



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 355 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARUM WERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rastastubben 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henry Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 073
Annen driftsinntekt		181 160	180 160
Sum inntekter		181 160	229 233
Kostnader			
Varekostnad			49 073
Annen driftskostnad	3	113 581	124 534
Sum kostnader		113 581	173 607
Driftsresultat		67 579	55 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	81
Sum finansinntekter		48	81
Annen rentekostnad		203	890
Sum finanskostnader		203	890
Netto finans		-155	-809
Ordinært resultat før skattekostnad		67 423	54 817
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 068	12 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 355	41 966
Årsresultat		47 355	41 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 355	41 966
Sum overføringer og disponeringer		47 355	41 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 000 001	7 000 001
Sum varige driftsmidler		7 000 001	7 000 001
Sum anleggsmidler		7 000 001	7 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			325 083
Andre fordringer		12 700	11 948
Konsernfordringer		174 200	174 200
Sum fordringer		186 900	511 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 690	129 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 690	129 551
Sum omløpsmidler		202 590	640 782
SUM EIENDELER		7 202 591	7 640 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 083,62)	4, 9	208 362	208 362
Overkurs	9	8 996 497	8 996 497
Sum innskutt egenkapital		9 204 859	9 204 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 187 746	2 235 101
Sum opptjent egenkapital		-2 187 746	-2 235 101
Sum egenkapital	9	7 017 113	6 969 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 828	74 171
Betalbar skatt	6	32 919	12 851
Annen kortsiktig gjeld		123 730	584 003
Sum kortsiktig gjeld		185 477	671 025
Sum gjeld		185 477	671 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 591	7 640 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666026

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 355 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARUM WERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rastastubben 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henry Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 355 542
AARUM WERNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 073
Annen driftsinntekt		181 160	180 160
Sum inntekter		181 160	229 233
Kostnader			
Varekostnad			49 073
Annen driftskostnad	3	113 581	124 534
Sum kostnader		113 581	173 607
Driftsresultat		67 579	55 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	81
Sum finansinntekter		48	81
Annen rentekostnad		203	890
Sum finanskostnader		203	890
Netto finans		-155	-809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 068	12 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 355	41 966
Årsresultat		47 355	41 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 355	41 966
Sum overføringer og disponeringer		47 355	41 966



Organisasjonsnr: 895 355 542
AARUM WERNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 000 001	7 000 001
Sum varige driftsmidler		7 000 001	7 000 001

Sum anleggsmidler		7 000 001	7 000 001
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			325 083
Andre fordringer		12 700	11 948
Konsernfordringer		174 200	174 200
Sum fordringer		186 900	511 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 690	129 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 690	129 551

Sum omløpsmidler		202 590	640 782
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 202 591	7 640 783
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 083,62)	4, 9	208 362	208 362
Overkurs	9	8 996 497	8 996 497
Sum innskutt egenkapital		9 204 859	9 204 859

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	2 187 746	2 235 101
Sum opptjent egenkapital		-2 187 746	-2 235 101

Sum egenkapital	9	7 017 113	6 969 758
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 828	74 171
Betalbar skatt	6	32 919	12 851
Annen kortsiktig gjeld		123 730	584 003
Sum kortsiktig gjeld		185 477	671 025
Sum gjeld		185 477	671 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 591	7 640 783



Organisasjonsnr: 895 355 542
AARUM WERNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2083.62	208362.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AARUM WERNER HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AARUM WERNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 083,62	208 362,00
Sum	100		208 362,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AARUM WERNER HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	1 956 050	5 043 951	7 000 001
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 956 050	5 043 951	7 000 001
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 956 050	5 043 951	7 000 001

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær og Saldo **0,0 %**

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	67 423	54 817
+/- Permanente forskjeller	23 793	3 598
Årets skattegrunnlag	91 216	58 415
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 068	12 851
Sum	20 068	12 851
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 068	12 851
Betalbar skatt i skattekostnad	20 068	12 851
Betalbar skatt i balansen	20 068	12 851

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	(2 104 858)	(2 104 858)	0
Netto forskjeller	(2 104 858)	(2 104 858)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 104 858	2 104 858	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 463 069

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	208 362	8 996 497	(2 235 101)	6 969 758
Årets resultat			47 355	47 355
Egenkapital 31.12.2020	208 362	8 996 497	(2 187 746)	7 017 113

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.