



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 669 200
Sum inntekter		1 724 500	1 669 200
Kostnader			
Avskrivning	3	7 000	6 625
Annen driftskostnad		460 955	436 803
Sum kostnader	2	467 955	443 428
Driftsresultat		1 256 545	1 225 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 148	8 375
Sum finansinntekter		8 148	8 375
Annen finanskostnad		831 965	856 492
Sum finanskostnader		831 965	856 492
Netto finans		-823 817	-848 117
Ordinært resultat før skattekostnad		432 728	377 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 149	83 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 579	294 571
Årsresultat		337 579	294 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	337 579	294 571
Sum overføringer og disponeringer		337 579	294 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 515	21 925
Sum immaterielle eiendeler		18 515	21 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 374	19 875
Sum varige driftsmidler		15 978 198	15 962 699
Sum anleggsmidler		15 996 713	15 984 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 880	374 146
Sum omløpsmidler		489 380	374 146
SUM EIENDELER		16 486 093	16 358 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	4 379 527	4 041 949
Sum opptjent egenkapital		4 379 527	4 041 949
Sum egenkapital		4 579 527	4 241 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 611 815	11 738 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 611 815	11 738 083
Sum langsiktig gjeld		11 611 815	11 738 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 816	2 456
Betalbar skatt	4	91 739	79 269
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	189 196	297 013
Sum kortsiktig gjeld		294 751	378 738
Sum gjeld		11 906 566	12 116 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 486 093	16 358 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316248

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 056 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLESEN EIENDOM AS
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 669 200
Sum inntekter		1 724 500	1 669 200
Kostnader			
Avskrivning	3	7 000	6 625
Annen driftskostnad		460 955	436 803
Sum kostnader	2	467 955	443 428
Driftsresultat		1 256 545	1 225 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 148	8 375
Sum finansinntekter		8 148	8 375
Annen finanskostnad		831 965	856 492
Sum finanskostnader		831 965	856 492
Netto finans		-823 817	-848 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 149	83 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 579	294 571
Årsresultat		337 579	294 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	337 579	294 571
Sum overføringer og disponeringer		337 579	294 571



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 515	21 925
Sum immaterielle eiendeler		18 515	21 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 374	19 875
Sum varige driftsmidler		15 978 198	15 962 699

Sum anleggsmidler		15 996 713	15 984 624
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 500	
Sum fordringer		2 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 880	374 146
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		489 380	374 146
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 486 093	16 358 770
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 379 527	4 041 949
Sum opptjent egenkapital		4 379 527	4 041 949

Sum egenkapital		4 579 527	4 241 949
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 611 815	11 738 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 611 815	11 738 083
Sum langsiktig gjeld		11 611 815	11 738 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 816	2 456
Betalbar skatt	4	91 739	79 269
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	189 196	297 013
Sum kortsiktig gjeld		294 751	378 738
Sum gjeld		11 906 566	12 116 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 486 093	16 358 770



Organisasjonsnr: 981 056 892
PALLESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallesen-Mustikay, Bent	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg i Bø	Utleie- leiligheter i Oslo	Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40	Driftsløse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 103 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	22 500	22 500
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	60 000	16 125 864
Akk.avskrivning 31.12.	-119 532	-3 508	0	-24 625	-147 665
Balanseført pr. 31.12.	2 722 681	7 912 330	5 307 813	35 375	15 978 199
Årets avskrivninger	0	0	0	7 000	7 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Lineær 20%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	91 739	79 262
Endring utsatt skatt	3 410	3 822
Årets totale skattekostnad	95 149	83 084
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	432 728	377 655
Permanente forskjeller	-233	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 499	-17 375
Årets skattegrunnlag	416 996	360 280
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 739	79 262
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	-84 159	-99 658
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 159	-99 658
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 515	-21 925



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	4 041 948	4 241 948
Årsresultat	0	337 579	337 579
Egenkapital 31.12.2025	200 000	4 379 527	4 579 527

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 611 815	11 738 083
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 942 824	15 942 824

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallesen-Mustikay, Bent	200	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

<i>Mellomværende med nærstående</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	117 534	217 534



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 500	1 669 200
Sum driftsinntekter		<u>1 724 500</u>	<u>1 669 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	7 000	6 625
Annen driftskostnad		<u>460 955</u>	<u>436 803</u>
Sum driftskostnader		<u>467 955</u>	<u>443 428</u>
Driftsresultat		<u>1 256 545</u>	<u>1 225 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 148	8 375
Annen finanskostnad		<u>831 965</u>	<u>856 492</u>
Netto finansposter		<u>-823 817</u>	<u>-848 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>432 728</u>	<u>377 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>95 149</u>	<u>83 084</u>
Årsresultat		<u>337 579</u>	<u>294 571</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>337 579</u>	<u>294 571</u>
Sum disponert		<u>337 579</u>	<u>294 571</u>



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	18 515	21 925
Sum immaterielle eiendeler		18 515	21 925
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 942 824	15 942 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 374	19 875
Sum varige driftsmidler		15 978 198	15 962 699
Sum anleggsmidler		15 996 713	15 984 624
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 880	374 146
Sum omløpsmidler		489 380	374 146
Sum eiendeler		16 486 093	16 358 770



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 379 527	4 041 949
Sum opptjent egenkapital		4 379 527	4 041 949
Sum egenkapital		4 579 527	4 241 949
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 611 815	11 738 083
Sum annen langsiktig gjeld		11 611 815	11 738 083
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 816	2 456
Betalbar skatt	4	91 739	79 269
Annen kortsiktig gjeld	8	189 196	297 013
Sum kortsiktig gjeld		294 751	378 738
Sum gjeld		11 906 566	12 116 821
Sum egenkapital og gjeld		16 486 093	16 358 770

31. desember 2025
Bø i Telemark, 12. februar 2026

Bent Pallesen-Mustikay
styreleder/daglig leder



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Pallesen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Midt-Telemark kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforhold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg i Bø	Utleie- leiligheter i Oslo	Utleiebygg i Bø Oterholtvegen 40	Driftsløspøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	37 500	16 103 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	22 500	22 500
Anskaffelseskost 31.12.	2 842 213	7 915 838	5 307 813	60 000	16 125 864
Akk.avskrivning 31.12.	-119 532	-3 508	0	-24 625	-147 665
Balansført pr. 31.12.	2 722 681	7 912 330	5 307 813	35 375	15 978 199
Årets avskrivninger	0	0	0	7 000	7 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Avskrives ikke -boligeiendom	Lineær 20%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	91 739	79 262
Endring utsatt skatt	3 410	3 822
Årets totale skattekostnad	<u>95 149</u>	<u>83 084</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	432 728	377 655
Permanente forskjeller	-233	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 499	-17 375
Årets skattegrunnlag	<u>416 996</u>	<u>360 280</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 739	79 262
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	-84 159	-99 658
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-84 159</u>	<u>-99 658</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 515	-21 925



Pallesen Eiendom AS

Org.nr: 981 056 892

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	4 041 948	4 241 948
Årsresultat	0	337 579	337 579
Egenkapital 31.12.2025	200 000	4 379 527	4 579 527

Note 6 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 611 815	11 738 083
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 942 824	15 942 824

Pantsatt verdi på bokførte driftsmidler utgjør kr 15 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallesen-Mustikay, Bent	200	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

<i>Mellomværende med nærstående</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	117 534	217 534



PE - Årsregnskap 2025

Name	Date
Pallesen-Mustikay, Bent	2026-02-19

Identification

 **bankID** Pallesen-Mustikay, Bent



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))