 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 984</b>	<b>24 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 984</b>	<b>24 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 034</b>	<b>34 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 237	44 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 237</b>	<b>44 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 270</b>	<b>78 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>





Organisasjonsnr: 920 121 705  
STS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sts Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920121705**

**Inneholder**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN  
Organisasjonsnr. 996015505



Sts Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 852	19 667
Sum driftskostnader		9 852	19 667
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 852)</b>	<b>(19 667)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 785 385
Annen renteinntekt		0	417
Sum finansinntekter		0	3 785 803
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>3 785 803</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 852)</b>	<b>3 766 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 852)</b>	<b>3 766 136</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 852)</b>	<b>3 766 136</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	0	3 841 385
Overføringer annen egenkapital	4	(9 852)	(75 250)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 852)</b>	<b>3 766 136</b>

Årsregnskap for Sts Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920121705



Sts Eiendom Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	62 500	62 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 984	24 836
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 984</b>	<b>24 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 636	30 636
Overkurs	4	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 034</b>	<b>34 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 237	44 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 237</b>	<b>44 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>68 270</b>	<b>78 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 607	4 607
Annen kortsiktig gjeld	7	4 607	4 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 214</b>	<b>9 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 484</b>	<b>87 336</b>

Mo i Rana den 08.03.2022

Eirik Storvoll  
Styrets leder

Mariann Storvoll Skaug  
Styremedlem



Sts Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sts Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad/Andre kostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet. Det er heller ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-9 852
<b>Inntekt</b>	<b>-9 852</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	55 265	45 413
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>55 265</b>	<b>45 413</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	55 265	45 413

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Sts Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920121705



Sts Eiendom Holding AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 636	3 398	44 088	78 122
-Til årets resultat			-9 851	-9 851
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 636</b>	<b>3 398</b>	<b>34 237</b>	<b>68 270</b>

### Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

#### Avskrivningstablå

#### Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Anskaffelseskost pr. 1/1	62 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>62 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>62 500</b>

Prosentstatts for ord. avskr.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 76 590 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 636.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mikarema AS	890 117 112	38 295	50,00 %
Mariann Storvoll Skaug		25 527	33,33 %
Eirik Storvoll		4 256	5,56 %
Berit Storvoll		4 256	5,56 %
Arild Storvoll		4 256	5,56 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	4 256	5,56 %
Medlemmer av styret	29 783	38,89 %



Sts Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### **Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Selskapet skylder Mikarema as kr. 4 607

Gjeld til øvrige aksjonærer utgjør kr. 4 607