



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 200	1 103 300
Sum inntekter		1 020 200	1 103 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	157 978	142 421
Sum kostnader		269 725	254 168
Driftsresultat		750 475	849 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	32
Annen finansinntekt		6 346	1 080
Sum finansinntekter		7 434	1 112
Netto finans		7 434	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 500	187 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 409	663 197
Årsresultat		591 409	663 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 409	663 197
Totalresultat		591 409	663 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		377 434	
Avsatt til annen egenkapital		213 975	663 197
Sum overføringer og disponeringer		591 409	663 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 833 313	2 945 060
Sum varige driftsmidler	1	2 833 313	2 945 060
Sum anleggsmidler		2 833 313	2 945 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 018	1 375 564
Konsernfordringer	4	1 318 239	996 749
Sum fordringer		2 947 257	2 372 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 398	253 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 398	253 880
Sum omløpsmidler		3 304 654	2 626 193
SUM EIENDELER		6 137 967	5 571 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 530 366	5 316 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 530 366	5 316 392
Sum egenkapital		5 560 366	5 346 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 696	33 667
Sum avsetninger for forpliktelser		28 696	33 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		334 439	
Øvrig langsiktig gjeld		149 451	
Sum annen langsiktig gjeld		483 890	
Sum langsiktig gjeld		512 586	33 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 015	190 694
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		65 015	191 194
Sum gjeld		577 601	224 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 967	5 571 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505230

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans B. S. Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 200	1 103 300
Sum inntekter		1 020 200	1 103 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	157 978	142 421
Sum kostnader		269 725	254 168
Driftsresultat		750 475	849 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	32
Annen finansinntekt		6 346	1 080
Sum finansinntekter		7 434	1 112
Netto finans		7 434	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 500	187 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 409	663 197
Årsresultat		591 409	663 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 409	663 197
Totalresultat		591 409	663 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		377 434	
Avsatt til annen egenkapital		213 975	663 197
Sum overføringer og disponeringer		591 409	663 197



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 833 313	2 945 060
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 833 313	2 945 060
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	4	1 629 018	1 375 564
Sum fordringer		1 318 239	996 749

Sum fordringer		2 947 257	2 372 313
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 398	253 880
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 304 654	2 626 193
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 137 967	5 571 253
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	5 530 366	5 316 392
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 560 366	5 346 392
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	28 696	33 667
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		28 696	33 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		334 439	
Øvrig langsiktig gjeld		149 451	
Sum annen langsiktig gjeld		483 890	
Sum langsiktig gjeld		512 586	33 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 015	190 694
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		65 015	191 194
Sum gjeld		577 601	224 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 967	5 571 253



Organisasjonsnr: 914 398 460
BORGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

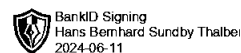
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Borgheim Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 398 460



Resultatregnskap Borgheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 020 200	1 103 300
Sum driftsinntekter		1 020 200	1 103 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 747	111 747
Annen driftskostnad	2	157 978	142 421
Sum driftskostnader		269 725	254 168
Driftsresultat		750 475	849 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	32
Annen finansinntekt		6 346	1 080
Resultat av finansposter		7 434	1 112
Resultat før skattekostnad		757 909	850 244
Skattekostnad på resultat	3	166 500	187 047
Resultat		591 409	663 197
Årsresultat		591 409	663 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		377 434	0
Avsatt til annen egenkapital		213 975	663 197
Sum overføringer		591 409	663 197



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 833 313	2 945 060
Sum varige driftsmidler	1	2 833 313	2 945 060
Sum anleggsmidler		2 833 313	2 945 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fording på selskap i samme konsern	4	1 318 239	996 749
Andre kortsiktige fordringer		1 629 018	1 375 564
Sum fordringer		2 947 257	2 372 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 398	253 880
Sum omløpsmidler		3 304 654	2 626 193
Sum eiendeler		6 137 967	5 571 253



Balanse

Borgheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 530 366	5 316 392
Sum opptjent egenkapital		5 530 366	5 316 392
Sum egenkapital		5 560 366	5 346 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 696	33 667
Sum avsetning for forpliktelser		28 696	33 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		334 439	0
Øvrig langsiktig gjeld		149 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		483 890	0
Betalbar skatt	3	65 015	190 694
Annen kortsiktig gjeld		0	500
Sum kortsiktig gjeld		65 015	191 194
Sum gjeld		577 601	224 861
Sum egenkapital og gjeld		6 137 967	5 571 253

Våler, 10.06.2024
Styret i Borgheim Eiendom AS

Hans B. S. Thalberg
styreleder/daglig leder



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

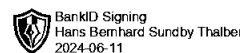
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgheim Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 950 783	3 950 783
Anskaffelseskost 31.12.23	3 950 783	3 950 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 117 470	1 117 470
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 117 470	1 117 470
Bokført verdi 31.12.23	2 833 313	2 833 313
Årets ordinære avskrivninger	111 747	111 747
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og har således ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 471	190 694
Endring i utsatt skatt	-4 971	-3 647
Skattekostnad ordinært resultat	166 500	187 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	757 909	850 244
Permanente forskjeller	-1 088	-32
Endring i midlertidige forskjeller	22 593	16 579
Avgitt konsernbidrag	-483 890	0
Skattepliktig inntekt	295 523	866 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 471	190 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 015	190 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	130 439	153 031	22 593
Sum	130 439	153 031	22 593
Grunnlag for utsatt skatt	130 439	153 031	22 593
Utsatt skatt (22 %)	28 696	33 667	4 970



Borgheim Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sperrebotn Eiendom AS	1 318 239	996 749	334 439	0
Sperrebotn Handel AS	1 571 300	1 325 100	149 451	0
Sum	2 889 539	2 321 849	483 890	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sperrebotn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Gjennom Sperrebotn Eiendom AS eier Hans Bernhard Sundby Thalberg 50%.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	5 316 392	5 346 392
Årets overskudd		591 409	591 409
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 907 800	5 937 800