



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 939 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMABYGG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 6  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 362 907	9 838 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 362 907</b>	<b>9 838 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 139 421	3 218 167
Lønnskostnad	2	4 167 305	5 031 881
Avskrivning	3	130 245	191 789
Annen driftskostnad	2	3 107 498	3 205 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 544 469</b>	<b>11 647 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 181 562</b>	<b>-1 808 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 723	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 723</b>	<b>1 548</b>
Annen finanskostnad		1 375 823	1 402 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 823</b>	<b>1 402 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 100</b>	<b>-1 401 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 549 662</b>	<b>-3 210 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 042	-706 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 084 789	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 568 915	-2 504 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		104 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	427 183	557 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 183</b>	<b>557 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	726 889	594 511
Andre fordringer	7		93 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 889</b>	<b>688 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 154 072</b>	<b>1 349 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>28 510 447</b>	<b>35 862 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	794 104	613 607
Andre fordringer		20 856	185 515
Konsernfordringer	7	21 575	5 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 535</b>	<b>804 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>515 014</b>	<b>488 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 861 996</b>	<b>37 156 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 016 068</b>	<b>38 506 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 568 915
Udekket tap		-4 084 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 084 789</b>	<b>3 568 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 054 789</b>	<b>3 598 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 139 256	28 912 253
Langsiktig konserngjeld	7	2 130 111	936 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 269 367</b>	<b>29 849 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 269 367</b>	<b>29 849 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 023 549	1 025 417
Leverandørgjeld		3 382 370	2 670 415
Skyldige offentlige avgifter	8	1 121 730	586 331
Annen kortsiktig gjeld		1 273 843	775 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 801 490</b>	<b>5 057 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 070 857</b>	<b>34 907 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 016 068</b>	<b>38 506 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 939 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMABYGG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 6  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 898 939 952  
ESMABYGG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 362 907	9 838 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 362 907</b>	<b>9 838 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 139 421	3 218 167
Lønnskostnad	2	4 167 305	5 031 881
Avskrivning	3	130 245	191 789
Annen driftskostnad	2	3 107 498	3 205 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 544 469</b>	<b>11 647 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 181 562</b>	<b>-1 808 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 723	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 723</b>	<b>1 548</b>
Annen finanskostnad		1 375 823	1 402 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 823</b>	<b>1 402 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 100</b>	<b>-1 401 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 042	-706 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 084 789	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 568 915	-2 504 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 653 704</b>	<b>-2 504 025</b>



Organisasjonsnr: 898 939 952  
ESMABYGG ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		104 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	427 183	557 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 183</b>	<b>557 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	726 889	594 511
Andre fordringer	7		93 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 889</b>	<b>688 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 154 072</b>	<b>1 349 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	28 510 447	35 862 784
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	794 104	613 607
Andre fordringer		20 856	185 515
Konsernfordringer	7	21 575	5 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 535</b>	<b>804 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	515 014	488 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 861 996</b>	<b>37 156 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 016 068</b>	<b>38 506 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5		3 568 915
Udekket tap		-4 084 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 084 789</b>	<b>3 568 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 054 789</b>	<b>3 598 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 139 256	28 912 253
Langsiktig konserngjeld	7	2 130 111	936 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 269 367</b>	<b>29 849 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 269 367</b>	<b>29 849 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 023 549	1 025 417
Leverandørgjeld		3 382 370	2 670 415
Skyldige offentlige avgifter	8	1 121 730	586 331
Annen kortsiktig gjeld		1 273 843	775 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 801 490</b>	<b>5 057 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 070 857</b>	<b>34 907 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 016 068</b>	<b>38 506 093</b>



Organisasjonsnr: 898 939 952  
ESMABYGG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esma Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 50% av aksjene i Esma Eiendom AS via indirekte eierskap.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3480465.00	4557809.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518482.00	580623.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118667.00	65108.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53531.00	36061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4171145.00	5239601.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	374778.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>374778.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44600.00	67000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44600.00	67000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Esmabygg Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Esmabygg Anlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr 4 054 789 i regnskapsåret 2022. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LA8QX-N877G-5N4KA-EOOWO-EBDBX-B7K47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-11 09:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA8QX-N877G-5N4KA-EOOWO-EBDBX-B7K47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Esmabygg Anlegg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Esmabygg Anlegg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 480 465	4 557 809
Arbeidsgiveravgift	518 482	580 623
Pensjonskostnader	118 667	65 108
Andre ytelser	53 531	36 061
Sum	<u>4 171 145</u>	<u>5 239 601</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	
Lønn	374 778	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	44 600	67 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 229 785	1 229 785
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 229 785	1 229 785
Akk.avskrivning 31.12.2022	-802 602	-802 602
Balanseført pr. 31.12.2022	427 183	427 183
Årets avskrivninger	130 245	130 245

#### Note 4 - Skatt

---



## Esmabygg Anlegg AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	104 042	-706 132
Årets totale skattekostnad	<u>104 042</u>	<u>-706 132</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 549 665	-3 210 157
Permanente forskjeller	0	461
Endring i midlertidige forskjeller	7 503 440	161 732
Årets skattegrunnlag	<u>-46 225</u>	<u>-3 047 964</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 283	16 328
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	6 900 000
Varebeholdning	-50 000	-50 000
Utestående fordringer	-595 395	0
Sum	<u>-637 112</u>	<u>6 866 328</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 385 471</u>	<u>-7 339 246</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 022 583	-472 918
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 022 583	0
Sum	<u>0</u>	<u>-472 918</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-104 042
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-1 660 926	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 660 926</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 568 915	0	3 598 915
Årsresultat	0	-3 568 915	-4 084 789	-7 653 704
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 084 789</u>	<u>-4 054 789</u>

### Note 6 - Pant og garantier



## Esmabygg Anlegg AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 162 805	-29 937 670
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	427 183	557 428
Varelager	28 510 447	35 862 784
Kundefordringer	794 104	613 607
Sum	<u>29 731 734</u>	<u>37 033 819</u>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Esma Eiendom AS	595 395	594 511
Andre fordringer Esma Holding AS	131 494	93 978
Avsatt tap Esma Eiendom	-595 395	0
Andre fordringer Høyvegen AS	7 500	3 750
Andre fordringer Astrid Aasensv 1 AS	14 075	1 764
Sum	<u>153 069</u>	<u>694 003</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Anto Holding AS	-2 130 111	-936 995

### Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	154 977
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.	-153 319
Sum	<u>1 658</u>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Esma Eiendom AS	100	100 %	100 %



## **Esmabygg Anlegg AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 50% av aksjene i Esma Eiendom AS via indirekte eierskap.

#### **Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt pr. 31.12.2022.

Den økonomiske og finansielle stillingen er anstreng, men styret har iverksatt tiltak og mener å ha situasjonen under kontroll.

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 2 130 111 til selskapet og styret vurderer fortløpet behovet for tilførsel av kapital.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og avlegger årsregnskapet under denne forutsetningen.