



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 696	1 017 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 696</b>	<b>1 017 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-50 441	-45 269
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-530 668	-586 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>-581 109</b>	<b>-632 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 587</b>	<b>385 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	<b>4 014</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 414</b>	<b>-182 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 449</b>	<b>-177 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 138</b>	<b>207 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 138</b>	<b>207 584</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>263 138</b>	<b>207 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 138	207 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 138</b>	<b>207 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	11 005 779	11 005 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 005 779</b>	<b>11 005 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 005 779</b>	<b>11 005 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	88 776	74 056
Andre fordringer	3	965	14 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 741</b>	<b>88 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	348 287	340 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 028</b>	<b>429 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 028</b>	<b>429 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 443 807</b>	<b>11 435 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 822 167	2 559 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 822 167</b>	<b>2 559 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 822 167</b>	<b>2 559 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	224 000	224 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	6 561 029	6 801 681
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 744 000	1 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 305 029</b>	<b>8 545 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 305 029</b>	<b>8 545 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 360	94 806
Skyldige offentlige avgifter		323	58
Annen kortsiktig gjeld		12 929	11 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 611</b>	<b>106 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 641</b>	<b>8 876 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 443 807</b>	<b>11 435 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	8 305 029	8 545 681



## Gullholmstrand Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 017 696	1 017 660	1 017 600	1 035 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 017 696</b>	<b>1 017 660</b>	<b>1 017 600</b>	<b>1 035 368</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-16 441	-11 269	-1 800	-4 794
Styrehonorar	9	-34 000	-34 000	-35 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-45 456	-44 256	-45 450	-46 820
Eksterne honorar	10	-10 049	-8 000	-8 600	-8 600
Kontingent boligbyggelag		-6 300	-6 600	-6 800	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-75 540	-123 263	-122 600	-63 400
Løpende vedlikehold	12	-10 462	-8 255	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-34 744	0	-20 000
Forsikring		-74 056	-68 573	-75 400	-78 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-226 884	-206 893	-212 700	-215 000
Eiendomsavgifter		-51 995	-55 233	-54 200	-53 600
Festeavgift	14	-12 871	-12 871	-22 100	-13 300
Andre driftsutgifter	15	-17 055	-18 125	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-581 109</b>	<b>-632 082</b>	<b>-617 650</b>	<b>-576 814</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 587</b>	<b>385 578</b>	<b>399 950</b>	<b>458 554</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		965	4 014	2 900	2 900
Finanskostnader		-174 414	-182 009	-192 116	-201 441
<b>Netto finansposter</b>		<b>-173 449</b>	<b>-177 995</b>	<b>-189 216</b>	<b>-198 541</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>263 138</b>	<b>207 584</b>	<b>210 734</b>	<b>260 013</b>
Ordinært resultat etter skatt		263 138	207 584	210 734	260 013
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>263 138</b>	<b>207 584</b>	<b>210 734</b>	<b>260 013</b>
Disponering av totalresultat:		263 138	207 584	210 734	260 013
Overført til annen egenkapital		263 138	207 584	0	0

Org.nr: 951 969 273 - 375



## Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 17	11 005 779	11 005 779
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 005 779</b>	<b>11 005 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		77 760	74 056
Kundefordringer	3	11 016	0
Andre fordringer	3	0	4 013
Mellomregning BBL Finans	3	0	10 905
Opptjente renter	3	965	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	348 287	340 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 028</b>	<b>429 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 443 807</b>	<b>11 435 146</b>

Org.nr: 951 969 273 - 375



## Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 820 567	2 557 429
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 822 167</b>	<b>2 559 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	224 000	224 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 16	6 561 029	6 801 681
Borettsinnskudd	6, 7	1 744 000	1 744 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 305 029</b>	<b>8 545 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		361	0
Forskudd kunder		10 655	10 437
Leverandørgjeld		79 360	94 806
Skyldig off. myndigheter		323	58
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 913	1 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 611</b>	<b>106 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 641</b>	<b>8 876 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 443 807</b>	<b>11 435 146</b>
Pantstillelser	7	8 305 029	8 545 681

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Aina Holvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjellrun Gjeset Moan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Anita Strøm  
Styremedlem



## Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 969 273 - 375



## Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>322 930</b>	<b>348 403</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	263 138	207 584
Avdrag lån	-240 651	-233 057
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>22 487</b>	<b>-25 473</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>345 417</b>	<b>322 930</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-224 000</b>	<b>-224 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-224 000</b>	<b>-224 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>121 417</b>	<b>98 930</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	176	8
Bankinnskudd	348 111	340 384
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>348 287</b>	<b>340 392</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 559 029</b>	<b>2 351 445</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	2 557 429	2 349 845
Årets resultat	263 138	207 584
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 820 567</b>	<b>2 557 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 822 167</b>	<b>2 559 029</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	224 000	224 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>224 000</b>	<b>224 000</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 744 000	1 744 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>11 005 779</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 305 029</b>

Pålydende pantstillelser var 11 744 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	13 375	7 938
Arbeidsgiveravgift	1 154	2 197
Feriepenger	1 913	1 135
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 441</b>	<b>11 269</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 049	8 000
Fakturerte tjenester	2 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 049</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

**Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avtale om vaktmestertjenester	42 603	83 676
Avtale om vintervedlikehold	32 938	37 188
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 400
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>75 540</b>	<b>123 263</b>

**Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Malearbeid og -utstyr	2 698	5 209
Elektrikerarbeid	0	1 066
Dør og vinduer	6 440	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	796	0
Renholdartikler/renhold	529	0
Brannsikring	0	1 980
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 462</b>	<b>8 255</b>



## Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Annet periodisk vedlikehold	0	34 744
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>34 744</b>

### Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 12 871,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1. januar 1981.

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 757	15 438
Kontorrekvisita, trykksaker	0	576
Telefon og porto	400	0
Drift maskiner	187	193
Generalforsamling/årsmøte	408	0
Bankgebyrer	2 215	1 919
Andre gebyrer	90	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 055</b>	<b>18 125</b>



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86717322918
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 996 918
Lånesaldo 01.01:	6 801 681
Avdrag i perioden:	240 651
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 561 029</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 265 400

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86717322918	7	417 477	2 922 339
	5	408 584	2 042 920
	4	398 943	1 595 772

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 005 779
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 005 779
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 005 779

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1981.



Resultat og balanse med noter for Gullholmstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gullholmstrand Borettslag**

Styreleder	Gunn Aina Holvik (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Bente Anita Strøm (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Kjellrun Gjeset Moan (sign.)	14.03.2021



Til generalforsamlingen i Gullholmstrand Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gullholmstrand Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Godkjent  
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 15. mars 2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor