



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 832	4 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832</b>	<b>4 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832</b>	<b>-4 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	830 000
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>830 002</b>
Annen rentekostnad		111 947	130 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 947</b>	<b>130 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588 053</b>	<b>699 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 222</b>	<b>694 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 749	42 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		144 473	151 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 150 000	7 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 805	9 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 805</b>	<b>9 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 805</b>	<b>9 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 151 805</b>	<b>7 159 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 281 056	3 136 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 281 056</b>	<b>3 136 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 531 056</b>	<b>3 386 583</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 580 000	3 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 000</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 749	42 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 749</b>	<b>42 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 620 749</b>	<b>3 772 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 151 805</b>	<b>7 159 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 958 795 106  
KONTORINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 832	4 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832</b>	<b>4 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832</b>	<b>-4 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	830 000
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>830 002</b>
Annen rentekostnad		111 947	130 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 947</b>	<b>130 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588 053</b>	<b>699 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 222</b>	<b>694 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 749	42 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		144 473	151 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 473</b>	<b>651 936</b>



Organisasjonsnr: 958 795 106  
KONTORINVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	7 150 000	7 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 805	9 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 805</b>	<b>9 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 805</b>	<b>9 437</b>

**SUM EIENDELER** **7 151 805** **7 159 437**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 281 056	3 136 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 281 056</b>	<b>3 136 583</b>

**Sum egenkapital** **6** **3 531 056** **3 386 583**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 580 000	3 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 000</b>	<b>3 730 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **3 580 000** **3 730 000**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 749	42 854
Sum kortsiktig gjeld		40 749	42 854
Sum gjeld		3 620 749	3 772 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 151 805	7 159 437



Organisasjonsnr: 958 795 106  
KONTORINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONTORINVEST HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller betingelsene for fravalg av revisjon - og det er valgt.

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kontorinvest AS	Kristiansund	100 %	1 952 538	606 627



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	585 222	694 790
Konsernbidrag	300 000	330 000
+/- Permanente forskjeller	(700 000)	(830 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>185 222</b>	<b>194 790</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 749	42 854
Sum	40 749	42 854
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 749</b>	<b>42 854</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 749	42 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 749</b>	<b>42 854</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LIVI AS	150	60,00%	Ordinære aksjer
POLYMORF AS	100	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	3 136 583	3 386 583
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		544 473	544 473
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>3 281 056</b>	<b>3 531 056</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 580 000	3 730 000
<b>Sum</b>	<b>3 580 000</b>	<b>3 730 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 150 000	7 150 000
<b>Sum</b>	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 680 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.