



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 235
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 543 |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 593 | 2 511 548 |
| Sum inntekter | | 2 725 593 | 2 520 091 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 383 376 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 559 454 | 559 455 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 163 094 | 557 598 |
| Sum kostnader | | 1 105 924 | 1 117 053 |
| Driftsresultat | | 1 619 669 | 1 403 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 836 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 836 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 824 877 | 777 443 |
| Sum finanskostnader | | 824 877 | 777 443 |
| Netto finans | | -824 041 | -777 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 795 628 | 625 640 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 175 039 | 137 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 620 589 | 488 000 |
| Årsresultat | 5 | 620 589 | 488 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 620 589 | 488 000 |
| Totalresultat | | 620 589 | 488 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 11 545 452 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 589 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -11 057 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 620 589 | 488 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 854 169 | 804 418 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 400 000 | 11 545 452 |
| Sum fordringer | 7 | 1 254 169 | 12 349 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 782 | 107 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 782 | 107 559 |
| Sum omløpsmidler | | 1 455 951 | 12 457 429 |
| SUM EIENDELER | | 28 026 441 | 39 587 373 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 4 700 140 | 4 700 140 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 722 453 | 1 722 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 452 593 | 7 452 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 589 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 589 | |
| Sum egenkapital | 5 | 7 473 182 | 7 452 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 176 611 | 1 127 107 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 176 611 | 1 127 107 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 731 958 | 19 352 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 293 | 1 440 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 778 | 155 820 |
| Utbytte | | | 11 545 452 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 725 532 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 907 695 | 829 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 821 301 | 12 782 669 |
| Sum gjeld | | 20 553 259 | 32 134 780 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 026 441 | 39 587 373 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538273

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 235
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 543 |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 593 | 2 511 548 |
| Sum inntekter | | 2 725 593 | 2 520 091 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 383 376 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 559 454 | 559 455 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 163 094 | 557 598 |
| Annen driftskostnad | | | |
| Sum kostnader | | 1 105 924 | 1 117 053 |
| Driftsresultat | | 1 619 669 | 1 403 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 836 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 836 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 824 877 | 777 443 |
| Sum finanskostnader | | 824 877 | 777 443 |
| Netto finans | | -824 041 | -777 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 175 039 | 137 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 620 589 | 488 000 |
| Årsresultat | 5 | 620 589 | 488 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 620 589 | 488 000 |
| Totalresultat | | 620 589 | 488 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 11 545 452 |
| Avgitt konsernbidrag | | 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 589 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -11 057 452 |



Sum overføringer og
disponeringer

620 589

488 000



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom | | 26 570 490 | 27 129 944 |
|--------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 570 490 | 27 129 944 |
|-------------------------|------|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 7 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 570 490 | 27 129 944 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 7 | 854 169 | 804 418 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|------------|
| fordringer | 7 | 400 000 | 11 545 452 |
|------------|---|---------|------------|

| | | | |
|----------------|---|-----------|------------|
| Sum fordringer | 7 | 1 254 169 | 12 349 870 |
|----------------|---|-----------|------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 201 782 | 107 559 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende | | 201 782 | 107 559 |
|-----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 455 951 | 12 457 429 |
|------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 28 026 441 | 39 587 373 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 1 030 000 | 1 030 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs | | 4 700 140 | 4 700 140 |
|----------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 722 453 | 1 722 453 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 452 593 | 7 452 593 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 589 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 589 | |
| Sum egenkapital | 5 | 7 473 182 | 7 452 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 176 611 | 1 127 107 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 176 611 | 1 127 107 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 731 958 | 19 352 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 293 | 1 440 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 778 | 155 820 |
| Utbytte | | | 11 545 452 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 725 532 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 907 695 | 829 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 821 301 | 12 782 669 |
| Sum gjeld | | 20 553 259 | 32 134 780 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 026 441 | 39 587 373 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 999 639 062
NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Norhed Eiendom Tyrstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HPQMZ-1YA38-K41XY-V2Y4K-16006-KGSA

Org.nr.: 999 639 062



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 8 543 |
| Annen driftsinntekt | | 2 725 593 | 2 511 548 |
| Sum driftsinntekter | | 2 725 593 | 2 520 091 |
| Lønnskostnad | 2 | 383 376 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 559 454 | 559 455 |
| Annen driftskostnad | | 163 094 | 557 598 |
| Sum driftskostnader | | 1 105 924 | 1 117 053 |
| Driftsresultat | | 1 619 669 | 1 403 038 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 836 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 824 877 | 777 443 |
| Resultat av finansposter | | -824 041 | -777 398 |
| Resultat før skattekostnad | | 795 628 | 625 640 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 175 039 | 137 640 |
| Årsresultat | 5 | 620 589 | 488 000 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 11 545 452 |
| Avsatt konsernbidrag | | 600 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 20 589 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 11 057 452 |
| Sum overføringer | | 620 589 | 488 000 |

Pennco Dokument nr. HPQMZ-IVA.38-K41XY-VZY4K-16006-KGSA



BALANSE

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Sum anleggsmidler | | 26 570 490 | 27 129 944 |
| OM LØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7 | 854 169 | 804 418 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 400 000 | 11 545 452 |
| Sum fordringer | 7 | 1 254 169 | 12 349 870 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 782 | 107 559 |
| Sum omløpsmidler | | 1 455 951 | 12 457 429 |
| Sum eiendeler | | 28 026 441 | 39 587 373 |

Pennco Dokumentnrøkket: HPQMZ-IVA38-K41XY-VZY4K-16006-KGSA



BALANSE

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Overkurs | | 4 700 140 | 4 700 140 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 722 453 | 1 722 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 452 593 | 7 452 593 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 20 589 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 589 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 473 182 | 7 452 593 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 176 611 | 1 127 107 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 17 555 347 | 18 225 004 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 3 293 | 1 440 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 778 | 155 820 |
| Utbytte | | 0 | 11 545 452 |
| Konserngjeld | | 725 532 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 907 695 | 829 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 821 301 | 12 782 669 |
| Sum gjeld | | 20 553 259 | 32 134 780 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 026 441 | 39 587 373 |

Røyse, 20.06.2024
Styret i Norhed Eiendom Tyristrand AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneco Dokumentnøkkel: HPQMZ-1YA38-K41XY-V2Y4K-16C06-KGSA

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 5



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 336 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 47 376 | 0 |
| Sum | 383 376 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Teknisk installasjon | Tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 21 643 519 | 6 304 584 | 4 100 000 | 32 048 103 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 21 643 519 | 6 304 584 | 4 100 000 | 32 048 103 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 088 900 | 3 388 713 | | 5 477 613 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 088 900 | 3 388 713 | 0 | 5 477 613 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 19 554 619 | 2 915 871 | 4 100 000 | 26 570 490 |
| Årets ordinære avskrivninger | 244 225 | 315 229 | | 559 454 |

Pennco Dokumentnøkkel: HPQMZ-IVA.38-K41XY-VZY4K-16006-KGSA

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 6



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 125 535 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 49 504 | 137 640 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 175 039 | 137 640 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 795 628 | 625 640 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 569 | -162 |
| Avgitt konsernbidrag | -570 600 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -255 585 | -2 464 697 |
| Skattepliktig inntekt | 13 | -1 839 220 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 125 535 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -125 532 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 795 628 | 625 640 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 175 038 | 137 641 |
| Sum | 175 038 | 137 641 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 348 231 | 5 378 800 | 30 569 |
| Sum | 5 348 231 | 5 378 800 | 30 569 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -255 585 | -255 585 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 348 231 | 5 123 216 | -225 015 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 176 611 | 1 127 107 | -49 503 |

Penneco Dokumentnøkkel: HPQPMZ-IVA.38-K41XY-VZ14K-16006-KGSA

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 7



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 030 000 | 4 700 140 | 1 722 453 | 0 | 7 452 593 |
| Årets resultat | | | | 620 589 | 620 589 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -600 000 | -600 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 030 000 | 4 700 140 | 1 722 453 | 20 589 | 7 473 182 |

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2023 kr. 13.760.656.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 17 555 347 | 18 225 004 |
| Sum | 17 555 347 | 18 225 004 |
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygning og tomter | 26 570 490 | 27 129 944 |
| Sum | 26 570 490 | 27 129 944 |

Som sikkerhet for lån har banken pant i eiendommen på kr. 25 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 400 000 | 11 545 452 |
| Sum | 400 000 | 11 545 452 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 725 532 | 250 000 |
| Sum | 725 532 | 250 000 |

Penneco Dokumentnrøkket: HPQPMZ-IVA.38-K41XY-VZ1Y4K-16006-KGSA

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 8



NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

999 639 062

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 030 | 1 000,0 | 1 030 000 |
| Sum | 1 030 | | 1 030 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Norhed AS | 1 030 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: HPQMZ-1YA38-K41XY-V2Y4K-16006-KGSA

NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heiberg, Erik Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-317239

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-20 12:40:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPQMZ-1YA38-K41XY-VZ14K-16006-KGSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Norhed Eiendom Tyrstrand AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norhed Eiendom Tyrstrand AS som viser et overskudd på kr 620 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20.6.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

