



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 183	162 717
Sum kostnader		185 183	162 717
Driftsresultat		654 817	677 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	
Annen rentekostnad		365 148	242 683
Annen finanskostnad			2 673
Sum finanskostnader		365 148	245 356
Netto finans		-364 187	-245 356
Ordinært resultat før skattekostnad		290 630	431 927
Skattekostnad på resultat	1	63 715	95 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 915	336 879
Årsresultat		226 915	336 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 915	336 879
Totalresultat		226 915	336 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		-23 085	-13 121
Sum overføringer og disponeringer		226 915	336 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		52 667
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 680 750	5 733 417
Sum anleggsmidler		5 680 750	5 733 417
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 712	75 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 712	75 231
Sum omløpsmidler		181 712	75 231
SUM EIENDELER		5 862 462	5 808 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 595	77 680
Sum opptjent egenkapital		54 595	77 680
Sum egenkapital	4	154 595	177 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 203 332	5 203 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	150 920	
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 252	5 203 332
Sum langsiktig gjeld		5 354 252	5 203 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	500
Betalbar skatt	1	63 715	40 818
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		36 318	36 318
Sum kortsiktig gjeld		353 614	427 636
Sum gjeld		5 707 867	5 630 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 462	5 808 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642943

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 183	162 717
Sum kostnader		185 183	162 717
Driftsresultat		654 817	677 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	
Annen rentekostnad		365 148	242 683
Annen finanskostnad			2 673
Sum finanskostnader		365 148	245 356
Netto finans		-364 187	-245 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	63 715	95 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 915	336 879
Årsresultat		226 915	336 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 915	336 879
Totalresultat		226 915	336 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		-23 085	-13 121
Sum overføringer og disponeringer		226 915	336 879



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		52 667
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 680 750	5 733 417
Sum anleggsmidler		5 680 750	5 733 417

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 712	75 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 712	75 231
Sum omløpsmidler		181 712	75 231

SUM EIENDELER		5 862 462	5 808 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 595	77 680
Sum opptjent egenkapital		54 595	77 680

Sum egenkapital	4	154 595	177 680
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 203 332	5 203 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	150 920	



Sum annen langsiktig gjeld		5 354 252	5 203 332
Sum langsiktig gjeld		5 354 252	5 203 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	500
Betalbar skatt	1	63 715	40 818
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		36 318	36 318
Sum kortsiktig gjeld		353 614	427 636
Sum gjeld		5 707 867	5 630 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 462	5 808 648



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T35 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	63 715
Sum skattekostnad	<u>63 715</u>

Note 2 – Mellomværende konsern

Selskapet har i 2023 avsatt utbytte til morselskapet med kr 250 000. Pr. 31.12.23 hadde selskapet (inkl. utbytte) gjeld på morselskapet på kr 400 920.

Note 3 – Aksjer

Selskapet eier 6 aksjer i Kvindernes Boligselskap AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	177 680
Årets overskudd	226 915
Avsatt utbytte	<u>-250 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>154 595</u>



Note 5 – Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr.5 203 332 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aksjer

5.586.070

Note 6 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Resultatregnskap			
T 35 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Annen driftskostnad		185 183	162 717
Sum driftskostnader		<u>185 183</u>	<u>162 717</u>
Driftsresultat		<u>654 817</u>	<u>677 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	0
Annen rentekostnad		365 148	242 683
Annen finanskostnad		0	2 673
Resultat av finansposter		<u>-364 187</u>	<u>-245 356</u>
Resultat før skattekostnad		290 630	431 927
Skattekostnad på resultat	1	63 715	95 048
Resultat		<u>226 915</u>	<u>336 879</u>
Årsoverskudd		<u>226 915</u>	<u>336 879</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		23 085	13 121
Sum overføringer		<u>226 915</u>	<u>336 879</u>



Balanse

T 35 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	52 667
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 733 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 733 417</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 712	75 231
Sum omløpsmidler		<u>181 712</u>	<u>75 231</u>
Sum eiendeler		<u>5 862 462</u>	<u>5 808 648</u>



Balanse

T 35 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 595	77 680
Sum opptjent egenkapital		<u>54 595</u>	<u>77 680</u>
Sum egenkapital	4	<u>154 595</u>	<u>177 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 203 332	5 203 332
Øvrig langsiktig gjeld		150 920	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 354 252</u>	<u>5 203 332</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	500
Betalbar skatt	1	63 715	40 818
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		36 318	36 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 614</u>	<u>427 636</u>
Sum gjeld		<u>5 707 867</u>	<u>5 630 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 862 462</u>	<u>5 808 648</u>

Oslo, 17.06.2024
Styret i T 35 Eiendom AS

Kevin Thomas Hagen
styreleder

Stine Monsen
styremedlem/daglig leder

Jannicke Talseth Hagen
styremedlem

Are Grøttum
styremedlem