



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 983 688	12 191 221
Sum inntekter		12 983 688	12 191 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	2	680 224	470 109
Sum kostnader		7 393 005	7 121 725
Driftsresultat		5 590 683	5 069 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 282	18 269
Sum finansinntekter		37 282	18 269
Annen rentekostnad	4	3 922 341	5 259 831
Sum finanskostnader		3 922 341	5 259 831
Netto finans		-3 885 060	-5 241 562
Ordinært resultat før skattekostnad		1 705 623	-172 066
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 705 623	-172 066
Årsresultat	6	1 705 623	-172 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 705 623	-172 066
Totalresultat		1 705 623	-172 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 705 623	-172 066
Sum overføringer og disponeringer		1 705 623	-172 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	149 155 276	155 806 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		149 155 276	155 806 892
Sum anleggsmidler		149 155 276	155 806 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 192
Andre kortsiktige fordringer		97 201	25 164
Sum fordringer		97 201	171 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 949	2 104 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 949	2 104 640
Sum omløpsmidler		1 197 150	2 275 995
SUM EIENDELER		150 352 426	158 082 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 955 000	5 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	33 008 500	39 308 500
Sum innskutt egenkapital		38 963 500	45 263 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 452 353	6 157 976
Sum opptjent egenkapital		-4 452 353	-6 157 976
Sum egenkapital		34 511 147	39 105 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 800 000	118 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 800 000	118 400 000
Sum langsiktig gjeld		115 800 000	118 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 729	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Annen kortsiktig gjeld		27 550	574 227
Sum kortsiktig gjeld		41 279	577 364
Sum gjeld		115 841 279	118 977 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 352 426	158 082 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458173

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 983 688	12 191 221
Sum inntekter		12 983 688	12 191 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	2	680 224	470 109
Sum kostnader		7 393 005	7 121 725
Driftsresultat		5 590 683	5 069 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 282	18 269
Sum finansinntekter		37 282	18 269
Annen rentekostnad	4	3 922 341	5 259 831
Sum finanskostnader		3 922 341	5 259 831
Netto finans		-3 885 060	-5 241 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 705 623	-172 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 705 623	-172 066
Årsresultat	6	1 705 623	-172 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 705 623	-172 066
Totalresultat		1 705 623	-172 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 705 623	-172 066
Sum overføringer og disponeringer		1 705 623	-172 066



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	149 155 276	155 806 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		149 155 276	155 806 892
Sum anleggsmidler		149 155 276	155 806 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 192
Andre kortsiktige fordringer		97 201	25 164
Sum fordringer		97 201	171 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 949	2 104 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 949	2 104 640
Sum omløpsmidler		1 197 150	2 275 995
SUM EIENDELER		150 352 426	158 082 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	6	33 008 500	39 308 500
Sum innskutt egenkapital		38 963 500	45 263 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 452 353	6 157 976



Sum opptjent egenkapital		-4 452 353	-6 157 976
Sum egenkapital		34 511 147	39 105 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 800 000	118 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 800 000	118 400 000
Sum langsiktig gjeld		115 800 000	118 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 729	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Annen kortsiktig gjeld		27 550	574 227
Sum kortsiktig gjeld		41 279	577 364
Sum gjeld		115 841 279	118 977 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 352 426	158 082 888



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

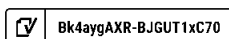


Årsregnskap 2023

Barbubukta Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 813 892





Resultatregnskap
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	12 983 688	12 191 221
	Sum driftsinntekter	12 983 688	12 191 221
2	Lønnskostnad	61 165	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 651 616	6 651 616
2	Annen driftskostnad	680 224	470 109
	Sum driftskostnader	7 393 005	7 121 725
	Driftsresultat	5 590 683	5 069 496
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	37 282	18 269
4	Annen rentekostnad	3 922 341	5 259 831
	Resultat av finansposter	-3 885 060	-5 241 562
	Resultat før skattekostnad	1 705 623	-172 066
	Resultat	1 705 623	-172 066
6	Årsresultat	1 705 623	-172 066
	Overføringer		
6	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1 705 623	0
6	Overført til udekket tap	0	172 066
	Sum overføringer	1 705 623	-172 066



Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	149 155 276	155 806 892
	Sum varige driftsmidler	<u>149 155 276</u>	<u>155 806 892</u>
	Sum anleggsmidler	<u>149 155 276</u>	<u>155 806 892</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	146 192
	Andre kortsiktige fordringer	97 201	25 164
	Sum fordringer	<u>97 201</u>	<u>171 355</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 099 949	2 104 640
	Sum omløpsmidler	<u>1 197 150</u>	<u>2 275 995</u>
	Sum eiendeler	<u>150 352 426</u>	<u>158 082 888</u>



Balanse
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	5 955 000	5 955 000
6	Overkurs	33 008 500	39 308 500
	Sum innskutt egenkapital	38 963 500	45 263 500
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	-4 452 353	-6 157 976
	Sum opptjent egenkapital	-4 452 353	-6 157 976
	Sum egenkapital	34 511 147	39 105 524
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	115 800 000	118 400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	115 800 000	118 400 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 729	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	3 137
	Annen kortsiktig gjeld	27 550	574 227
	Sum kortsiktig gjeld	41 279	577 364
	Sum gjeld	115 841 279	118 977 364
	Sum egenkapital og gjeld	150 352 426	158 082 888

Oslo 24.05.2024
Styret i Barbubukta Eiendomsinvest AS

Tarald Lundevall Arnet
styremedlem

Bjørn Wicklund
styreleder

Anders Utkilen
styremedlem

Kjell Walter Sørensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 52 000 i årets regnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 708 451	22 517 781	35 226 232
= Bokført verdi 31.12.23	21 878 083	107 275 626	20 001 566	149 155 275
Årets ordinære avskrivninger		2 399 682	4 251 935	6 651 617
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 800 000	118 400 000
Sum	115 800 000	118 400 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	127 277 193	133 928 809
Grunnarealer	21 878 083	21 878 083
Sum	149 155 276	155 806 892

Opplysninger om selskapets renteswapavtaler:

Hovedstol 60.000.000

Selskapet betaler fast 2.018 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis ingen nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 5.11.2018 til 13.01.2032.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2023 er kr 5 670 240.

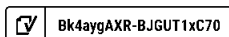
Hovedstol 55.800.000

Selskapet betaler fast 0.49 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis med nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 26.05.2020 til 13.06.2025.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2023 er kr 2 875 999.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 623	-172 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 769 108	1 359 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 474 732	-1 187 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 606 312	365 458	1 971 769
Andre forskjeller	521 479	318 818	-202 661
Sum	-1 084 833	684 276	1 769 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 357 435	-6 832 166	-3 474 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 442 267	6 147 891	1 705 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 955 000	39 308 500	-6 157 976	39 105 524
Årets resultat			1 705 623	1 705 623
Tilbakebetaling av overkurs		-6 300 000		-6 300 000
Pr 31.12.2023	5 955 000	33 008 500	-4 452 353	34 511 147

Reduksjon av overkurs er i henhold til vedtak i generalforsamlingen om tilbakebetaling av kapital.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 21:13

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 24.05.2024 12:45

DOCUMENT ID:
BJGUT1xC70

ENVELOPE ID:
Bk4aygAXR-BJGUT1xC70

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Barbubukta Eiendomsinvest AS 2023_24.05.2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tarald Lundevall Arnet tarald.arnet@bwoffshore.com	Signed	24.05.2024 12:52	Email	IP: 212.4.54.210
	Authenticated	24.05.2024 12:51	Low	IP: 212.4.54.210
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	24.05.2024 13:08	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	24.05.2024 13:08	Low	IP: 109.247.75.46
Kjell Walter Sørensen kjellwalter@pollen.no	Signed	26.05.2024 22:04	Email	IP: 77.16.47.112
	Authenticated	26.05.2024 22:03	Low	IP: 77.16.47.112
Anders Utكيلen anders@utkilen.no	Signed	27.05.2024 21:13	Email	IP: 195.170.10.200
	Authenticated	27.05.2024 21:12	Low	IP: 195.170.10.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbubukta Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbubukta Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2024-05-28

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))