



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN HUS AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 000	300 000
Sum inntekter		490 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad		217 048	232 054
Annen driftskostnad	2	23 487	39 085
Sum kostnader		240 535	271 139
Driftsresultat		249 465	28 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	5
Sum finansinntekter		93	5
Annen rentekostnad		2	3
Annen finanskostnad		8 815	7 104
Sum finanskostnader		8 817	7 107
Netto finans		-8 724	-7 102
Ordinært resultat før skattekostnad		240 741	21 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 741	21 759
Årsresultat		240 741	21 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 564
Overføring til/fra annen egenkapital			-13 195
Sum overføringer og disponeringer			-21 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 624 336	1 856 384
Sum varer		1 624 336	1 856 384
Fordringer			
Andre fordringer			811
Sum fordringer			811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 930	5 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 930	5 385
Sum omløpsmidler		2 026 266	1 862 580
SUM EIENDELER		2 026 266	1 862 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 936	13 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		253 936	13 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		353 936	113 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			227 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 883	1 140 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 883	1 367 883
Sum langsiktig gjeld		1 287 883	1 367 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 844
Annen kortsiktig gjeld		384 447	367 658
Sum kortsiktig gjeld		384 447	381 502
Sum gjeld		1 672 330	1 749 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 266	1 862 580



LYNGEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP 2018

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
<u>Driftsinntekter</u>	<u>490 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Vareforbruk	217 048	232 054
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>23 487</u>	<u>39 085</u>
Driftsresultat	<u>249 465</u>	<u>28 861</u>
Annen renteinntekt	93	5
Annen rentekostnad	2	3
Annen finanskostnad	<u>8 815</u>	<u>7 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>240 741</u>	<u>21 759</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>240 741</u>	<u>21 759</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	0	8 564
Overført til annen egenkapital	<u>240 741</u>	<u>13 195</u>
Sum overføringer	<u>240 741</u>	<u>21 759</u>



LYNGEN HUS AS
BALANSE PR. 31.12.2018

EIENDELER	2018	2017
Omløpsmidler		
Varebeholdning	<u>1 624 336</u>	<u>1 856 384</u>
Fordringer		
Andre fordringer	<u>0</u>	<u>811</u>
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>811</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	<u>401 930</u>	<u>5 385</u>
Sum omløpsmidler	<u>2 026 266</u>	<u>1 862 580</u>
Sum eiendeler	<u>2 026 266</u>	<u>1 862 580</u>



LYNGEN HUS AS

BALANSE PR. 31.12.2018

EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
Egenkapital		
Innskutt egenkapital Selskapskapital	(Note 4) (Note 5) <u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital Annen egenkapital	(Note 4) <u>253 936</u>	<u>13 195</u>
Sum egenkapital	<u>353 936</u>	<u>113 195</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld Ansvarlig lånekapital	197 583	227 583
Annen langsiktig gjeld	<u>1 090 300</u>	<u>1 140 300</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>1 287 883</u>	<u>1 367 883</u>
Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld	0	13 844
Annen kortsiktig gjeld	<u>384 447</u>	<u>367 658</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>384 447</u>	<u>381 502</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 026 266</u>	<u>1 862 580</u>

31. desember 2018
20. mars 2019

Øystein Eikrem
Styreleder

Robin Johansen
Daglig leder/styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall ansatte	0	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styreleder	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2018.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.



NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	240 741	21 759
Endring i midlertidige forskjeller	144 262	180 450
Skattemessig udekket tap	<u>-385 003</u>	<u>-202 209</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 23% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-18 170	-23 908
Gevinst- og tapskonto	600 000	750 000
Skattemessig udekket tap	<u>-978 332</u>	<u>-1 363 335</u>
Sum	<u>-396 502</u>	<u>-637 243</u>
Utsatt skattefordel 22/23%	<u>-87 230</u>	<u>-146 566</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>13 195</u>	<u>113 195</u>
Egenkapital pr.01.01.2018	100 000	13 195	113 195
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>240 741</u>	<u>240 741</u>
Egenkapital pr. 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>253 936</u>	<u>353 936</u>

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2018:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Robin Johansen (daglig leder/styremedlem)	35	35	35 %	35 %
Øystein Eikrem (styreleder)	35	35	35 %	35 %
Magnus Johansen	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>30 %</u>	<u>30 %</u>
Totalt	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>