



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 716 619	10 226 186
Sum inntekter		11 716 619	10 226 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	258 104	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 289	5 765
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	3 233 966	3 153 608
Sum kostnader		3 498 359	3 303 138
Driftsresultat		8 218 260	6 923 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 495	52 809
Sum finansinntekter		79 495	52 809
Annen rentekostnad	8	8 084 262	6 751 456
Sum finanskostnader		8 084 262	6 751 456
Netto finans		-8 004 767	-6 698 647
Ordinært resultat før skattekostnad		213 493	224 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 493	224 400
Årsresultat		213 493	224 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 493	224 400
Sum overføringer og disponeringer		213 493	224 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	319 589 393	319 595 682
Sum varige driftsmidler		319 589 393	319 595 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		233 090	0
Sum finansielle anleggsmidler		233 090	0
Sum anleggsmidler		319 822 483	319 595 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 523	214 175
Andre fordringer	9	152 335	14 407
Sum fordringer		363 858	228 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 092	741 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 092	741 984
Sum omløpsmidler		1 022 950	970 566
SUM EIENDELER		320 845 432	320 566 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	992 928	779 435
Sum opptjent egenkapital		992 928	779 435
Sum egenkapital		1 099 428	885 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	146 510 000	151 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	173 060 000	168 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Sum langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 257	70 822
Skyldige offentlige avgifter		0	12 820
Annen kortsiktig gjeld		747	26 671
Sum kortsiktig gjeld		176 004	110 313
Sum gjeld		319 746 004	319 680 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 845 432	320 566 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stangeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 716 619	10 226 186
Sum inntekter		11 716 619	10 226 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	258 104	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 289	5 765
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	3 233 966	3 153 608
Sum kostnader		3 498 359	3 303 138
Driftsresultat		8 218 260	6 923 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 495	52 809
Sum finansinntekter		79 495	52 809
Annen rentekostnad	8	8 084 262	6 751 456
Sum finanskostnader		8 084 262	6 751 456
Netto finans		-8 004 767	-6 698 647
Ordinært resultat før skattekostnad		213 493	224 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 493	224 400
Årsresultat		213 493	224 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 493	224 400
Sum overføringer og disponeringer		213 493	224 400



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	319 589 393	319 595 682
Sum varige driftsmidler		319 589 393	319 595 682

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		233 090	0
Sum finansielle anleggsmidler		233 090	0

Sum anleggsmidler		319 822 483	319 595 682
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		211 523	214 175
Andre fordringer	9	152 335	14 407
Sum fordringer		363 858	228 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 092	741 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 092	741 984

Sum omløpsmidler		1 022 950	970 566
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		320 845 432	320 566 248
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	992 928	779 435
Sum opptjent egenkapital		992 928	779 435

Sum egenkapital		1 099 428	885 935
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	146 510 000	151 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	173 060 000	168 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Sum langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 257	70 822
Skyldige offentlige avgifter		0	12 820
Annen kortsiktig gjeld		747	26 671
Sum kortsiktig gjeld		176 004	110 313
Sum gjeld		319 746 004	319 680 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 845 432	320 566 248



Organisasjonsnr: 925 670 596
SOLSIDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsiden Terrasse borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 079 932	2 995 608	3 079 950	3 273 668
Inntekter ladestasjon el-bil		31 151	6 142	0	0
Andre leieinntekter		466 896	433 668	467 000	494 600
Dekning kapitalkostnader renter		8 110 247	6 751 700	8 376 684	8 113 391
Andre driftsinntekter		28 393	39 068	9 000	6 000
Sum driftsinntekter		11 716 619	10 226 186	11 932 634	11 887 659
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 300	8 748	9 300	9 800
Styrehonorar	3	130 000	106 000	106 500	123 000
Andre honorar	3	93 500	20 000	85 000	77 200
Forretningsførerhonorar		210 764	203 912	227 000	225 000
Andre forvaltningstjenester		36 948	36 473	40 000	60 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		17 750	17 750	17 750	17 750
Vaktmester tjenester		0	32 244	0	0
Lønnskostnader	4	34 604	17 766	27 000	28 228
Vedlikehold av eiendom	5, 11	294 023	200 698	307 100	399 000
Sommer og vinterkostnader		0	30 307	0	0
Kabel-tv og bredbånd		477 987	423 456	467 000	494 600
Forsikring		114 341	170 913	190 000	118 400
Kommunale avgifter	6	1 635 998	1 457 422	1 535 000	1 725 000
Lys og varme fellesarealer		212 468	221 311	225 000	225 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		63 349	131 830	25 000	0
Renhold fellesareal		101 123	127 993	95 000	105 000
Andre driftsutgifter	7	59 600	90 551	58 000	60 000
Andre leiekostnader		315	0	0	0
Avskrivninger	11	6 289	5 765	12 100	6 290
Sum driftskostnader		3 498 359	3 303 138	3 426 750	3 674 268
Driftsresultat		8 218 260	6 923 047	8 505 884	8 213 391
Finansposter					
Renteinntekter		79 495	52 809	0	0
Sum finansinntekter		79 495	52 809	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	8 084 262	6 751 456	8 376 684	8 113 391
Sum finanskostnader		8 084 262	6 751 456	8 376 684	8 113 391
Netto finansposter		-8 004 767	-6 698 647	-8 376 684	-8 113 391
Årsresultat		213 493	224 400	129 200	100 000
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		213 493	224 400	129 200	100 000
Sum overføringer		213 493	224 400	129 200	100 000

Solsiden Terrasse borettslag



Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	15 000 000	15 000 000
Bygninger	11, 13	304 570 000	304 570 000
Ladestasjon for el-bil	11	19 393	25 682
Øremerkede bankinnskudd		233 090	0
Sum anleggsmidler		319 822 483	319 595 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		211 523	214 175
Andre fordringer	9	35	105
Forskuddsbetalte kostnader		152 300	14 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		659 092	731 984
Skattetrekkskonto		0	10 000
Sum omløpsmidler		1 022 950	970 566
SUM EIENDELER		320 845 432	320 566 248

Solsiden Terrasse borettslag



Balanse Solsiden Terrasse borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	355 000	355 000
Opptjent egenkapital	10	637 928	424 435
Annen egenkapital	10	106 500	106 500
Sum egenkapital		1 099 428	885 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	146 510 000	151 335 000
Borettsinnskudd	13	159 785 000	159 785 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	12, 13	13 275 000	8 450 000
Sum langsiktig gjeld		319 570 000	319 570 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3	0
Leverandørgjeld		175 257	70 822
Skyldig off. myndigheter		0	12 820
Påløpte renter		0	26 566
Annen kortsiktig gjeld		744	105
Sum kortsiktig gjeld		176 004	110 313
Sum gjeld		319 746 004	319 680 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 845 432	320 566 248

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Snorre Aslaksen
Leder

Trond Stangeby
Styremedlem

Bjørn Reime
Styremedlem

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	860 253	661 535
Endring disponible midler:		
Årets resultat	213 493	224 400
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-233 090	0
Tilbakeføring av avskrivninger	6 289	5 765
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-31 448
Årets endring i disponible midler	-13 307	198 718
DISPONIBLE MIDLER 31.12	846 946	860 253
Omløpsmidler	1 022 950	970 566
Kortsiktig gjeld	-176 004	-110 313
DISPONIBLE MIDLER 31.12	846 946	860 253
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	233 090	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	9 300	8 748
Sum	9 300	8 748

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	130 000	106 000
Honorar andre tillitsvalgte	93 500	20 000
Sum	223 500	126 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	31 514	17 766
Andre personalkostnader	3 090	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	34 604	17 766

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 875	12 564
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	182 805	182 765
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	5 007	1 980
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 336	3 389
Sum	294 023	200 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 053 044	860 875
7760 Eiendomskatt	582 954	596 547
Sum	1 635 998	1 457 422

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	15 827	14 622
6540 Inventar	10 278	3 813
6550 Driftsmateriale	0	28 427
6590 Annet driftsmateriale	0	1 601
6800 Kontorrekvisita	4 019	4 561
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	250	0
6890 Annen kontorkostnad	0	2 549
7000 Drivstoff	299	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	239
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 943	6 984
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	2 024
7720 Generalforsamling	1 630	5 046
7740 Øredifferanser	1	2
7770 Bank og kortgebyrer	9 516	6 548
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 729	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 108	14 135
Sum	59 600	90 551

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	8 084 262	6 751 456
Sum	8 084 262	6 751 456

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	105
Sum	35	105

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	355 000	355 000
Akkumulert resultat	744 428	530 935
Sum egenkapital	1 099 428	885 935

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 570 000	15 000 000	31 448
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 570 000	15 000 000	31 448
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 570 000	15 000 000	19 393
Årets avskrivninger :	0	0	6 289
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Etablering
Lånenummer:	26107329411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	159 785 000
Lånesaldo 01.01:	151 335 000
Avdrag i perioden:	4 825 000
Lånesaldo 31.12:	146 510 000
Andelssaldo 01.01:	8 450 000
Innbetalt IN i perioden:	4 825 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 275 000
Sum pantegjeld for lån:	159 785 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107329411	1	4 250 000	4 250 000
	1	3 800 000	3 800 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 650 000	3 650 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 585 000	2 585 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 375 000	2 375 000
	3	2 350 000	7 050 000
	1	2 335 000	2 335 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 280 000	2 280 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 200 000	2 200 000
	2	2 175 000	4 350 000
	3	2 150 000	6 450 000
	2	2 130 000	4 260 000
	2	2 125 000	4 250 000
	2	2 100 000	4 200 000
	2	2 080 000	4 160 000
	1	2 075 000	2 075 000
	4	2 050 000	8 200 000
	1	2 030 000	2 030 000
	1	2 025 000	2 025 000

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	2 010 000	2 010 000
7	2 000 000	14 000 000
1	1 990 000	1 990 000
2	1 980 000	3 960 000
1	1 975 000	1 975 000
1	1 950 000	1 950 000
1	1 925 000	1 925 000
1	1 900 000	1 900 000
1	1 850 000	1 850 000
3	1 800 000	5 400 000
1	1 750 000	1 750 000
1	1 700 000	1 700 000
1	1 250 000	1 250 000
1	1 210 000	1 210 000
1	1 175 000	1 175 000
1	1 150 000	1 150 000
1	1 000 000	1 000 000
1	950 000	950 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26107329411 har første avdrag 28.12.2041 med kr 1 029 465

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 250 000	9 954
1	3 800 000	8 900
1	3 750 000	8 783
1	3 650 000	8 549
1	3 250 000	7 612
1	3 200 000	7 495
1	2 800 000	6 558
1	2 585 000	6 055
1	2 490 000	5 832
1	2 375 000	5 563
3	2 350 000	5 504
1	2 335 000	5 469
1	2 325 000	5 446
1	2 300 000	5 387
1	2 280 000	5 340
2	2 250 000	5 270
1	2 225 000	5 211
1	2 200 000	5 153
2	2 175 000	5 094
3	2 150 000	5 036
2	2 130 000	4 989
2	2 125 000	4 977
2	2 100 000	4 919
2	2 080 000	4 872
1	2 075 000	4 860
4	2 050 000	4 801
1	2 030 000	4 755
1	2 025 000	4 743
1	2 010 000	4 708
7	2 000 000	4 684

Solsiden Terrasse borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 990 000	4 661
2	1 980 000	4 638
1	1 975 000	4 626
1	1 950 000	4 567
1	1 925 000	4 509
1	1 900 000	4 450
1	1 850 000	4 333
3	1 800 000	4 216
1	1 750 000	4 099
1	1 700 000	3 982
1	1 250 000	2 928
1	1 210 000	2 834
1	1 175 000	2 752
1	1 150 000	2 694
1	1 000 000	2 342
1	950 000	2 225

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-146 510 000	-151 335 000
Innbetaling IN	-13 275 000	-8 450 000
Borettsinnskudd	-159 785 000	-159 785 000
Sum	-319 570 000	-319 570 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	15 000 000	15 000 000
Bygninger/påkostninger	304 570 000	304 570 000
Sum	319 570 000	319 570 000

Solsiden Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Terrasse borettslag

Styreleder	Snorre Aslaksen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Trond Stangeby (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Bjørn Reime (sign.)	30.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solsiden Terrasse borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 018CM-KFBSP-X56BV-KZURT-15417-JBOKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9V8CM-KFBSP-XS6BV-KZURT-T54Y7-JBOKV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.