



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 468 697	4 899 016
Sum inntekter		5 468 697	4 899 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	265 404	184 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	47 295	20 462
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	14 024 960	4 519 780
Sum kostnader		14 337 659	4 724 581
Driftsresultat		-8 868 963	174 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 517	24 087
Sum finansinntekter		209 517	24 087
Annen rentekostnad		2 155 279	847 151
Sum finanskostnader		2 155 279	847 151
Netto finans		-1 945 762	-823 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 814 724	-648 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 814 724	-648 628
Årsresultat		-10 814 724	-648 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	11	1 568 717	153 096
Sum varige driftsmidler		72 138 616	70 722 995
Sum anleggsmidler		72 138 616	70 722 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 934	5 963
Andre fordringer		257 076	242 526
Sum fordringer		306 010	248 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 892 547	1 394 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 547	1 394 184
Sum omløpsmidler		2 198 558	1 642 673
SUM EIENDELER		74 337 174	72 365 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		16 882 368	27 697 093
Sum opptjent egenkapital		16 882 368	27 697 093
Sum egenkapital	15	16 889 568	27 704 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 983 083	33 463 006
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		56 362 532	43 842 455
Sum langsiktig gjeld		56 362 532	43 842 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 823	643 586
Skyldige offentlige avgifter		8 520	10 536
Annen kortsiktig gjeld		77 731	164 798
Sum kortsiktig gjeld		1 085 074	818 921
Sum gjeld		57 447 606	44 661 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 337 174	72 365 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	56 362 532	43 842 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350902

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 468 697	4 899 016
Sum inntekter		5 468 697	4 899 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	265 404	184 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	47 295	20 462
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	14 024 960	4 519 780
Sum kostnader		14 337 659	4 724 581
Driftsresultat		-8 868 963	174 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 517	24 087
Sum finansinntekter		209 517	24 087
Annen rentekostnad		2 155 279	847 151
Sum finanskostnader		2 155 279	847 151
Netto finans		-1 945 762	-823 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 814 724	-648 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 814 724	-648 628
Årsresultat		-10 814 724	-648 628



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	11	1 568 717	153 096
Sum varige driftsmidler		72 138 616	70 722 995

Sum anleggsmidler		72 138 616	70 722 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 934	5 963
Andre fordringer		257 076	242 526
Sum fordringer		306 010	248 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 892 547	1 394 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 547	1 394 184

Sum omløpsmidler		2 198 558	1 642 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 337 174	72 365 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 882 368	27 697 093
Sum opptjent egenkapital		16 882 368	27 697 093

Sum egenkapital	15	16 889 568	27 704 293
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	45 983 083	33 463 006
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		56 362 532	43 842 455
Sum langsiktig gjeld		56 362 532	43 842 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998 823	643 586
Skyldige offentlige avgifter		8 520	10 536
Annen kortsiktig gjeld		77 731	164 798
Sum kortsiktig gjeld		1 085 074	818 921
Sum gjeld		57 447 606	44 661 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 337 174	72 365 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	56 362 532	43 842 455



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 82 Lifoten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innrevde felleskostnader		5 396 760	4 652 208	5 396 641	5 936 305
Strøm elbil		1 681	0	0	0
TV/Internett		68 256	245 808	68 232	68 256
Andre driftsinntekter		2 000	1 000	0	0
SUM INNTEKTER		5 468 697	4 899 016	5 464 873	6 004 561
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	130 404	64 338	31 222	70 120
Styrehonorar	2	135 000	120 000	120 000	135 000
Kontingent	3	26 210	26 210	26 210	26 210
Revisjonshonorar	4	13 619	12 875	13 650	14 100
Forretningsførerhonorar		215 395	209 121	215 400	222 950
Løpende kontrakter	5	294 931	550 102	249 302	277 006
Andre honorar og innleide tjenester	6	321 900	186 807	100 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	11 281 288	1 849 181	13 104 000	400 000
Forsikring	8	250 723	225 603	242 525	264 081
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 571 441	1 393 510	1 424 093	1 715 493
Energi		26 073	32 992	50 000	50 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	7 990	0	0
Andre driftsutgifter	10	23 380	25 389	18 300	19 500
Avskrivning driftsmidler	11	47 295	20 462	22 914	22 913
SUM KOSTNADER		14 337 659	4 724 581	15 617 616	3 267 373
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-8 868 963	174 435	-10 152 742	2 737 188
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		209 517	24 087	3 000	60 000
Rentekostnader		2 155 279	847 151	2 121 083	2 764 504
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 945 762	-823 063	-2 118 083	-2 704 504
ÅRSRESULTAT		-10 814 724	-648 628	-12 270 825	32 684

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		82 Lifoten Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 670 898	1 670 898
Bygninger	13	31 885 078	31 885 078
Rehabilitering	13	37 013 923	37 013 923
Andre driftsmidler	11	1 568 717	153 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 138 616	70 722 995
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	242 526
Forskuddsbetalt Forsikring		257 076	0
Kundefordringer		48 934	5 963
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 892 547	1 394 184
Sum omløpsmidler		2 198 558	1 642 673
SUM EIENDELER		74 337 174	72 365 668

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	82 Lifoten Borettslag	
-------------------------	----------------	------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		16 882 368	27 697 093
Sum egenkapital	15	16 889 568	27 704 293
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	16	45 983 083	33 463 006
Borettsinnskudd	17	10 379 449	10 379 449
Sum langsiktig gjeld		56 362 532	43 842 455
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 587	0
Leverandørgjeld		998 823	643 586
Refusjon/utlegg		0	218
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 520	10 536
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 971	4 588
Påløpne renter		20 371	6 949
Annen kortsiktig gjeld		0	153 043
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		37 802	0
Sum kortsiktig gjeld		1 085 074	818 921
Sum gjeld		57 447 606	44 661 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	56 362 532	43 842 455

Sted: _____, dato: _____

Egil Sletten
Styreleder

Mona Kilen
Styremedlem

Kristine Stemnes
Styremedlem

Dalia Dahle
Styremedlem

Trond Ellingsve
Styremedlem

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	823 752	2 513 541
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 814 724	-648 628
Tilbakeføring avskrivninger	47 295	20 462
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 462 917	-49 026
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	12 520 077	-1 012 597
B. Årets endringer disponible midler	289 731	-1 689 789
C. Disponible midler UB	1 113 484	823 752
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 198 558	1 642 673
- Kortsiktig gjeld	-1 085 074	-818 921
Disponible midler	1 113 484	823 752
- Avsetning til plasseringskonto	352 057	608 329

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	89 500	22 750
5020 Feriepenger	11 973	4 589
5050 Honorar	9 500	23 500
5400 Arbeidsgiveravgift	18 486	13 137
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	946	363
Sum	130 404	64 338

Borettslaget har utbetalt lønn vedr. midlertidig engasjement. Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	135 000	120 000
Sum	135 000	120 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 2.6.23 - 2.6.24. og er i henhold til vedtak i generalforsamling.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	26 210	26 210
Sum	26 210	26 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	13 619	12 875
Sum	13 619	12 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	164 798	119 851	116 600	146 100
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 884	96 971	0	8 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	26 712	35 163	36 470	26 150
6780 Brannalarm	27 281	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	0	1 244	28 000	28 500
6780 Kabel-tv/internett	68 256	270 886	68 232	68 256
Sum	294 931	550 102	249 302	277 006

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	11 279	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	310 621	186 807
Sum	321 900	186 807

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	35 103	16 011
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 936 669	1 646 025
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 644	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	257 322	177 146
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 550	10 000
Sum	11 281 288	1 849 181

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 7 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	242 526	225 603
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 197	0
Sum	250 723	225 603

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	805 447	620 367	657 600	886 200
6320 Renovasjon	285 201	278 370	285 700	348 500
7760 Eiendomsskatt	480 793	480 793	480 793	480 793
Sum	1 571 441	1 393 510	1 424 093	1 715 493

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	199	0
6800 Kontorrekvisita	1 944	10 210
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 489	1 600
6890 Annen kontorkostnad	3 031	4 968
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	105	314
7000 Drivstoff	1 604	1 277
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 939	274
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	158	88
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 061	3 985
7740 Øredifferanser	1	-7
7770 Bank og kortgebyrer	1 297	173
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	1 197
7772 Andre gebyrer	552	1 310
8126 Gebyr	0	0
Sum	23 380	25 389

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 11 - Andre driftsmidler

	Honda Snøfreser	Ladeanlegg el-bil	Grillhytte/gapahul	Søppelanlegg under jorda	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 026	0	139 609	355 519	74 444
Årets tilgang :	0	1 462 917	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 026	1 462 917	139 609	355 519	74 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 159	24 382	104 706	169 301	74 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	34 903	87 903	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 867	1 438 535	0	98 315	0
Årets avskrivninger :	9 805	24 382	0	13 108	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2011	2011	2012
Antatt levetid i år :	5	10	10	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 670 898,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	31 852 710
Brannsentral 2006	32 368
Rehabilitering 2014 balkonger	2 756 004
Rehabilitering 2015	29 701 220
Rehabilitering 2016	4 393 424
Rehabilitering 2017	163 275
Bokført verdi pr. 01.01.	68 899 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	68 899 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 535 128	777 519
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 362	8 175
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	352 057	608 329
1966 FINANSKONTO	0	161
Sum	1 892 547	1 394 184

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	27 697 093	28 345 721
Årets resultat	-10 814 724	-648 628
Egenkapital pr. 31.12	16 889 568	27 704 293



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Større vedlikehold bygning	Bygning
Lånenummer:	16366389818	12132179482
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5,39 %	4,04 %
Betingelser:	Flytende rente	! mnd Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	09.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	46 697 753	40 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	33 463 006
Avdrag i perioden:	714 670	33 463 006
Opptak i perioden:	46 697 753	0
Lånesaldo 31.12:	45 983 083	0
Saldo 5 år frem i tid:	42 307 467	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	697 903	25 124 508
	18	668 201	12 027 618
	18	490 609	8 830 962

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 42 300 147,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 17 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	10 379 449
Sum borettsinnskudd	10 379 449

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 56 362 532,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 70 569 899,-.



Resultat og balanse med noter for Lifoten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lifoten Borettslag

Styreleder	Egil Sletten (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Dalia Dahle (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mona Kilen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Trond Ellingsve (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kristine Stemnes (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lifoten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lifoten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ETH38-OK100-PZJIB-NM37E-PAQAE-QSZFT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1H38-QKJ00-PZJIB-NM37E-PAQAE-Q5ZFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>