



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 551 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsmyrveien 23 - 25
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haukebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 200	426 000
Sum inntekter		469 200	426 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 561	9 408
Annen driftskostnad	3,8	385 638	384 564
Sum kostnader		396 199	393 972
Driftsresultat		73 001	32 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Annen rentekostnad		16 158	16 319
Sum finanskostnader		16 158	16 319
Netto finans		-16 154	-16 293
Ordinært resultat før skattekostnad		56 847	15 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 847	15 735
Årsresultat		56 847	15 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 847	15 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 847	15 735
Sum overføringer og disponeringer		56 847	15 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 481 811	1 481 811
Sum varige driftsmidler		1 481 811	1 481 811
Sum anleggsmidler		1 481 811	1 481 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329	17 426
Sum fordringer		329	17 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 354	29 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 354	29 707
Sum omløpsmidler		59 683	47 133
SUM EIENDELER		1 541 494	1 528 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	860 283	803 436
Sum opptjent egenkapital		860 283	803 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		861 483	804 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	406 232	437 188
Leieboerinnskudd		236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		642 232	673 188
Sum langsiktig gjeld		642 232	673 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	22 552
Skyldig offentlige avgifter		2 366	2 568
Annen kortsiktig gjeld		33 455	26 000
Sum kortsiktig gjeld		37 778	51 120
Sum gjeld		680 011	724 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 494	1 528 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588338

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 551 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsmyrveien 23 - 25
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haukebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 200	426 000
Sum inntekter		469 200	426 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 561	9 408
Annen driftskostnad	3,8	385 638	384 564
Sum kostnader		396 199	393 972
Driftsresultat		73 001	32 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Annen rentekostnad		16 158	16 319
Sum finanskostnader		16 158	16 319
Netto finans		-16 154	-16 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 847	15 735
Årsresultat		56 847	15 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 847	15 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 847	15 735
Sum overføringer og disponeringer		56 847	15 735



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 481 811	1 481 811
Sum varige driftsmidler		1 481 811	1 481 811
Sum anleggsmidler		1 481 811	1 481 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329	17 426
Sum fordringer		329	17 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 354	29 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 354	29 707
Sum omløpsmidler		59 683	47 133
SUM EIENDELER		1 541 494	1 528 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	860 283	803 436
Sum opptjent egenkapital		860 283	803 436
Sum egenkapital		861 483	804 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	406 232	437 188



Leieboerinnskudd	236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld	642 232	673 188
Sum langsiktig gjeld	642 232	673 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 957	22 552
Skyldig offentlige avgifter	2 366	2 568
Annen kortsiktig gjeld	33 455	26 000
Sum kortsiktig gjeld	37 778	51 120
Sum gjeld	680 011	724 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 541 494	1 528 944



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AL Rødbergveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		469 200	426 000
Sum driftsinntekter		469 200	426 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 561	9 408
Annen driftskostnad	3,8	385 638	384 564
Sum driftskostnader		396 199	393 972
DRIFTSRESULTAT		73 001	32 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 158	16 319
Sum finanskostnader		16 158	16 319
NETTO FINANSPOSTER		(16 154)	(16 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 847	15 735
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 847	15 735
ÅRSRESULTAT		56 847	15 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 847	15 735
SUM OVERF. OG DISP.		56 847	15 735



AL Rødbergveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 481 811	1 481 811
Sum varige driftsmidler		1 481 811	1 481 811
SUM ANLEGGSMIDLER		1 481 811	1 481 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		329	17 426
Sum fordringer		329	17 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 354	29 707
SUM OMLØPSMIDLER		59 683	47 133
SUM EIENDELER		1 541 494	1 528 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	860 283	803 436
Sum opptjent egenkapital		860 283	803 436
SUM EGENKAPITAL		861 483	804 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	406 232	437 188
Leieboerinnskudd		236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		642 232	673 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		642 232	673 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 957	22 552
Skyldig offentlige avgifter		2 366	2 568
Annen kortsiktig gjeld		33 455	26 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 778	51 120
SUM GJELD		680 011	724 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 494	1 528 944

Harstad, 10/6-21

Marit Haukebø
styrelederJeanett Reppen
styremedlemAnita Dalgeir
styremedlem

Årsregnskap for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygningen avskrives ikke. Det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforingelsen på bygningen. Gjennomførte påkostninger balanseføres sammen med bygget.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	561
Sum	10 561

Foretaket har ikke ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Forretningsfører/ styreleder
Styrehonorar	10 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500. Honoraret inkluderer teknisk bistand med utarbeiding av årsregnskapet

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2015	1 338 491
Anskaffet i 2015	65 000
Anskaffet i 2016	78 320
Anskaffet i 2017	0
Anskaffet i 2018	0
Anskaffet i 2019	0
Anskaffet i 2020	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 481 811
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 481 811

I avskrivningsplanen for bygninger kan avskrivningssatsen settes til null. Det var gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200	803 436	804 636
Årets resultat		56 847	56 847
Egenkapital 31.12.2020	1 200	806 283	861 483

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Lån 2002 med tinglyst panteobligasjon stor	3 000 000
Lånesaldo pr. 01.01.2020	437 188
Økning eksisterende lån	0
Betalt avdrag i 2020	30 956
Lånesaldo pr. 31.12.2020	406 232

Lånets innfrielsesdato er 21.04.2029

Lånerenten er p. t 3,25% p. a. nominell rente pr. 31.12.2020

Note 7 – Leiligheter

Borettslaget består av 12 leiligheter, 2 er noe mindre enn resten.

Følgende opplysninger om leilighetene kan gis:

Andelens størrelse for alle leilighetene:	100,00
Kostpris inkl. påkostninger for hver leilighet lar seg ikke spesifisere.	
Langsiktig gjeld for hver av de 10 største leilighetene	34 426
Langsiktig gjeld for hver av de 2 minste leilighetene	30 984

Leilighetene var ferdigstilt i 1970.

Det er ikke individuell nedbetaling av lån.



Note 8 Spesifikasjon av vedlikehold og andre driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o l	166 079	167 955
Lys, varme	9 529	18 504
Renhold	9 797	10 459
Brøyting og strøing	32 250	31 250
Inventar	0	475
Driftsmateriale	3 294	1 108
Reparasjon og vedlikehold bygni	0	4 339
Reparasjon og vedlikehold utsty	2 500	0
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Regnskapshonorar	21 295	21 317
Canal Digital	66 523	59 922
Forsikringspremie	59 651	54 335
Bank- og kortgebyr	2 086	2 050
Annen kostnad	134	350
Andre driftskostnader	385 638	384 564

Note 9 Disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	59 683	47 133
Kortsiktig gjeld	-37 778	-51 120
Disponible midler	21 905	- 3 987
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 847	
Påkostninger	0	
Opptak av nytt langsiktig lån	0	
<u>Betalt avdrag langsiktig lån</u>	<u>-30 956</u>	
Endring i disponible midler	25 891	



Til generalforsamlingen i AL Rødbergveien Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Rødbergveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - AL Rødbergveien Borettslag



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

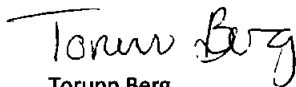
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 18. juni 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor