



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A  
3228 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 820	
Annen driftsinntekt		129 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 120</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		713 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 724</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 724</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 724</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 689 941	73 689 941
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-250	5 594
Andre fordringer		27 232	-41 312
Sum fordringer	11	38 262	-35 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	435 363	247 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 363	247 531
Sum omløpsmidler		473 625	211 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 129	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	14	<b>-71 757</b>	<b>-71 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 372</b>	<b>18 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 133 000	38 133 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 476 000	29 476 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 690 000</b>	<b>73 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 865	38 370
Annen kortsiktig gjeld	16	354 329	155 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 194</b>	<b>193 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 097 194</b>	<b>73 883 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A  
3228 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 823 583 842  
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 820	
Annen driftsinntekt		129 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 120</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		713 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 724</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 724</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 724</b>	



Organisasjonsnr: 823 583 842  
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		73 689 941	73 689 941
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-250	5 594
Andre fordringer		27 232	-41 312
Sum fordringer	11	38 262	-35 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	435 363	247 531
Sum omløpsmidler		473 625	211 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		48 129	
Sum opptjent egenkapital	14	-71 757	-71 757
Sum egenkapital		66 372	18 243
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 133 000	38 133 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 476 000	29 476 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 690 000	73 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 865	38 370
Annen kortsiktig gjeld	16	354 329	155 140
Sum kortsiktig gjeld		407 194	193 510
Sum gjeld		74 097 194	73 883 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>





Organisasjonsnr: 823 583 842  
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Øvre Gokstad Borettslag**

 BankID Signing  
Thor Arne Holme  
2023-03-24

 BankID Signing  
Hjerdin Torsvoll  
2023-03-24

 BankID Signing  
Bjørn Vileid  
2023-03-24

 BankID Signing  
Anine Karine Schulstock  
2023-03-28

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Øvre Gokstad Borettslag Org.nr. 823583842

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Øvre Gokstad Borettslag

### Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	678 996	625 820	682 560	733 000
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	129 600	124 200	129 600	138 000
Andre inntekter	1 6 600	5 100	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>815 196</b>	<b>755 120</b>	<b>812 160</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2 45 640	45 640	45 640	45 600
Kommunale avgifter	3 165 925	154 423	166 000	182 000
Strøm og varme	4 15 177	9 097	12 000	16 800
TV og bredbånd	129 384	129 384	129 600	138 240
Andre driftskostnader	5 148 361	90 683	161 000	148 500
Vaktmester og renhold	6 38 400	24 384	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold	7 56 969	127 808	72 000	123 000
Forretningsførsel og honorarer	8 82 455	110 488	100 000	82 800
Forsikring	64 430	58 255	65 000	66 000
Andre kostnader	9 20 337	8 681	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>767 078</b>	<b>758 844</b>	<b>761 240</b>	<b>817 440</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>48 118</b>	<b>-3 724</b>	<b>50 920</b>	<b>57 560</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	11	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>10 11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>48 129</b>	<b>-3 724</b>	<b>50 920</b>	<b>57 560</b>



**Øvre Gokstad Borettslag**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		73 689 941	73 689 941
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 689 941</b>	<b>73 689 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-250	5 594
Andre fordringer		11 280	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 232	-41 312
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>38 262</b>	<b>-35 718</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>435 363</b>	<b>247 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 625</b>	<b>211 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>



**Øvre Gokstad Borettslag**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital	12	-71 757	-71 757
Årets resultat		48 129	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 372</b>	<b>18 243</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		29 476 000	29 476 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		7 081 000	6 081 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 133 000	38 133 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 690 000</b>	<b>73 690 000</b>
Leverandørgjeld		52 865	38 371
Påløpte renter	13	307 188	155 140
Annen kortsiktig gjeld	13	47 141	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 194</b>	<b>193 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 163 566</b>	<b>73 901 753</b>

SANDEFJORD, 15.03.2023  
Øvre Gokstad Borettslag

Hjørdis Torsvoll  
Styrets leder

Anine Karine Schulstock  
Nestleder

Bjørn Vileid  
Styremedlem

Thor Arne Holme  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Øvre Gokstad Borettslag



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leieinntekt garasje	3 600	0	0	4 000
Annen driftsrelatert inntekt	3 000	5 100	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 600</b>	<b>5 100</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Lønn til ansatte	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 600
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 600</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

## Note 3 Kommunale avgifter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kom. avgifter	165 925	154 423	166 000	182 000
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>165 925</b>	<b>154 423</b>	<b>166 000</b>	<b>182 000</b>





## Note 4 Strøm og varme

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Strøm	15 177	9 097	12 000	16 800
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>15 177</b>	<b>9 097</b>	<b>12 000</b>	<b>16 800</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Skadedyr sanering	23 341	0	0	0
Brannsentral	4 884	19 338	10 000	0
Sprinkleranlegg	8 700	0	0	14 500
Div driftskostnader	0	844	1 000	24 000
Vintertjenester	97 916	70 501	150 000	100 000
Uteområde	4 529	0	0	8 000
Driftsmateriale hjertestarter	8 992	0	0	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>148 361</b>	<b>90 683</b>	<b>161 000</b>	<b>148 500</b>

## Note 6 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Renhold	0	0	0	4 500
Vaktmester	38 400	24 384	0	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>38 400</b>	<b>24 384</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>



## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold tak	250	0	0	15 000
Vedlikehold bygning	15 339	47 348	0	25 000
Vedlikehold ventilasjon	15 521	21 813	22 000	17 000
Vedlikehold heis	16 201	4 716	0	16 000
Vedlikehold uteområde	9 658	53 931	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 969</b>	<b>127 808</b>	<b>72 000</b>	<b>123 000</b>

## Note 8 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	20 000	22 500	15 000	20 000
Forretningsførsel	62 455	52 500	85 000	52 800
Andre forvaltningstjn.	0	35 488	0	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>82 455</b>	<b>110 488</b>	<b>100 000</b>	<b>82 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Datakostnader	2 657	0	0	2 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	7 625	147	0	8 000
Porto	1 345	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490	0	0
Bank	6 820	7 045	10 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 337</b>	<b>8 681</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 10 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen renteinntekt	11	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad eier	928 925	0	0	0
Interimskonto renter	-928 925	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	-250	5 594
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>-250</b>	<b>5 594</b>
Andre fordringer	11 280	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>11 280</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetaling til	27 232	0
Renter - skyldig	0	-56 032
Forskuddsbetalt forsikring	0	14 720
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>27 232</b>	<b>-41 312</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>38 262</b>	<b>-35 718</b>



Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>18 243</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>48 129</b>	<b>-3 724</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>66 372</b>	<b>-3 724</b>

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	307 188	155 140
Avregning renter	47 141	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>354 329</b>	<b>155 140</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Gokstad Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: DGFOP-PXG80-18Q33-U3A1K-Q8LIY-30EEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGFOP-PXG80-18Q33-U3A1K-Q8L1Y-3OE5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>