



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III  
Forretningsadresse: Tregdeveien 437  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	23 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	23 024
Sum omløpsmidler		17 074	23 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	17 074	19 324
Sum opptjent egenkapital		17 074	19 324
Sum egenkapital	1	17 074	19 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			3 700
Sum kortsiktig gjeld			3 700
Sum gjeld		0	3 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III  
Forretningsadresse: Tregdeveien 437  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 928 822 214  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 250</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 250	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 928 822 214  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	23 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	23 024
Sum omløpsmidler		17 074	23 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	17 074	19 324
Sum opptjent egenkapital		17 074	19 324
Sum egenkapital	1	17 074	19 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			3 700
Sum kortsiktig gjeld			3 700
Sum gjeld		0	3 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>



Organisasjonsnr: 928 822 214  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet


Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen









 BankID Signing  
Alf Magne Andreassen  
2023-01-20

 BankID Signing  
Eric Lorentz Bjelland  
2023-01-20

 BankID Signing  
Anita Kristin Lotand Gilje  
2023-01-21

 BankID Signing  
Gunnar Lemvik  
2023-01-22

**Årsregnskap for 2022**

**SAMEIET TREGDE FERIESENTER III  
4516 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse


Noter





**Resultatregnskap for 2022**  
**SAMEIET TREGDE FERIESENTER III**

	Note	2022	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(2 250)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(2 250)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(2 250)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(2 250)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(2 250)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(2 250)	0
<b>Sum</b>		<u>(2 250)</u>	<u>0</u>

 BankID Signing  
Alf Magne Andreassen  
2023-01-20

 BankID Signing  
Eric Lorentz Bjelland  
2023-01-20

 BankID Signing  
Anita Kristin Løland Gilje  
2023-01-21

 BankID Signing  
Gunnar Lørvik  
2023-01-22



## Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 074	23 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	17 074	19 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074</b>	<b>19 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>17 074</b>	<b>19 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 074</b>	<b>23 024</b>

Mandal, 17.01.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lemvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anita Kristin Løland Gilje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eric Lorentz Bjelland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Magne Andreassen  
Styremedlem

 BankID Signing  
Alf Magne Andreassen  
2023-01-20  
 BankID Signing  
Eric Lorentz Bjelland  
2023-01-20  
 BankID Signing  
Anita Kristin Løland Gilje  
2023-01-21  
 BankID Signing  
Gunnar Lemvik  
2023-01-22



## Noter 2022

### SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Egenkapital


	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 324	19 324
Årets resultat	(2 250)	(2 250)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>17 074</b>	<b>17 074</b>


#### Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.


#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

 BankID Signing  
Aif Magne Andreassen  
2023-01-20

 BankID Signing  
Eric Lorentz Bjelland  
2023-01-20

 BankID Signing  
Anita Kristin Løland Gilje  
2023-01-21

 BankID Signing  
Gunnar Lønnevik  
2023-01-22



## Årsberetning 2022 SAMEIET TREGDE FERIESENTER III



### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Tregde Feriesenter III driver med forvaltning av fellesanlegg for eiendommen gnr 32, bnr 150, fnr 1, snr 1 - 31. Selskapet har forretningslokale i Mandal.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Totalkapitalen var pr 31.12.22 kr 17 074, sammenlignet med kr 23 024 året før. Egenkapitalen pr 31.12.22 var kr 17 074, som utgjør 100 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret har hatt 4 medlemmer. Fordelingen i styre har vært 1 kvinne og 3 menn.

Mandal, 17.01.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lemvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Kristin Løland Gilje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eric Lorentz Bjelland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Magne Andreassen  
styremedlem



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Tregde Feriesenter III

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tregde Feriesenter III' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. januar 2023  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor





## Noter 2022

### SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 324	19 324
Årets resultat	(2 250)	(2 250)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>17 074</b>	<b>17 074</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.