



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY EIVIND KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 660	1 311 238
Annen driftsinntekt		57 440	48 000
Sum inntekter		1 415 100	1 359 238
Kostnader			
Varekostnad			31 750
Lønnskostnad	3	511 054	510 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 415	117 415
Annen driftskostnad		255 500	191 861
Sum kostnader		883 970	851 945
Driftsresultat		531 130	507 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 943	5 225
Annen finansinntekt		4 549	1 535
Sum finansinntekter		13 492	6 760
Annen rentekostnad		56 374	76 592
Sum finanskostnader		56 374	76 592
Netto finans		-42 882	-69 832
Resultat før skattekostnad		488 249	437 461
Skattekostnad på resultat	5	107 298	96 241
Årsresultat	6	380 951	341 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 951	341 220
Totalresultat		380 951	341 220
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			130 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		380 951	211 220
Sum overføringer og disponeringer		380 951	341 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 175	
Sum immaterielle eiendeler		4 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 053 018	1 112 343
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	152 279	210 369
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 205 297	1 322 712
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		177 959	
Sum finansielle anleggsmidler		177 959	
Sum anleggsmidler		1 387 432	1 322 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 650	315 438
Andre kortsiktige fordringer		3 069	
Sum fordringer		275 719	315 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	401 673	123 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 673	123 298
Sum omløpsmidler		677 392	438 736
SUM EIENDELER		2 064 824	1 761 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 910	705 959
Sum opptjent egenkapital		1 086 910	705 959
Sum egenkapital	6	1 116 910	735 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 171
Sum avsetninger for forpliktelser			9 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 432	806 168
Sum annen langsiktig gjeld		734 432	806 168
Sum langsiktig gjeld		734 432	815 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 408	-5 024
Betalbar skatt	5	120 644	99 126
Skyldig offentlige avgifter		30 528	65 137
Annen kortsiktig gjeld		50 901	50 910
Sum kortsiktig gjeld		213 482	210 150
Sum gjeld		947 914	1 025 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 824	1 761 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 776 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ROY EIVIND KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 776 017
KK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 660	1 311 238
Annen driftsinntekt		57 440	48 000
Sum inntekter		1 415 100	1 359 238
Kostnader			
Varekostnad			31 750
Lønnskostnad	3	511 054	510 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 415	117 415
Annen driftskostnad		255 500	191 861
Sum kostnader		883 970	851 945
Driftsresultat		531 130	507 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 943	5 225
Annen finansinntekt		4 549	1 535
Sum finansinntekter		13 492	6 760
Annen rentekostnad		56 374	76 592
Sum finanskostnader		56 374	76 592
Netto finans		-42 882	-69 832
Resultat før skattekostnad		488 249	437 461
Skattekostnad på resultat	5	107 298	96 241
Årsresultat	6	380 951	341 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 951	341 220
Totalresultat		380 951	341 220
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		380 951	211 220
Sum overføringer og disponeringer		380 951	341 220



Organisasjonsnr: 930 776 017
KK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 175	
Sum immaterielle eiendeler		4 175	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 053 018	1 112 343
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	152 279	210 369
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 205 297	1 322 712

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		177 959	
Sum finansielle anleggsmidler		177 959	

Sum anleggsmidler		1 387 432	1 322 712
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		272 650	315 438
Andre kortsiktige fordringer		3 069	
Sum fordringer		275 719	315 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	401 673	123 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 673	123 298

Sum omløpsmidler		677 392	438 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 064 824	1 761 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 910	705 959
Sum opptjent egenkapital		1 086 910	705 959
Sum egenkapital	6	1 116 910	735 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 171
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 432	806 168
Sum annen langsiktig gjeld		734 432	806 168
Sum langsiktig gjeld		734 432	815 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 408	-5 024
Betalbar skatt	5	120 644	99 126
Skyldig offentlige avgifter		30 528	65 137
Annen kortsiktig gjeld		50 901	50 910
Sum kortsiktig gjeld		213 482	210 150
Sum gjeld		947 914	1 025 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 824	1 761 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 776 017
KK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Kk Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 776 017



RESULTATREGNSKAP

KK UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 357 660	1 311 238
Annen driftsinntekt		57 440	48 000
Sum driftsinntekter		1 415 100	1 359 238
Varekostnad		0	31 750
Lønnskostnad	3	511 054	510 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 415	117 415
Annen driftskostnad		255 500	191 861
Sum driftskostnader		883 970	851 945
Driftsresultat		531 130	507 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 943	5 225
Annen finansinntekt		4 549	1 535
Annen rentekostnad		56 374	76 592
Resultat av finansposter		-42 882	-69 832
Resultat før skattekostnad		488 249	437 461
Skattekostnad på resultat	5	107 298	96 241
Årsresultat	6	380 951	341 220
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		380 951	211 220
Sum overføringer		380 951	341 220



BALANSE

KK UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	4 175	0
Sum immaterielle eiendeler		4 175	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 053 018	1 112 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	152 279	210 369
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 205 297	1 322 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		177 959	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 959	0
Sum anleggsmidler		1 387 432	1 322 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		272 650	315 438
Andre kortsiktige fordringer		3 069	0
Sum fordringer		275 719	315 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	401 673	123 298
Sum omløpsmidler		677 392	438 736
Sum eiendeler		2 064 824	1 761 448



BALANSE

KK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 086 910	705 959
Sum opptjent egenkapital		1 086 910	705 959
Sum egenkapital	6	1 116 910	735 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	9 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 432	806 168
Sum annen langsiktig gjeld		734 432	806 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 408	-5 024
Betalbar skatt	5	120 644	99 126
Skyldig offentlige avgifter		30 528	65 137
Annen kortsiktig gjeld		50 901	50 910
Sum kortsiktig gjeld		213 482	210 150
Sum gjeld		947 914	1 025 488
Sum egenkapital og gjeld		2 064 824	1 761 448

Kristiansand, 21.04.2026
Styret i Kk Utleie AS

ROY EIVIND KRISTIANSEN
styreleder

Vidar Kartevoll
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kk Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Grunnarbeid. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	420 763	420 763
Arbeidsgiveravgift	59 328	59 335
Andre ytelser	30 964	30 820
Sum	511 054	510 918

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 186 500	265 900	24 550	1 476 950
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 186 500	265 900	24 550	1 476 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	133 482	127 124	11 047	271 653
= Bokført verdi 31.12.25	1 053 018	138 776	13 503	1 205 297
Årets ordinære avskrivninger	59 325	53 180	4 910	117 415
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 644	99 126
Endring i utsatt skatt	-13 346	-2 885
Skattekostnad ordinært resultat	107 298	96 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 249	437 461
Permanente forskjeller	-529	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 662	13 111
Skattepliktig inntekt	548 382	450 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 644	99 126
Sum betalbar skatt i balansen	120 644	99 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-18 976	41 685	60 662
Sum	-18 976	41 685	60 662
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-18 976	41 685	60 662
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 175	9 171	13 346



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	705 959	735 959
Årets resultat		380 951	380 951
Pr 31.12.2025	30 000	1 086 910	1 116 910

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-734 432	-806 168
Sum	-734 432	-806 168
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 053 018	1 112 343
Sum	1 053 018	1 112 343

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 398.