



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD GROSSISTBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 575 451	2 417 812
Sum inntekter		2 575 451	2 417 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger eiendom	3	358 088	346 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 090	287 214
Sum kostnader		616 178	633 818
Driftsresultat		1 959 273	1 783 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 706 894	590 802
Annen rentekostnad		122	3 773
Annen finanskostnad			98 189
Sum finanskostnader		1 707 016	692 764
Netto finans		-1 707 016	-692 764
Ordinært resultat før skattekostnad		252 257	1 091 230
Skattekostnad på resultat	5	55 497	240 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 760	850 744
Årsresultat		196 760	850 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 760	850 744
Totalresultat		196 760	850 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	196 760	850 744
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		196 760	850 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 264 703	30 622 791
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 264 703	30 622 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 264 703	30 622 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 549	7 016
Andre kortsiktige fordringer		6 823	7 258
Konsernfordringer	4, 4	57 928	449 798
Sum fordringer		69 301	464 073
Sum omløpsmidler		69 301	464 073
SUM EIENDELER		30 334 004	31 086 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	396 026	350 842
Sum innskutt egenkapital		496 026	450 842
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 388 432	1 191 673
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 388 432	1 191 673
Sum egenkapital		1 884 458	1 642 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	503 842	435 601
Sum avsetninger for forpliktelser		503 842	435 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 893 680	29 058 013
Sum annen langsiktig gjeld		28 893 680	29 058 013
Sum langsiktig gjeld		29 397 522	29 493 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 513	11 856
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 400	13 293
Sum kortsiktig gjeld		18 913	25 149
Sum gjeld		29 416 435	29 518 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 300 894	31 161 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466138

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD GROSSISTBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 922 667 160
STORD GROSSISTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 575 451	2 417 812
Sum inntekter		2 575 451	2 417 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger eiendom	3	358 088	346 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 090	287 214
Sum kostnader		616 178	633 818
Driftsresultat		1 959 273	1 783 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 706 894	590 802
Annen rentekostnad		122	3 773
Annen finanskostnad			98 189
Sum finanskostnader		1 707 016	692 764
Netto finans		-1 707 016	-692 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	252 257	1 091 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 760	850 744
Årsresultat		196 760	850 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 760	850 744
Totalresultat		196 760	850 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	196 760	850 744
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		196 760	850 744



Organisasjonsnr: 922 667 160
STORD GROSSISTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 30 264 703 30 622 791

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 30 264 703 30 622 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 30 264 703 30 622 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 549 7 016

Andre kortsiktige 6 823 7 258

fordringer 4, 4 57 928 449 798

Konsernfordringer 69 301 464 073

Sum fordringer 69 301 464 073

Sum omløpsmidler 69 301 464 073

SUM EIENDELER 30 334 004 31 086 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 396 026 350 842

Sum innskutt egenkapital 496 026 450 842

Opptjent egenkapital

Fond for 6

vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6	1 388 432	1 191 673
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 388 432	1 191 673
Sum egenkapital		1 884 458	1 642 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	503 842	435 601
Sum avsetninger for forpliktelses		503 842	435 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 893 680	29 058 013
Sum annen langsiktig gjeld		28 893 680	29 058 013
Sum langsiktig gjeld		29 397 522	29 493 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 513	11 856
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 400	13 293
Sum kortsiktig gjeld		18 913	25 149
Sum gjeld		29 416 435	29 518 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 300 894	31 161 279



Organisasjonsnr: 922 667 160
STORD GROSSISTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Stord Grossistbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Resultatregnskap			
Stord Grossistbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 575 451	2 417 812
Sum driftsinntekter		2 575 451	2 417 812
Avskrivninger eiendom	3	358 088	346 604
Annen driftskostnad		258 090	287 214
Sum driftskostnader		616 178	633 818
Driftsresultat		1 959 273	1 783 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 706 894	590 802
Annen rentekostnad		122	3 773
Annen finanskostnad		0	98 189
Resultat av finansposter		-1 707 016	-692 764
Resultat før skattekostnad		252 257	1 091 230
Skattekostnad på resultat	5	55 497	240 486
Resultat		196 760	850 744
Årsresultat		196 760	850 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	196 760	850 744
Sum overføringer		196 760	850 744

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEJ-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Balanse			
Stord Grossistbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 264 703	30 622 791
Sum varige driftsmidler		30 264 703	30 622 791
Sum anleggsmidler		30 264 703	30 622 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 549	7 016
Andre kortsiktige fordringer		6 823	7 258
Konsernfordringer	4	57 928	449 798
Fordring konsernkonto	8	966 890	74 415
Sum fordringer		69 301	464 073
Sum omløpsmidler		69 301	464 073
Sum eiendeler		30 334 004	31 086 864

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Balanse			
Stord Grossistbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	396 026	350 842
Sum innskutt egenkapital		496 026	450 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 388 432	1 191 673
Sum opptjent egenkapital		1 388 432	1 191 673
Sum egenkapital		1 884 458	1 642 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	503 842	435 601
Sum avsetning for forpliktelser		503 842	435 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	28 893 680	29 058 013
Sum annen langsiktig gjeld		28 893 680	29 058 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 513	11 856
Annen kortsiktig gjeld		8 400	13 293
Sum kortsiktig gjeld		18 913	25 149
Sum gjeld		29 416 435	29 518 764
Sum egenkapital og gjeld		31 300 894	31 161 279
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Stord Grossistbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stord Grossistbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Stord Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Stord Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Stord Grossistbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 712 895	17 904 406	32 617 301
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 712 895	17 904 406	32 617 301
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 994 510	1 994 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 352 598	2 352 598
Bokført verdi pr. 31.12	14 712 895	15 551 808	30 264 703
Årets ordinære avskrivninger		358 088	358 088
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	28 893 680	29 058 013	0	0
Sum	28 893 680	29 058 013	0	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	3 037	2 049
Mottatt konsernbidrag			57 928	449 798
Sum	0	0	60 965	451 847

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 28 893 680. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 706 894.

Perneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZHCT-MGDU8-KE3OU-70G7D

**Stord Grossistbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 744	-98 956
Endring i utsatt skattefordel	68 241	339 442
Skattekostnad ordinært resultat	55 497	240 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 257	1 091 230
Permanente forskjeller	0	1 889
Endring i midlertidige forskjeller	-310 184	-364 618
Mottatt konsernbidrag	57 928	449 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 178 299
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 744	-98 956
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 744	98 956
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	252 257	1 091 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 496	240 071
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	416
Sum	55 496	240 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 292 133	1 980 005	-312 127
Fordringer	-1 943	0	1 943
Sum	2 290 190	1 980 005	-310 184
Grunnlag for utsatt skatt	2 290 189	1 980 005	-310 185
Utsatt skatt (22 %)	503 842	435 601	-68 241

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	350 842	1 191 673	1 642 515
Årets resultat			196 760	196 760
Konsernbidrag mottatt		45 184		45 184
Pr 31.12	100 000	396 026	1 388 432	1 884 458

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEU-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



Stord Grossistbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	30 264 703	30 622 791
Sum	30 264 703	30 622 791

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Grossistbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 4UHEJ-ONH44-QZH1-MGDU8-KE3OU-70G7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: 4UHEU-ONH44-QZHCT-MGDUB-KE3OU-70G7D



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Grossistbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Grossistbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGMFM-5ACS-F-4XMMVT-OETP6-NB66ZB-11H0V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stord Grossistbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OGMFM-5ACS-F-4XMMVT-OETP6-NB662B-11H0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGMFM-5ACS-F-4XMYT-OETP6-NB62B-1TH0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>