



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	110 714	33 828
Sum kostnader		110 714	33 828
Driftsresultat		-110 714	-33 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	122
Sum finansinntekter		23	122
Annen rentekostnad	4	952 814	1 100 985
Sum finanskostnader		952 814	1 100 985
Netto finans		-952 791	-1 100 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 505	-1 134 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6		1 474 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 505	-2 608 879
Årsresultat		-1 063 505	-2 608 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 505	-2 608 879
Totalresultat		-1 063 505	-2 608 879
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 063 505	-2 608 879
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 063 505	-2 608 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	33 845 817	33 793 042
Sum varige driftsmidler		33 845 817	33 793 042
Sum anleggsmidler		33 845 817	33 793 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	245 330	382 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 330	382 449
Sum omløpsmidler		245 330	382 449
SUM EIENDELER		34 091 147	34 175 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 616 368	4 679 873
Sum innskutt egenkapital		5 616 368	6 679 873
Sum egenkapital	1	5 616 368	6 679 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	3 943 584	2 932 784
Sum annen langsiktig gjeld		28 243 584	27 232 784
Sum langsiktig gjeld		28 243 584	27 232 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 796	8 250
Annen kortsiktig gjeld		168 399	254 583
Sum kortsiktig gjeld		231 195	262 833
Sum gjeld		28 474 779	27 495 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 091 147	34 175 490



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalsletta 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kanalsletta 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Kanalsletta 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	110 714	33 828
Sum driftskostnader		110 714	33 828
Driftsresultat		-110 714	-33 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	122
Renter lån fra aksjonærer	4	60 800	71 258
Annen rentekostnad		892 014	1 029 727
Resultat av finansposter		-952 791	-1 100 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 505	-1 134 691
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 474 188
Årsresultat		-1 063 505	-2 608 879
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 063 505	2 608 879
Sum overføringer	1	-1 063 505	-2 608 879



Balanse
Kanalsletta 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	<u>33 845 817</u>	<u>33 793 042</u>
Sum varige driftsmidler		33 845 817	33 793 042
Sum anleggsmidler		33 845 817	33 793 042
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	245 330	382 449
Sum omløpsmidler		<u>245 330</u>	<u>382 449</u>
Sum eiendeler		34 091 147	34 175 490



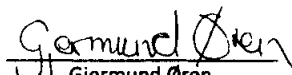
Balanse
Kanalsletta 14 AS

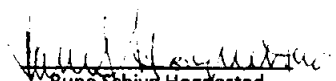
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 616 368	4 679 873
Sum innskutt egenkapital		5 616 368	6 679 873
Sum egenkapital	1	5 616 368	6 679 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 300 000	24 300 000
Gjeld til aksjonærer	4, 9	3 943 584	2 932 784
Sum annen langsiktig gjeld		28 243 584	27 232 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 796	8 250
Annen kortsiktig gjeld		168 399	254 583
Sum kortsiktig gjeld		231 195	262 833
Sum gjeld		28 474 779	27 495 617
Sum egenkapital og gjeld		34 091 147	34 175 490

Stavanger, 18.02.2021
Styret i Kanalsletta 14 AS


Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder


Unn Iren Salmelid
Styremedlem


Gjermund Øren
Styremedlem


Rune Schive Hognestad
Styremedlem



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	2 000 000	4 679 873	6 679 873
Årets resultat	0	-1 063 505	-1 063 505
Egenkapital 31.12.20	2 000 000	3 616 368	5 616 368

Aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet som gjør at selskapet kan betjene sine forpliktelser og således sikre fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 000 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	1 000 000	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	1 000 000	50 %	50 %
Sum	2 000 000	100 %	100 %

Indirekte eierandeler til medlemmer av styret og ledelse pr. 31.12:

Navn	Verv/ rolle	Indirekte eierandel
Pål Njærheim	Styrets leder / Daglig leder	3,60 %
Rune Schive Hognestad	Styremedlem	0,15 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	588 429	33 204 613	33 793 042
Tilgang	52 775	0	52 775
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	641 204	33 204 613	33 845 817
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte avkrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	641 204	33 204 613	33 845 817

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet har kjøpt en næringstomt i Sola kommune. Kostpris på tomten inkl. overskøyting er kr. 33.204.613. I tillegg er det aktivert prosjekteringskostnader med kr. 641 204. All balanseføring i forbindelse med tomten er foretatt til kostpris.



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonærer

Renter på aksjonærlån er beregnet med Nowa + 1,5 %.
Langsiktig gjeld til aksjonærer kr 3 943 584 har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-11 375 896	-10 312 391	-1 063 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 375 896	-10 312 391	-1 063 505
			0
Utsatt skattefordel	-2 502 697	-2 268 726	-233 971
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk ikke balanseført.

Skattepliktig Inntekt	
Resultat før skattekostnad	-1 063 505
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (A)	-1 063 505
Overført til underskudd til fremføring	1 063 505
Skattepliktig Inntekt	0

Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	-233 971
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	233 971
Sum skattekostnad	0



Kanalsletta 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2020	2019
-revisjon	11 500	11 000
-teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papirer	9 100	15 100
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	20 600	26 100

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	24 300 000
Sum	24 300 000	24 300 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomt	33 845 817	33 793 042
Sum	33 845 817	33 793 042

Selskapets eiere har garantert solidarisk for betjening av selskapets pantelån.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0