



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 156	1 112 905
Sum inntekter		1 168 156	1 112 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	375 979	284 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		548 060	494 611
Sum kostnader		980 239	834 912
Driftsresultat		187 917	277 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	0
Sum finansinntekter		2 399	0
Annen rentekostnad		119 142	110 064
Sum finanskostnader		119 142	110 064
Netto finans		-116 743	-110 064
Resultat før skattekostnad		71 174	167 929
Skattekostnad		15 658	39 040
Årsresultat		55 516	128 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 260	117 204
Annen egenkapital		3 256	11 685
Sum overføringer og disponeringer		55 516	128 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 666	255 544
Sum immaterielle eiendeler		254 666	255 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 683 915	2 740 115
Sum varige driftsmidler		2 683 915	2 740 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 938 582	2 995 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Konsernfordringer	3	40 700	40 700
Sum fordringer		40 700	44 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 084	111 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 084	111 699
Sum omløpsmidler		181 784	156 399
SUM EIENDELER		3 120 366	3 152 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		123 206	123 206
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
Sum innskutt egenkapital		393 253	393 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 824	49 568
Sum opptjent egenkapital		52 824	49 568
Sum egenkapital		446 077	442 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 651 585	1 840 333
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	149 761	-75 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 346	1 764 833
Sum langsiktig gjeld		1 801 346	1 764 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 141	71 438
Betalbar skatt		40	0
Skyldige offentlige avgifter		31 049	17 632
Kortsiktig konserngjeld	3	705 259	788 520
Annen kortsiktig gjeld		76 454	66 814
Sum kortsiktig gjeld		872 943	944 404
Sum gjeld		2 674 289	2 709 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 366	3 152 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345283

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 156	1 112 905
Sum inntekter		1 168 156	1 112 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	375 979	284 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		548 060	494 611
Sum kostnader		980 239	834 912
Driftsresultat		187 917	277 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	0
Sum finansinntekter		2 399	0
Annen rentekostnad		119 142	110 064
Sum finanskostnader		119 142	110 064
Netto finans		-116 743	-110 064
Resultat før skattekostnad		71 174	167 929
Skattekostnad		15 658	39 040
Årsresultat		55 516	128 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 260	117 204
Annen egenkapital		3 256	11 685
Sum overføringer og disponeringer		55 516	128 889



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 824	49 568
Sum opptjent egenkapital	52 824	49 568
Sum egenkapital	446 077	442 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 651 585	1 840 333
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 149 761	-75 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 801 346	1 764 833
Sum langsiktig gjeld	1 801 346	1 764 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 141	71 438
Betalbar skatt	40	0
Skyldige offentlige avgifter	31 049	17 632
Kortsiktig konserngjeld	3 705 259	788 520
Annen kortsiktig gjeld	76 454	66 814
Sum kortsiktig gjeld	872 943	944 404
Sum gjeld	2 674 289	2 709 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 120 366	3 152 059



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339945.00	256873.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36034.00	27228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375979.00	284101.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120915.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2683916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40700.00	40700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705259.00	705259.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1651585.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2683915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 156	1 112 905
Sum driftsinntekter		1 168 156	1 112 905
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	375 979	284 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 200	56 200
Annen driftskostnad		548 060	494 611
Sum driftskostnader		980 239	834 912
Driftsresultat		187 917	277 992
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 399	0
Sum finansinntekter		2 399	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 142	110 064
Sum finanskostnader		119 142	110 064
Netto finans		-116 743	-110 064
Resultat før skattekostnad		71 174	167 929
Skattekostnad		15 658	39 040
Årsresultat		55 516	128 889
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		52 260	117 204
Annen egenkapital		3 256	11 685
Sum overføringer		55 516	128 889



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 666	255 544
Sum immaterielle eiendeler		254 666	255 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 683 915	2 740 115
Sum varige driftsmidler		2 683 915	2 740 115
Sum anleggsmidler		2 938 582	2 995 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	40 700	40 700
Sum fordringer		40 700	44 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 084	111 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 084	111 699
Sum omløpsmidler		181 784	156 399
SUM EIENDELER		3 120 366	3 152 059



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		123 206	123 206
Annen innskutt egenkapital		170 047	170 047
Sum innskutt egenkapital		393 253	393 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 824	49 568
Sum opptjent egenkapital		52 824	49 568
Sum egenkapital		446 077	442 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 651 585	1 840 333
Øvrig langsiktig gjeld	4	149 761	-75 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 346	1 764 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 141	71 438
Betalbar skatt		40	0
Skyldige offentlige avgifter		31 049	17 632
Kortsiktig konserngjeld	3	705 259	788 520
Annen kortsiktig gjeld		76 454	66 814
Sum kortsiktig gjeld		872 943	944 404
Sum gjeld		2 674 289	2 709 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 366	3 152 059

DEKNEPOLLEN, 17.03.2025

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	339 945	256 873
Arbeidsgiveravgift	36 034	27 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	375 979	284 101



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 120 915
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 120 915
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-436 999
Balanseført verdi per 31.12.	2 683 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 200

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 700	40 700

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	705 259	705 259

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 651 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 683 915
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8