



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS SANTI FALCH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 470	216 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 470</b>	<b>216 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad		393 741	189 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 841</b>	<b>189 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 371</b>	<b>27 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	187
Annen finansinntekt		17 361	33 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 365</b>	<b>33 719</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		401	
Annen rentekostnad		62 467	38 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 868</b>	<b>38 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 503</b>	<b>-4 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 874</b>	<b>22 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 069	530
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-204 805	22 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 087 750	2 087 750
Maskiner og anlegg	5	390 136	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>2 483 806</b>	<b>2 562 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 806</b>	<b>2 562 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 912	55 251
Andre kortsiktige fordringer		98 503	9 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 415</b>	<b>65 080</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		353 056	336 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>353 056</b>	<b>336 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 180	300 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 180</b>	<b>300 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 651</b>	<b>701 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 886 458</b>	<b>3 263 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		546 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 558 755	1 763 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 755</b>	<b>1 763 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 206 755</b>	<b>1 865 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 660	1 188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 660</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 660</b>	<b>1 200 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 042	198 947
Betalbar skatt	3		-1 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 042</b>	<b>197 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 703</b>	<b>1 397 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 458</b>	<b>3 263 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS SANTI FALCH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 470	216 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 470</b>	<b>216 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad		393 741	189 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 841</b>	<b>189 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 371</b>	<b>27 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	187
Annen finansinntekt		17 361	33 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 365</b>	<b>33 719</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		401	
Annen rentekostnad		62 467	38 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 868</b>	<b>38 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 503</b>	<b>-4 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 874</b>	<b>22 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 069	530
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-204 805	22 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 805</b>	<b>22 143</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 087 750	2 087 750
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5	390 136	468 346
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	5 920	5 920
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5, 6	2 483 806	2 562 016
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 483 806	2 562 016
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		191 912	55 251
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		98 503	9 829
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		290 415	65 080
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		353 056	336 096
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		353 056	336 096
-------------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		759 180	300 193
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		759 180	300 193
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 402 651	701 370
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 886 458	3 263 386
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		546 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		648 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 558 755	1 763 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 755</b>	<b>1 763 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 206 755</b>	<b>1 865 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>12 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 660	1 188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 660</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 660</b>	<b>1 200 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 042	198 947
Betalbar skatt	3		-1 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 042</b>	<b>197 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 703</b>	<b>1 397 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 886 458</b>	<b>3 263 386</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Risvær Eiendom AS**

Org.nr.:913 049 764



<b>Resultatregnskap</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		225 470	216 578
Sum driftsinntekter		<u>225 470</u>	<u>216 578</u>
Varekostnad		3 100	0
Annen driftskostnad		393 741	189 547
Sum driftskostnader		<u>396 841</u>	<u>189 547</u>
Driftsresultat		<u>-171 371</u>	<u>27 030</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	187
Annen finansinntekt		17 361	33 532
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		401	0
Annen rentekostnad		62 467	38 076
Resultat av finansposter		<u>-45 503</u>	<u>-4 357</u>
Resultat før skattekostnad		-216 874	22 673
Skattekostnad på resultat	3	-12 069	530
Resultat		<u>-204 805</u>	<u>22 143</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-204 805</u>	<u>22 143</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-204 805	22 143
Sum overføringer		<u>-204 805</u>	<u>22 143</u>



<b>Balanse</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 087 750	2 087 750
Maskiner og anlegg	5	390 136	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>2 483 806</u>	<u>2 562 016</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 483 806</u>	<u>2 562 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 912	55 251
Andre kortsiktige fordringer		98 503	9 829
Sum fordringer		<u>290 415</u>	<u>65 080</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		353 056	336 096
Sum investeringer		<u>353 056</u>	<u>336 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 180	300 193
Sum omløpsmidler		<u>1 402 651</u>	<u>701 370</u>
Sum eiendeler		<u>3 886 458</u>	<u>3 263 386</u>



<b>Balanse</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		546 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>648 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 558 755	1 763 560
Sum opptjent egenkapital		<u>1 558 755</u>	<u>1 763 560</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 206 755</u>	<u>1 865 560</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	12 069
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 069</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 660	1 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 617 660</u>	<u>1 188 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 042	198 947
Betalbar skatt	3	0	-1 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 042</u>	<u>197 757</u>
Sum gjeld		<u>1 679 703</u>	<u>1 397 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 886 458</u>	<u>3 263 386</u>
Svolvær, 30.06.2025 Styret i Risvær Eiendom AS			
<u>BRITA FALCH LEUTERT</u> styreleder	<u>ANDREAS SANTI FALCH</u> styremedlem/daglig leder	<u>ERLING SANTI FALCH</u> styremedlem	
Risvær Eiendom AS			Side 4



## Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er oppført til kostpris. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

## Note 2 Lønnskostnader

Risvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 760
Endring i utsatt skatt	-12 069	-1 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 069</b>	<b>530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 874	22 673
Permanente forskjeller	-12 271	-20 264
Endring i midlertidige forskjeller	10 972	13 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-218 174</b>	<b>8 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 760
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-2 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	43 887	54 859	10 972
<b>Sum</b>	<b>43 887</b>	<b>54 859</b>	<b>10 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 174	0	218 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 287	0	-174 287
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>54 859</b>	<b>54 859</b>



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 069	12 069
------------------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000		1 763 560	1 865 560
Ikke registrert innskutt egenkapital			546 000	546 000
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>2 309 560</b>	<b>2 411 560</b>
Årets resultat			-204 805	-204 805
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>2 104 755</b>	<b>2 206 755</b>

## Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Antikviteter	Bygning/tomt	Båt/flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost	5 920	372 014	468 346	846 280
Tilgang		1 715 736	0	1 715 736
Avgang		0	0	0
Bokført verdi 31.12.24	5 920	2 087 750	468 346	2 562 016

## Note 6 Nærstående

Aksjonærene leier bygninger, utearealer, båt samt en del løsøre

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvær Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

1020 aksjer til pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Brita Falch Leutert, Styreleder	317
Astrid Falch	69
Erling Santi Falch, Styremedlem	317
Andreas Santi Falch, Styremedlem	317



## **Note 8 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har god egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.