



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB NORDBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkehaugveien 20  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		16 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5,6,7		
	,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	60	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		270 619	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 619</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>270 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 059</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 661</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>281 661</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 660	
Skatt på andre resultatelementer			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	281 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 661</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Goodwill			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14		
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		95 726	73 511
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 726</b>	<b>73 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 726</b>	<b>73 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	376 198	127 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 198</b>	<b>127 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 198</b>	<b>127 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 924</b>	<b>201 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
Annen egenkapital	2,15	406 521	124 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 521</b>	<b>124 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 521</b>	<b>184 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)			
Betalbar skatt	12	5 403	5
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 924</b>	<b>201 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	16		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB NORDBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bakkehaugveien 20  
0873 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 916 492 073  
JB NORDBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		16 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	60	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		270 619	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 619</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>		<b>270 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 059</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 661</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>281 661</b>	<b>0</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 660</b>
Skatt på andre resultatelementer		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller		
Ordinært utbytte	15	
Overføringer annen egenkapital	15	281 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 661</b>



Organisasjonsnr: 916 492 073  
JB NORDBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Goodwill			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14		
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		95 726	73 511
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 726</b>	<b>73 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 726</b>	<b>73 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	376 198	127 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 198</b>	<b>127 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 198</b>	<b>127 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 924</b>	<b>201 365</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond			
Annen egenkapital	2,15	406 521	124 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 521</b>	<b>124 861</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 521</b>	<b>184 861</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelseser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsi ktig)			
Betalbar skatt	12	5 403	5
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 924</b>	<b>201 366</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



Organisasjonsnr: 916 492 073  
JB NORDBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Investeringer i andre selskaper / ikke-børsnoterte aksjer Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser er ikke relevant for dette selskapet uten ansatte. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Bråten Nordby	3000.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i periode 01.01.2021-31.12.2021.

**Note**

7

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**  
8

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter Aksjelovens §7-6

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
9

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
10

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapets har per 31.12.2021 ikke rentebærende gjeld

**Note**  
11

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	0.00%	0.00%		0.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Note

12

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5398.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5398.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287058.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-262501.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24557.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5403.00	5.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5403.00	5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Note**  
13

**Bankinnskudd**

**Note**  
14

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

**Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"**

**Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"**

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



0.00 0.00 0.00 0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
0	0		

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0	0

Selskapet eier ikke anleggsmidler

Note  
15

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		30000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



0.00 0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		30000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	124861.00		184861.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	281661.00		281661.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	406521.00		466521.00



# Årsregnskap 2021

---

## JB NORDBY INVEST AS

Orgnr: 916492073

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 500	
Sum driftsinntekt		16 500	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,7,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	60	
Sum driftskostnad		60	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		270 619	
Sum finansinntekt		270 619	
<b>Netto finans</b>		<b>270 619</b>	
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		287 059	
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 660	
Årsresultat		281 660	
Årsresultat etter minoritet		281 660	
Totalresultat		281 660	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	281 656	
Sum overføringer og disponeringer		281 656	



## Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14		
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler		95 726	73 511
Sum finansielle anleggsmidler		95 726	73 511
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 726</b>	<b>73 511</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	376 198	127 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 198	127 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 198</b>	<b>127 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>471 924</b>	<b>201 366</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital	3,15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent			
Annen egenkapital	2,15	406 517	124 861
Sum opptjent egenkapital		406 517	124 861
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 517</b>	<b>184 861</b>



## Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt	12	5 403	5
Annen kortsiktig gjeld			16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 403</b>	<b>16 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471 920</b>	<b>201 366</b>

tirsdag 21. juni 2022

Jørgen Bråten Nordby

Kontaktperson

Jørgen Bråten Nordby

Styrets leder



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper / ikke-børsnoterte aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er ikke relevant for dette selskapet uten ansatte.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Usikkerhet om videre drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjens pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgen Bråten Nordby	3 000	100 %	
<b>Totalt antall aksjer:</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

## Note 5 - Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Ytelse ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021

## Note 7 - Ytelse andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 8 - Ytelse revisor

Selskapet har fravalgt revisor og ingen kostnader til revisjon i 2021

## Note 9 - Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2021

## Note 11 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

## Note 12 - Spesifisering av skatt

	2021	2020
Skattekostnader		
Betalbar skatt	5 398	0
Endringer i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 398	0
Ordinært resultat før skatt	287 058	0
Permanente forskjeller	-262 501	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	24 557	0
Betalbar skatt på årets resultat	5 403	5
Sum betalbar skatt i balansen	5 403	5

## Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2021

## Note 14 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i 2021

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	30 000	30 000	124 861	184 861
Årsresultat	0	0	281 656	281 656
Utbytte	0	0	0	0
Andre transaksjoner	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	30 000	406 517	466 517



## Årsberetning 2021 (01.01.2021-31.12.2021) JB Nordby Invest AS

Selskapet ble stiftet 10.12.2015. Årsregnskapet er for perioden 01.01.2021-31.12-2021.

### Virksomhetens art og lokalisering

JB Nordby Invest AS er et investeringsselskap som investerer i eiendom, andre aksjeselskaper og eventuelle andre investeringsobjekter. Selskapets forretningsadresse er i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til anvendelse av overskuddet

Det var normal aktivitet i selskapet i 2021, men som holdingselskap er driften begrenset. Kun nødvendige driftskostnader, renteinntekter og rentekostnader forekom. En foreldet forskuddsbetaling ble også inntektsført i regnskapsåret.

Det ble gjort to investeringer i ikke-børsnoterte aksjer i løpet av 2021. Selskapet mottok utbytte fra en av selskapene det er investert i historisk.

Overskuddet på 281 656 kroner overføres til annen egenkapital.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av én mann.

### Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

21.06.2022



Jørgen Bråten Nordby  
Styreleder