



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYSR SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 341 963	2 369 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 963</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	339 700	346 400
Annen driftskostnad	2	191 576	203 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 276</b>	<b>549 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 810 687</b>	<b>1 819 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 914	14 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 914</b>	<b>14 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	450 000
Annen rentekostnad		310 829	327 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 829</b>	<b>777 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 915</b>	<b>-762 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 772</b>	<b>1 057 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 930	232 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		864 842	824 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 524 961	25 864 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>25 524 961</b>	<b>25 864 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 524 961</b>	<b>25 864 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	18 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 778</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 042	800 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 042</b>	<b>800 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 663 820</b>	<b>800 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 188 781</b>	<b>26 665 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 932 756	4 067 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 756</b>	<b>4 067 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 872 372</b>	<b>11 007 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	382 649	354 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 649</b>	<b>354 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 198 284	6 553 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 198 284</b>	<b>14 553 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 580 933</b>	<b>14 907 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	18 778	
Betalbar skatt	6	215 532	199 325
Skyldige offentlige avgifter		101 166	101 171
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 476</b>	<b>750 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 316 409</b>	<b>15 657 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 188 781</b>	<b>26 665 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYSR SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 341 963	2 369 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 963</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	339 700	346 400
Annen driftskostnad	2	191 576	203 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 276</b>	<b>549 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 810 687</b>	<b>1 819 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 914	14 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 914</b>	<b>14 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	450 000
Annen rentekostnad		310 829	327 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 829</b>	<b>777 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 915</b>	<b>-762 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 772</b>	<b>1 057 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 930	232 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		864 842	824 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 842</b>	<b>824 583</b>



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 7 25 524 961 25 864 661

Sum anleggsmidler 25 524 961 25 864 661

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7

##### Fordringer

Kundefordringer 7, 8

Andre kortsiktige

fordringer 8

Sum fordringer 18 778 18 778

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 645 042 800 722

Sum omløpsmidler 1 663 820 800 722

**SUM EIENDELER 27 188 781 26 665 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500

aksjer a kr 1.000)

3 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 6 439 616 6 439 616

Sum innskutt egenkapital 6 939 616 6 939 616

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 932 756 4 067 914

Sum opptjent egenkapital 4 932 756 4 067 914

Sum egenkapital 5 11 872 372 11 007 530



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	382 649	354 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 649</b>	<b>354 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 198 284	6 553 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 198 284</b>	<b>14 553 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 580 933</b>	<b>14 907 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	18 778	
Betalbar skatt	6	215 532	199 325
Skyldige offentlige avgifter		101 166	101 171
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 476</b>	<b>750 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 316 409</b>	<b>15 657 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 188 781</b>	<b>26 665 383</b>



Organisasjonsnr: 999 598 897  
RAGLAMYS SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Raglamyr Sør Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: JJ58S-VFUE3-VPPKJ-055Q6-88GGB-3HV5U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raglamyr Sør Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. februar 2022  
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JJ58S-VFUE3-VPPKJ-055Q6-88GGB-3HV5U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-26 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJ58S-VFUE3-VPPKJ-055Q6-88GGB-3HV5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Raglamyr Sør Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: LE546-5IEEL-QONMT-36FW-7YDLO-LUSXN

**Org.nr.: 999 598 897**



## Raglamyr Sør Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	2 341 963	2 369 398
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 341 963</b>	<b>2 369 398</b>
4	Ordinær avskrivning	339 700	346 400
2	Annen driftskostnad	191 576	203 183
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>531 276</b>	<b>549 583</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 810 687</b>	<b>1 819 816</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	8 914	14 373
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-400 000	-450 000
	Annen rentekostnad	-310 829	-327 031
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-701 915</b>	<b>-762 658</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 108 772</b>	<b>1 057 157</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-243 930	-232 574
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>864 842</b>	<b>824 583</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	864 842	824 583
	<b>Sum overføringer</b>	<b>864 842</b>	<b>824 583</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LE546-5IEEL-QONMT-36FWW-7YDLO-LUSXN



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 524 961	25 864 661
4, 7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 524 961</b>	<b>25 864 661</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 524 961</b>	<b>25 864 661</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	18 778	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>18 778</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 645 042</b>	<b>800 722</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 663 820</b>	<b>800 722</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 188 781</b>	<b>26 665 383</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LE546-5IEEL-QONMT-36FW-7YDLO-LUSXN



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 932 756	4 067 914
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 932 756</b>	<b>4 067 914</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 872 372</b>	<b>11 007 530</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	382 649	354 251
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>382 649</b>	<b>354 251</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 198 284	6 553 106
8	Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 198 284</b>	<b>14 553 106</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	18 778	0
6	Betalbar skatt	215 532	199 325
	Skyldige offentlige avgifter	101 166	101 171
8	Annen kortsiktig gjeld	400 000	450 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>735 476</b>	<b>750 496</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 316 409</b>	<b>15 657 853</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>27 188 781</b>	<b>26 665 383</b>

Sandeid, 21.02.2022

Johannes Helgevold  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: LE546-5IEEL-QONMT-36FWW-7YDLO-LUSXN



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 eks. mva



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i

konsernet. Selskapets styreleder eier inndirekte 16,63 % av selskapets aksjer

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 288 461	28 288 461
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 288 461</b>	<b>28 288 461</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 763 500	2 763 500
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 524 961</b>	<b>25 524 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	339 700	339 700
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	6 439 616	4 067 914	11 007 530
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>4 067 914</b>	<b>11 007 530</b>
Årets resultat				864 842	864 842
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>4 932 756</b>	<b>11 872 372</b>



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 532	199 325
Endring i utsatt skatt	28 398	33 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 930</b>	<b>232 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 772	1 057 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 080	-151 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>979 692</b>	<b>906 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 532	199 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 532</b>	<b>199 325</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 739 313	1 610 233	-129 080
<b>Sum</b>	<b>1 739 313</b>	<b>1 610 233</b>	<b>-129 080</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 739 313</b>	<b>1 610 233</b>	<b>-129 080</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>382 649</b>	<b>354 251</b>	<b>-28 398</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	6 198 284	6 553 106
<b>Sum</b>	<b>6 198 284</b>	<b>6 553 106</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	25 524 961	25 864 661
<b>Sum</b>	<b>25 524 961</b>	<b>25 864 661</b>

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 584 738,- om mer enn 5 år



## Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Raglamy Sør Eiendom AS har gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 8 000 000,- pr 31.12.21. Mellomværende renteberegnes med 5 % rente.

Pennco Dokumentnøkkel: LE546-5IEEL-QONMT-36FW-7YDLO-LUSXN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Torbjørn Helgevold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3379990

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-28 12:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE546-5EEEL-QONMT-36FWW-7YDLO-LUSXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>