



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	56 836	104 650
Annen driftskostnad		15 625	
Sum kostnader		72 461	104 650
Driftsresultat		-72 461	-104 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 695 339	2 926 452
Sum finansinntekter		4 695 339	2 926 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 754	55 131
Annen rentekostnad	5	3 706 680	2 363 424
Annen finanskostnad		51 649	77 500
Sum finanskostnader		3 883 083	2 496 055
Netto finans		812 256	430 397
Ordinært resultat før skattekostnad		739 795	325 747
Skattekostnad på resultat	6	162 755	71 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 040	254 083
Årsresultat		577 040	254 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 040	254 083
Totalresultat		577 040	254 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	577 039	254 082
Overført fra annen egenkapital	7	1	1
Sum overføringer og disponeringer		577 040	254 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 449 307	15 449 307
Lån til foretak i samme konsern	4	116 869 673	116 882 084
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Sum anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 263	637 500
Sum fordringer		1 616 263	637 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 086	69 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 086	69 723
Sum omløpsmidler		2 107 349	707 223
SUM EIENDELER		134 426 328	133 038 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	389 308	389 307
Sum opptjent egenkapital		389 308	389 307
Sum egenkapital	7	36 389 308	36 389 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	92 948 351
Langsiktig konserngjeld	4	3 539 107	2 671 204
Sum annen langsiktig gjeld		96 539 107	95 619 555
Sum langsiktig gjeld		96 539 107	95 619 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 823	262 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			73 250
Kortsiktig konserngjeld	4	739 794	325 746
Annen kortsiktig gjeld		470 297	368 256
Sum kortsiktig gjeld		1 497 914	1 029 752
Sum gjeld		98 037 020	96 649 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 426 328	133 038 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595040

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	56 836	104 650
Annen driftskostnad		15 625	
Sum kostnader		72 461	104 650
Driftsresultat		-72 461	-104 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 695 339	2 926 452
Sum finansinntekter		4 695 339	2 926 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 754	55 131
Annen rentekostnad	5	3 706 680	2 363 424
Annen finanskostnad		51 649	77 500
Sum finanskostnader		3 883 083	2 496 055
Netto finans		812 256	430 397
Ordinært resultat før skattekostnad		739 795	325 747
Skattekostnad på resultat	6	162 755	71 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 040	254 083
Årsresultat		577 040	254 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 040	254 083
Totalresultat		577 040	254 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	577 039	254 082
Overført fra annen egenkapital	7	1	1
Sum overføringer og disponeringer		577 040	254 083



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 449 307	15 449 307
Lån til foretak i samme konsern	4	116 869 673	116 882 084
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Sum anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 263	637 500
Sum fordringer		1 616 263	637 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 086	69 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 086	69 723
Sum omløpsmidler		2 107 349	707 223
SUM EIENDELER		134 426 328	133 038 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	389 308	389 307
Sum opptjent egenkapital		389 308	389 307
Sum egenkapital	7	36 389 308	36 389 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 000 000	92 948 351
Langsiktig konserngjeld	4	3 539 107	2 671 204
Sum annen langsiktig gjeld		96 539 107	95 619 555
Sum langsiktig gjeld		96 539 107	95 619 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 823	262 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			73 250
Kortsiktig konserngjeld	4	739 794	325 746
Annen kortsiktig gjeld		470 297	368 256
Sum kortsiktig gjeld		1 497 914	1 029 752
Sum gjeld		98 037 020	96 649 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 426 328	133 038 614



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lørenskog Kombiutvikling AS

Org.nr.: 916 259 883


Utarbeidet av:


view.
PROCURATOR



Lørenskog Kombiutvikling AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30


Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	56 836	104 650
Annen driftskostnad		15 625	0
Sum driftskostnader		72 461	104 650
Driftsresultat		-72 461	-104 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 695 339	2 926 452
Sum finansinntekter		4 695 339	2 926 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 754	55 131
Annen rentekostnad	5	3 706 680	2 363 424
Annen finanskostnad		51 649	77 500
Sum finanskostnader		3 883 083	2 496 055
Resultat av finansposter		812 256	430 397
Resultat før skattekostnad		739 795	325 747
Skattekostnad på resultat	6	162 755	71 664
Resultat		577 040	254 083
Årsresultat		577 040	254 083
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	7	577 039	254 082
Overført fra annen egenkapital	7	1	1
Sum overføringer		577 040	254 083



Lørenskog Kombiutvikling AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30


Balanse


	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	15 449 307	15 449 307
Lån til selskap i samme konsern	4	116 869 673	116 882 084
Sum finansielle anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Sum anleggsmidler		132 318 980	132 331 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 263	637 500
Sum fordringer		1 616 263	637 500
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		491 086	69 723
Sum bankinnskudd o.l.		491 086	69 723
Sum omløpsmidler		2 107 349	707 223
Sum eiendeler		134 426 328	133 038 614



Lørenskog Kombiutvikling AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	389 308	389 307
Sum opptjent egenkapital		389 308	389 307
Sum egenkapital	7	36 389 308	36 389 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 000 000	92 948 351
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 539 107	2 671 204
Sum annen langsiktig gjeld		96 539 107	95 619 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	739 794	325 746
Leverandørgjeld		287 823	262 500
Skyldig offentlige avgifter		0	73 250
Annen kortsiktig gjeld		470 297	368 256
Sum kortsiktig gjeld		1 497 914	1 029 752
Sum gjeld		98 037 020	96 649 306
Sum egenkapital og gjeld		134 426 328	133 038 614

Oslo, 20.06.2023

Styret i Lørenskog Kombiutvikling AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Paul Dehli Navestad
Styremedlem



Lørenskog Kombiutvikling AS



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lørenskog Kombiutvikling AS

 BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 769 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	78 258	88 645
Revisjon	12 769	13 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	-34 230	0
Andre kostnader	39	3 006
Sum	56 836	104 650

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	116 869 673	116 882 084
Sum	116 869 673	116 882 084

Gjeld

Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	739 794	325 746
Lån fra foretak i samme konsern	3 539 107	2 671 204
Sum	4 278 901	2 996 950

I forbindelse med kjøp av hele eiendommen i Lørenskog Kommune den 30.06.2016 ble samtidig gnr. 106 og bnr. 165 overdratt til Skoglistubben 21 AS og gnr. 106 og bnr. 202 overdratt til Skoglistubben Bolig AS. Som følge av dette er det ytet lån til begge selskapene for å kunne finansiere kjøp av eiendommene.

Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales på oppfordring av långiver.

Lånet er renteberegnet med en rente på 4,10% p.a. i 2022. Inntektsført rente for 2022 utgjør kr 4 695 339 og kostnadsført renter utgjør kr 124 754.



Lørenskog Kombiutvikling AS



Noter

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån i DnB Bank ASA		
Saldo hovedstol pantelån	93 000 000	93 000 000
Etableringsgebyr pantelån	0	-51 649
Sum	93 000 000	92 948 351
Nedbetalingsplan pantelån		
	2023	
2025	93 000 000	
Sum hovedstol	93 000 000	

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2025. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall. Av totalt NOK 93.000.000 er det ingen ting som forfaller etter 5 år.

Långiver har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165
 1. prioritets pant i Skoglistubben 15, gnr. 106 bnr. 202
- Pant i aksjene i selskapet
Pant i aksjene i datterselskapet Skoglistubben 21 AS (org.nr 916 259 875)
Pant i aksjene i datterselskapet Skoglistubben Bolig AS (org.nr 816 259 932)
Selvskyldnerkausjon NOK 93.000.000 fra Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 755	71 664
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 755	71 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	739 795	325 747
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-739 794	-325 746
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 755	71 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 755	-71 664
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Lørenskog Kombiutvikling AS

BankID Signing
Gunnar Rinde
2023-06-28

BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-06-30

BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-06-30

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	35 000 000	389 307	36 389 307
Avgitt konsernbidrag			-577 039	-577 039
Årets resultat			577 040	577 040
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	35 000 000	389 308	36 389 308

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Skoglistubben Bolig AS	Oslo	100%	100%	-965 769	8 378 064	25.04.2016
Skoglistubben 21 AS	Oslo	100%	100%	-1 279 039	2 941 258	25.04.2016

Lørenskog Kombiutvikling AS eier 100 % av aksjene i Skoglistubben 21 AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Skoglistubben Bolig AS	15 419 307	0	15 419 307	0
Skoglistubben 21 AS	30 000	0	30 000	0
	15 449 307	0	15 449 307	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Kombiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 000 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombiutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X35JY-MEZZ5-NHZEY-GO36-LATJL-ARPHD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lørenskog Kombiutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X35JY-MEZZ5-NHZEY-GO36-LATJL-APPHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 08:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3S3Y-MEZZ5-NH2EV-G0B6-LATJL-AKPHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>