



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 532	949 968
Sum inntekter		983 532	949 968
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	194 288	263 016
Annen driftskostnad		84 867	110 278
Sum kostnader		279 155	373 294
Driftsresultat		704 377	576 674
Annen rentekostnad		323 094	213 910
Sum finanskostnader		323 094	213 910
Netto finans		-323 094	-213 910
Ordinært resultat før skattekostnad		381 283	362 765
Skattekostnad på resultat		83 883	79 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 400	282 957
Årsresultat		297 400	282 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 400	282 957
Totalresultat		297 400	282 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	183 116	801 638
Avsatt til annen egenkapital	4	114 284	
Overført fra annen egenkapital	4		-518 681
Sum overføringer og disponeringer		297 400	282 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 007 643	13 201 931
Sum varige driftsmidler		13 007 643	13 201 931
Sum anleggsmidler		13 007 643	13 201 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 092 855	1 768 753
Sum fordringer		1 092 855	1 768 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 813	212 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 813	212 324
Sum omløpsmidler		1 191 668	1 981 076
SUM EIENDELER		14 199 311	15 183 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 284	
Sum opptjent egenkapital		114 284	
Sum egenkapital		4 204 136	4 089 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		706 295	674 060
Sum avsetninger for forpliktelser		706 295	674 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 986 840	9 486 840
Sum annen langsiktig gjeld		8 986 840	9 486 840
Sum langsiktig gjeld		9 693 135	10 160 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 200	24 537
Skyldige offentlige avgifter		40 028	37 964
Annen kortsiktig gjeld	6	255 813	869 755
Sum kortsiktig gjeld		302 041	932 256
Sum gjeld		9 995 176	11 093 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 311	15 183 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544892

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 532	949 968
Sum inntekter		983 532	949 968
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	194 288	263 016
Annen driftskostnad		84 867	110 278
Sum kostnader		279 155	373 294
Driftsresultat		704 377	576 674
Annen rentekostnad		323 094	213 910
Sum finanskostnader		323 094	213 910
Netto finans		-323 094	-213 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		83 883	79 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 400	282 957
Årsresultat		297 400	282 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 400	282 957
Totalresultat		297 400	282 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	183 116	801 638
Avsatt til annen egenkapital	4	114 284	
Overført fra annen egenkapital	4		-518 681
Sum overføringer og disponeringer		297 400	282 957



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 007 643	13 201 931
Sum varige driftsmidler		13 007 643	13 201 931
Sum anleggsmidler		13 007 643	13 201 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 092 855	1 768 753
Sum fordringer		1 092 855	1 768 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 813	212 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 813	212 324
Sum omløpsmidler		1 191 668	1 981 076
SUM EIENDELER		14 199 311	15 183 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 284	
Sum opptjent egenkapital		114 284	
Sum egenkapital		4 204 136	4 089 852



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	706 295	674 060
Sum avsetninger for forpliktelses	706 295	674 060
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 986 840	9 486 840
Sum annen langsiktig gjeld	8 986 840	9 486 840
Sum langsiktig gjeld	9 693 135	10 160 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 200	24 537
Skyldige offentlige avgifter	40 028	37 964
Annen kortsiktig gjeld	6 255 813	869 755
Sum kortsiktig gjeld	302 041	932 256
Sum gjeld	9 995 176	11 093 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 199 311	15 183 007



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Note 2 Antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 774 511	3 774 511
Bokført verdi pr. 31.12.	4 055 497	8 952 146	13 007 643
Årets avskrivninger		194 288	194 288



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	3 889 852	0	4 089 852
Årets resultat	0	0	297 400	297 400
Avgitt konsernbidrag	0	0	-183 116	-183 116
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 889 852	114 284	4 204 136

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	8 986 840	9 486 840	10 000 000
Sum	8 986 840	9 486 840	10 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021	2020
Fast eiendom pålydende MNOK 14	13 007 643	9 146 434	13 484 947
Sum	13 007 643	9 146 434	13 496 947

Av selskapets gjeld som har forfall med mer enn 5 år etter balansedagen.; 0,-

Note 6 Mellomværende med nærstående

Bokført gjeld til eiere og nærstående pr 31.12.2022	2022	2021	2020
Birkeland Bruk Holding AS	1 092 855	1 751 365	5 751 365
Avsatt KB Birkeland Bruk Holding	-234 763	-858 510	-4 000 000
Sum	858 092	892 855	1 751 365



Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	983 532	949 968
	Sum driftsinntekter	983 532	949 968
3	Ordinær avskrivning	194 288	263 016
	Annen driftskostnad	84 867	110 278
	Sum driftskostnader	279 155	373 294
	Driftsresultat	704 377	576 674
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-323 094	-213 910
	Netto finansresultat	-323 094	-213 910
	Ordinært resultat før skattekostnad	381 283	362 765
	Skattekostnad på resultat	-83 883	-79 808
	Resultat	297 400	282 957
	ÅRSRESULTAT	297 400	282 957
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	114 284	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-518 681
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	183 116	801 638
	Sum overføringer	297 400	282 957



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 007 643	13 201 931
	Sum varige driftsmidler	13 007 643	13 201 931
	Sum anleggsmidler	13 007 643	13 201 931
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	1 092 855	1 768 753
	Sum fordringer	1 092 855	1 768 753
	Bankinnskudd	98 813	212 324
	Sum omløpsmidler	1 191 668	1 981 076
	SUM EIENDELER	14 199 311	15 183 007



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 889 852	3 889 852
	Sum innskutt egenkapital	4 089 852	4 089 852
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	114 284	0
	Sum opptjent egenkapital	114 284	0
	Sum egenkapital	4 204 136	4 089 852
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	706 295	674 060
	Sum avsetninger for forpliktelser	706 295	674 060
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 986 840	9 486 840
	Sum annen langsiktig gjeld	8 986 840	9 486 840
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 200	24 537
	Skyldige offentlige avgifter	40 028	37 964
6	Annen kortsiktig gjeld	255 813	869 755
	Sum kortsiktig gjeld	302 041	932 256
	Sum gjeld	9 995 176	11 093 156
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 199 311	15 183 007

Farsund, 26.04.2023

John Våge
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem