



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK
Forretningsadresse: Holmsens vei 141
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	1 652 237	1 605 360
Sum inntekter		1 652 237	1 605 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	61 200	98 022
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Vedlikehold/repasasjon	6	406 244	1 266 191
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	364 024	318 996
Annen driftskostnad	3, 5	677 306	670 514
Sum kostnader		1 611 465	2 456 414
Driftsresultat		40 773	-851 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 443	9 900
Sum finansinntekter		6 443	9 900
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		6 443	9 620
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215	-841 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 215	-841 433
Årsresultat	4	47 215	-841 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 215	-841 433
Totalresultat		47 215	-841 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 215	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-841 433
Sum overføringer og disponeringer		47 215	-841 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 044	
Andre kortsiktige fordringer		61 771	48 708
Sum fordringer		90 815	48 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 570	370 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 570	370 949
Sum omløpsmidler		430 384	419 657
SUM EIENDELER		430 384	419 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 113	373 898
Sum opptjent egenkapital		421 113	373 898
Sum egenkapital	4	421 113	373 898
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 135	30 927
Annen kortsiktig gjeld		7 136	14 833
Sum kortsiktig gjeld		9 271	45 760
Sum gjeld		9 271	45 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 384	419 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611593

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK
Forretningsadresse: Holmsens vei 141
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 980 230 562
SAMEIET STRØMMEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	1 652 237	1 605 360
Sum inntekter		1 652 237	1 605 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	61 200	98 022
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Vedlikehold/reparasjon	6	406 244	1 266 191
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	364 024	318 996
Annen driftskostnad	3, 5	677 306	670 514
Sum kostnader		1 611 465	2 456 414
Driftsresultat		40 773	-851 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 443	9 900
Sum finansinntekter		6 443	9 900
Annen rentekostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		6 443	9 620
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215	-841 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 215	-841 433
Årsresultat	4	47 215	-841 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 215	-841 433
Totalresultat		47 215	-841 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 215	
Overført fra annen egenkapital			-841 433
Sum overføringer og disponeringer		47 215	-841 433





Organisasjonsnr: 980 230 562
SAMEIET STRØMMEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 044	
Andre kortsiktige fordringer		61 771	48 708
Sum fordringer		90 815	48 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 570	370 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 570	370 949
Sum omløpsmidler		430 384	419 657
SUM EIENDELER		430 384	419 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 113	373 898
Sum opptjent egenkapital		421 113	373 898
Sum egenkapital	4	421 113	373 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 135	30 927
Annen kortsiktig gjeld		7 136	14 833
Sum kortsiktig gjeld		9 271	45 760
Sum gjeld		9 271	45 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 384	419 657





Organisasjonsnr: 980 230 562
SAMEIET STRØMMEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

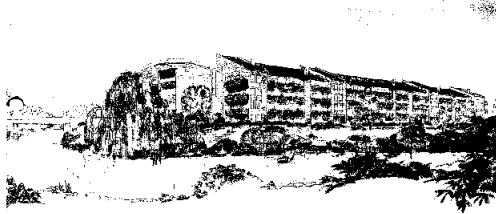
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SAMEIET STRØMMEN PARK



ÅRSBERETNING FOR 2020

Innholdsfortegnelse:

1 Generelle opplysninger om sameiet	side 1
2 Om sameiets aktivitet i 2020	side 2
3 Årsregnskap for 2020	side 4
4 Budsjett for 2021	side 4
5 Innkomne forslag	side 15
6 Valgkomiteens innstilling	side 16
7 Revisjonsberetning	side 17

Sameiets tillitsvalgte har siden forrige ordinære sameiermøte bestått av:

Styret:

- Styreleder Roger Sannes
- Sekretær Rolv Bjelland
- Styremedlem Tore Haugeland
- Styremedlem Brita Holmen Voldnes

Valgkomité

- Herdis Moholt
- John Stokstad Larsen

Utsmykkingskomité

- Rolv Bjelland
- Marita Krogsæter

Internkontroll

- En representant for styret
- Tor-Arne Kristoffersen

1 GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET.

Sameiet er registrert i Foretaksregistret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980 230 562.

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 44 seksjoner, garasjeanlegg og loftsboder.

Adressene er Holmsensvei 139 og 141, 1467 Strømmen. Eiendommen har gnr. 77 og bnr. 1531 og er på 13.879 m².

Sameiet er egen grunneier, har ingen gjeld og ingen ansatte.

Sameiet har opprettet internettsiden: www.sameietstrommenpark.no. På denne siden er det lagt ut en del faste opplysninger om sameiet slik som:

- Generell informasjon om sameiet.
- Vedtekter
- Velkomstskriv



2 OM SAMEIETS AKTIVITET I 2020

2.1 Styremøter

Det har vært avholdt 8 styremøter i 2020. Det er skrevet protokoll og sendt ut referat fra alle disse møtene.

2.2 Forvaltning av kontrakter og løpende avtaler

Sameiet har i 2020 hatt følgende løpende avtaler:

- Vaktmestertjenester og renhold: Ove Gran
- Forretningsfører: Myhrers RTB AS, Lillestrøm
- Revisjon: SLM Revisjon AS, Lillestrøm
- Strøm: Gudbrandsdalen Energi
- Tak og beslag: HB Blikk AS
- Brannalarm og nødlys: Firesafe Tech AS
- Garasjeport: ASSA ABLOY ESN AS
- Heis: OTIS AS
- Heisalarm: Nokas
- Elektriker: Partner Elektro AS
- If Forsikring
- Telenor: TV&Internett (50 Mbps)
- Security Park

Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund og Sagelvas venner. Medlemskapet gjelder sameiet og ikke den enkelte sameier.

Sameiet har Strømmen Sparebank som sin faste bank forbindelse. Renten sameiet oppnår på innskudd er 1,5 %.

2.3 Vedlikehold i 2020

Følgende større vedlikeholdsarbeider er foretatt i 2020:

- ✓ Det er malt 2 vindusrekker (16 vinduer) på endevegg i øst mot Meny, samt én vindusrekke mot sydøst (kr 52 700).
- ✓ Varmekabel i nedkjøring til garasje var defekt og ble skiftet ut, også lagt ny asfalt (kr 134 000)
- ✓ Spyling av bunnledninger er gjennomført. Rapporten fra arbeidene viser at tilstanden på ledningene var god. Det ble derfor besluttet at det ikke var nødvendig å spyle stammene (nedløpsledningene) i denne omgang (kr 15 106).

Det er i tillegg gjennomført løpende vedlikehold av heiser, brannteknisk, etc. Se regnskapstall som dokumenterer dette.

2.4 Utleie – og salg av leiligheter

12 leiligheter har vært utleid i 2020 og 4 leiligheter har vært omsatt.

2.5 Sameiets inntekter/beboernes utgifter til felleskostnader i 2020

På sameiermøtet 11.03.2020 ble husleien øket med 3%.

2.6 Dugnad/sosiale forhold

Om sommeren er uteplassen foran huset en viktig sosial samlingsplass. Det legges vekt ta vare på dette møtestedet og at det tilrettelegges for at det alltid er nok stoler etc.



Rydding av strøsand etter vinteren ble gjort på dugnad. Sameiet sparte kr 5 500 på dette. Det legges opp til samme opplegg for 2021. Korona situasjonen gjør at det ikke kan arrangeres fellesdugnad, men hver tar et tak når det passer.

2.7 Automatiske døråpnere

Det er installert automatisk døråpner i en korridorør. Dette er gjort etter at én beboer har søkt ergoterapeut i kommunen om et slikt hjelpemiddel.

2.8 El – bil ladning

Det blir stadig større behov for lading av elbiler og borettslag/sameier skal tilrettelegge for dette. Styret har sett på muligheter for å få dette til og er i prosess med vår elektrosamarbeidspartner om enfornuftig og god løsning. Dette er en sak som må behandles videre i 2021. Sameiere som ønsker/trenger en ladeløsning før dette er kommet i orden må henvende seg til styret for en midlertidig løsning. Ved kjøp av «riktig» lader kan denne benyttes videre i det nye systemet, men kostnaden for den midlertidige installasjonen vil ikke refunderes av sameiet.

2.9 Heis

Heisene har ikke fungert godt nok og styret har nedlagt mye arbeid i å få dette i orden. Rehabilitering av heisene er den desidert største oppgaven for sameiet i 2020/2021. Det er innhentet tilbud fra 3 ulike heis leverandører. Styret er i prosess for å avgjøre hvilket tilbud som skal velges.

2.10 Brannsikring

Det er skiftet brannsentral og detektorer på loft etter anmerkning i rapport i 2020 (kr 43 000). Det er også satt opp brannslukningsapparat på loftet i både 139 og 141.

2.11 Beplantning

I løpet av 2019/2020 er arealene på nordsiden av bygget mot Holmsens vei (ved garasje innkjøring) opparbeidet ved innplanting av eviggrønne vekster og fjerning av gamle busker. I 2020 fikk sameiet fikk refundert kr 6 500 fra TBB eiendomsdrift for tilsåing av plen som ikke grodde

Regler for beplantning er ellers angitte på internettsiden www.sameietstrommenpark.no

2.12 Regnskapsfører

Arbeidet med regnskapsførsel er i løpet av året effektivisert og gjort smartere ved at sekretær gjør mer av dette arbeidet. Utgiftene til dette er samtidig forhandlet ned med kr 22 000.

2.13 Forsikringssaker i 2020

Sameiet har hatt en forsikringssak i løpet av året. I det ene tilfellet var det skade i en leilighet hvor egenandelen (kr 6 000) ble betalt av eier.



3 Årsregnskap 2020

3.1 Regnskap/resultat 2020

Årets resultat er et overskudd på kr 47 215 og egenkapitalen pr 31.12.2020 er kommet opp i kr 421 113.

Det vises ellers til regnskapet og bemerkningene/notene til dette.

3.2 Budsjettavvik 2020

Driftskostnadene for 2020 ble kr 132 000 høyere enn budsjettet. En hovedårsaken til dette er at varmekablene i nedkjøringen til garasjen ble utskiftet (kr 134 000). Dette var ikke inkludert i budsjettet.

Regnskapet viser ellers noen poster hvor det er innsparing i forholde til budsjettet som f.eks. energi&fyring + kr 38,800, forretningsfører + kr 27 000, kommunale avgifter + kr 15 000 og vaktmester + kr 11 000. Andre regnskapsposter viser et overforbruk i forholde til budsjettet. Dette gjelder bl.a. Vedlikehold - kr 130 000, vedlikehold heis – kr 58 000, andre kostnader (sluttstykker dører) - kr 36 000.

Inntektene til sameiet for 2020 er som budsjettet.

4 Budsjett 2021

Forslag til løpende budsjett for 2021 er angitt på side 13. Det er lagt opp til videreføring av løpende aktiviteten fra 2020. Vedlikeholdsposten er derimot øket til kr 300 000 for bl.a. maling av gjenstående vindusrekker, utbedring av beslag/takrenner/vindskier og oppgradering av utelamper.

For å styrke egenkapitalen til sameiet foreslår styret at husleien (til dekning av felleskostnader) økes med 10 % gjeldende fra 20.05.2021. Kabel TV/Internett belastes til antatt kostpris.

I tillegg til budsjettet som er nevnt ovenfor kommer kostnaden ved rehabilitering av heiser. Dette er den desidert største kostnaden for sameiet i 2021. Denne posten forutsettes inndeckt gjennom et engangsinnskudd fra beboerne og vil derfor bli holdt utenfor det løpende/ordinære budsjettet.

4.1 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret foreslår at styrehonoraret for 2021 (for styreperioden 2020 – 2021) holdes på samme nivå som i 2020 regnskapet, kr.90.000.

Revisor godtgjøres etter regning

Strømmen, 24.02.2021 /RB

I styret for Sameiet Strømmen Park


Roger Sannes Tore Haugeland Brita Holmen Voldnes Rolv Bjelland



Årsregnskap

2020

Sameiet Strømmen Park



Resultatregnskap			
Sameiet Strømmen Park			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	2	1 652 237	1 605 360
Sum driftsinntekter		<u>1 652 237</u>	<u>1 605 360</u>
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Kommunale avgifter	5	364 024	318 996
Energi og fyring	5	61 200	98 022
Annen driftskostnad	3, 5	677 306	670 514
Vedlikehold/reparasjon	6	406 244	1 266 191
Sum driftskostnader		<u>1 611 465</u>	<u>2 456 414</u>
Driftsresultat		<u>40 773</u>	<u>-851 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 443	9 900
Annen rentekostnad		0	280
Resultat av finansposter		<u>6 443</u>	<u>9 620</u>
Årsresultat	4	<u>47 215</u>	<u>-841 433</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 215	0
Overført fra annen egenkapital		0	841 433
Sum overføringer		<u>47 215</u>	<u>-841 433</u>
Sameiet Strømmen Park			



Balanse

Sameiet Strømmen Park

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 044	0
Andre kortsiktige fordringer		61 771	48 708
Sum fordringer		<u>90 815</u>	<u>48 708</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>339 570</u>	<u>370 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>430 384</u>	<u>419 657</u>
Sum eiendeler		<u>430 384</u>	<u>419 657</u>

Sameiet Strømmen Park



Balanse

Sameiet Strømmen Park

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>421 113</u>	<u>373 898</u>
Sum egenkapital	4	<u>421 113</u>	<u>373 898</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 135	30 927
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 136</u>	<u>14 833</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 271</u>	<u>45 760</u>
Sum gjeld		<u>9 271</u>	<u>45 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>430 384</u>	<u>419 657</u>

Strømmen, 24.02.2021

Roger Sannes
styrelederRolv Bjelland
styremedlemTore Haugeland
styremedlemBrita Marie Holmen Voldnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Innbetaling av felleskost.	1 452 237	1 410 010
Kabel-tv/internett	200 000	195 350
Sum	1 652 237	1 605 360

Note 3 Godtgjørelse til styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 063 inkl.mva.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	373 898	373 898
Årets resultat	47 215	47 215
Pr 31.12.2020	421 113	421 113



Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	364 024	318 996
Strøm	61 200	98 022
Vaktmester/Renhold	208 423	215 148
Tv/Bredbånd	203 791	194 831
Forsikring	123 068	108 975
Honorar revisjon	14 063	12 500
Honorar regnskap	64 766	92 027
Kontorrekvisita	679	1 906
Kontingent, fradragsberettiget	2 350	2 169
Årsmøte/sos.arr	1 208	1 374
Bank og kortgebyrer	880	889
Andre driftskostnader	51 673	9 372
Oppgradering uteareal	6 406	31 323
Sum driftskostnader	1 102 530	1 087 533

Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Drift/Vedlikehold heis	128 513	69 629
Drift/Vedlikehold brann	41 296	43 291
Drift/Vedlikehold garasje	6 408	5 009
Løpende vedlikehold	230 026	87 787
Periodisk større vedlikehold	0	1 060 475
Sum driftskostnader	406 244	1 266 191



Til årsmøtet i Sameiet Strømmen Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strømmen Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mars 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 15.09.19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.