



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 087 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRANGEDALSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Myrvang Limi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 712	356 172
Sum inntekter		419 712	356 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	120 188	137 671
Sum kostnader		120 188	137 670
Driftsresultat		299 524	218 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 809	2 663
Sum finansinntekter		5 809	2 663
Annen finanskostnad		228 673	189 739
Sum finanskostnader		228 673	189 739
Netto finans		-222 864	-187 075
Ordinært resultat før skattekostnad		76 660	31 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 660	31 425
Årsresultat		76 660	31 427
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		76 660	31 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 400 000	7 400 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	36 839	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		36 839	10 163
Sum anleggsmidler		7 436 839	7 410 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 702	7 899
Sum fordringer		10 702	7 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 621	201 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 621	201 524
Sum omløpsmidler		206 323	209 423
SUM EIENDELER		7 643 162	7 619 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	213 003	136 343
Sum opptjent egenkapital		213 003	136 343
Sum egenkapital	6	233 003	156 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 946	62 271
Annen kortsiktig gjeld		1 213	971
Sum kortsiktig gjeld		10 159	63 242
Sum gjeld		7 410 159	7 463 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 162	7 619 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444987

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 087 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRANGEDALSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Myrvang Limi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 087 966
DRANGEDALSGATA 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 712	356 172
Sum inntekter		419 712	356 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	120 188	137 671
Sum kostnader		120 188	137 670
Driftsresultat		299 524	218 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 809	2 663
Sum finansinntekter		5 809	2 663
Annen finanskostnad		228 673	189 739
Sum finanskostnader		228 673	189 739
Netto finans		-222 864	-187 075
Ordinært resultat før skattekostnad		76 660	31 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 660	31 425
Årsresultat		76 660	31 427
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		76 660	31 427



Organisasjonsnr: 923 087 966
DRANGEDALSGATA 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	7 400 000	7 400 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	36 839	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		36 839	10 163
Sum anleggsmidler		7 436 839	7 410 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 702	7 899
Sum fordringer		10 702	7 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		195 621	201 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 621	201 524
Sum omløpsmidler		206 323	209 423
SUM EIENDELER		7 643 162	7 619 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	213 003	136 343
Sum opptjent egenkapital		213 003	136 343
Sum egenkapital	6	233 003	156 343



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 946	62 271
Annen kortsiktig gjeld		1 213	971
Sum kortsiktig gjeld		10 159	63 242
Sum gjeld		7 410 159	7 463 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 162	7 619 585



Organisasjonsnr: 923 087 966
DRANGEDALSGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Drangedalsgata 21 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	146 181	119 901
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 660	31 427
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-26 676	-5 147
C: Årets endring disponible midler	49 983	26 280
D: Disponible midler 31.12.	196 164	146 181
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	196 164	146 181



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 008	167 088	175 000	196 900
Innkrevde felleskostnader renter		237 504	185 084	237 500	228 247
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		419 712	356 172	412 500	425 147
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 200
Forretningsførerhonorar		15 030	14 412	14 400	15 100
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Sommer og vinterkostnader		0	11 879	12 000	12 500
Vedlikehold	2	8 155	15 827	23 000	37 000
Kabel-tv		18 996	21 713	21 200	22 200
Forsikring		7 899	7 510	8 200	8 900
Kommunale avgifter		46 301	46 677	53 700	48 700
Energi, strøm		9 423	5 000	7 000	10 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 973	0	0
Andre driftskostnader	3	5 784	5 299	10 000	12 000
Sum driftskostnader		120 188	137 670	158 700	175 900
Driftsresultat		299 524	218 502	253 800	249 247
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 809	2 663	1 500	5 000
Rentekostnad		228 673	189 739	237 500	228 247
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-222 864	-187 075	-236 000	-223 247
Årsresultat		76 660	31 427	17 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		76 660	31 427	17 800	0
Sum overføringer		76 660	31 427	17 800	0

Drangedalsgata 21 Borettslag



Balance pr 31.12.24 for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

	Note	Balance Pr 31.12.24	Balance Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 600 000	6 600 000
Tomter	4, 9	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	36 839	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		36 839	10 163
Sum anleggsmidler		7 436 839	7 410 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		10 702	7 899
Sum fordringer		10 702	7 899
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 621	201 524
Sum bankinnskudd og liknende		195 621	201 524
Sum omløpsmidler		206 323	209 423
SUM EIENDELER		7 643 162	7 619 585

Drangedalsgata 21 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	213 003	136 343
Sum egenkapital	6	233 003	156 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 700 000	3 700 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 946	62 271
Påløpne renter		1 213	971
Sum kortsiktig gjeld		10 159	63 242
Sum gjeld		7 410 159	7 463 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 162	7 619 585

Porsgrunn 31.12.2024
Drangedalsgata 21 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Magne Hamsdokka
Leder

Tina Myrvang Limi
Styremedlem

Tobias Tangvald-Pedersen
Styremedlem

Ola Sagvolden
Styremedlem

Drangedalsgata 21 Borettslag



Noter for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 155	14 133
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	1 694
Sum	8 155	15 827

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	5 333	4 870
Sum	5 784	5 299

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 600 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 600 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600 000	800 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	36 839	10 163
Sum	36 839	10 163

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	213 003	136 343
Sum	233 003	156 343



Noter for Drangedalsgata 21 Borettslag orgnr: 923 087 966

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008290190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 700 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008290190	4	925 000	3 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008290190 har første avdrag 30.12.2039 med kr 24 655	4	925 000	2 055

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 700 000	3 700 000
Sum	3 700 000	3 700 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 700 000	3 700 000
Borettsinnskudd	3 700 000	3 700 000
Sum	7 400 000	7 400 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	6 600 000	6 600 000
Sum	7 400 000	7 400 000



Resultat og balanse med noter for Drangedalsgata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drangedalsgata 21 Borettslag

Styreleder	Magne Hamsdokka (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Tobias Tangvald-Pedersen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Tina Myrvang Limi (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ola Sagvolden (sign.)	10.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drangedalsgata 21 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drangedalsgata 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J6UJ4-FZHK4-2DGRU-NI3W-SARSE-VN4OF



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: J6UJ4-FZHK4-2DGRU-NIU3W-SAR5E-VN4OF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.