



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 855 740	10 751 407
Annen driftsinntekt		149 387	118 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 005 127</b>	<b>10 869 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		969 689	1 029 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 528 484	7 565 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	2 006 762	2 274 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 504 935</b>	<b>10 868 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 192</b>	<b>1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	349 818	338 974
Annen renteinntekt	5	256 367	2 207
Annen finansinntekt		23 793	29 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 978</b>	<b>370 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad	5	7 060 715	7 079 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 060 715</b>	<b>7 079 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 430 737</b>	<b>-6 708 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 930 545</b>	<b>-6 707 675</b>
Skattekostnad på resultat	7	-26 289	-603 359
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 904 256	-6 104 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	108 823	105 035
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 824</b>	<b>105 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	148 962 155	156 086 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	521 082	560 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 483 237</b>	<b>156 646 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 592 061</b>	<b>156 751 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	119 501	41 169
Andre kortsiktige fordringer		134 115	93 607
Konsernfordringer	5, 6, 5, 6	16 940 355	15 971 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 193 971</b>	<b>16 106 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 588 063	11 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 588 063</b>	<b>11 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 782 034</b>	<b>16 117 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	1 087 539	3 355 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	122 238	458 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 238</b>	<b>458 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 122 238</b>	<b>144 458 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	195 390	221 915
Betalbar skatt	7	1 053 816	872 330
Skyldig offentlige avgifter		295 167	276 487
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld		81 056	146 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 429</b>	<b>1 516 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 747 667</b>	<b>145 975 616</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 855 740	10 751 407
Annen driftsinntekt		149 387	118 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 005 127</b>	<b>10 869 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		969 689	1 029 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 528 484	7 565 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	2 006 762	2 274 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 504 935</b>	<b>10 868 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 192</b>	<b>1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	349 818	338 974
Annen renteinntekt	5	256 367	2 207
Annen finansinntekt		23 793	29 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 978</b>	<b>370 526</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad	5	7 060 715	7 079 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 060 715</b>	<b>7 079 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 430 737</b>	<b>-6 708 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 930 545</b>	<b>-6 707 675</b>
Skattekostnad på resultat	7	-26 289	-603 359
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 904 256	-6 104 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>





Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	108 823	105 035
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 824</b>	<b>105 035</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	148 962 155	156 086 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	521 082	560 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 483 237</b>	<b>156 646 918</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 592 061</b>	<b>156 751 953</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	119 501	41 169
Andre kortsiktige fordringer		134 115	93 607
Konsernfordringer	5, 6, 5,	16 940 355	15 971 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 193 971</b>	<b>16 106 040</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 588 063	11 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 588 063</b>	<b>11 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 782 034</b>	<b>16 117 947</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	1 087 539	3 355 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	122 238	458 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>122 238</b>	<b>458 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 122 238</b>	<b>144 458 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	195 390	221 915
Betalbar skatt	7	1 053 816	872 330
Skyldig offentlige avgifter		295 167	276 487
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld		81 056	146 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 429</b>	<b>1 516 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 747 667</b>	<b>145 975 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>



Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Frydenbø Marina III AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2025-05-14 22:55 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-14 21:47 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-14 16:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: EEC730119097485CAC29E6D027CA8E43



## Årsregnskap 2024 Frydenbø Marina III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 553 559



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



## Resultatregnskap Frydenbø Marina III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 855 740	10 751 407
Annen driftsinntekt		149 387	118 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 005 127</b>	<b>10 869 912</b>
Varekostnad		969 689	1 029 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 528 484	7 565 034
Annen driftskostnad	4	2 006 762	2 274 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 504 935</b>	<b>10 868 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 192</b>	<b>1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	349 818	338 974
Annen renteinntekt	5	256 367	2 207
Annen finansinntekt		23 793	29 345
Annen rentekostnad	5	7 060 715	7 079 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 430 737</b>	<b>-6 708 926</b>
Resultat før skattekostnad		-4 930 545	-6 707 675
Skattekostnad på resultat	7	-26 289	-603 359
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 904 256	-6 104 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 904 256</b>	<b>-6 104 316</b>

Frydenbø Marina III AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

20250613 10:02:44



**Balanse**  
**Frydenbø Marina III AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	108 823	105 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 824</b>	<b>105 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	148 962 155	156 086 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	521 082	560 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 483 237</b>	<b>156 646 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 592 061</b>	<b>156 751 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	119 501	41 169
Kundefordringer konsern	5, 6	1 584 990	1 533 178
Andre kortsiktige fordringer		134 115	93 607
Konsernfordringer	5, 6	15 355 365	14 438 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 193 971</b>	<b>16 106 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 588 063	11 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 782 034</b>	<b>16 117 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>

Frydenbø Marina III AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



**Balanse**  
**Frydenbø Marina III AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	1 087 539	3 355 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 626 428</b>	<b>26 894 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	122 238	458 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 238</b>	<b>458 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	195 390	221 915
Betalbar skatt	7	1 053 816	872 330
Skyldig offentlige avgifter		295 167	276 487
Annen kortsiktig gjeld		81 056	146 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 429</b>	<b>1 516 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 747 667</b>	<b>145 975 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 374 095</b>	<b>172 869 900</b>

Bergen, 14.05.2025  
Styret i Frydenbø Marina III AS

Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

Tore Botnen  
styremedlem

Lasse Høyerholt Johannesen  
styremedlem

Frydenbø Marina III AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2025.06.13 10:02:44



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Øvrige immaterielle eiendeler	Totalt
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	105 035	105 035
Tilgang overførte immaterielle eiendeler	58 204	58 204
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>163 239</b>	<b>163 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	54 416	54 416
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>108 823</b>	<b>108 823</b>
Årets avskrivninger	54 416	54 416
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>54 416</b>	<b>54 416</b>
Avskrivningssatser	33,33 %	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 846 341	103 421 464	52 571 465	967 621	176 806 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	148 480	161 908	310 388
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 846 341</b>	<b>103 421 464</b>	<b>52 719 945</b>	<b>1 129 529</b>	<b>177 117 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 327 854	16 697 741	608 447	27 634 042
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 846 341</b>	<b>93 093 610</b>	<b>36 022 204</b>	<b>521 082</b>	<b>149 483 237</b>
Årets avskrivninger	0	2 012 534	5 242 030	219 504	7 474 068
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is kept separate from the authenticity  
of the document.

2025-06-13 10:02:44



## Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 955 ekskl. mva.

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	53 955	30 134
<b>Sum</b>	<b>53 955</b>	<b>30 134</b>

## Note 5 Pant og langsiktig gjeld

Låneavtale langsiktig lån i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2024. Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydende kr. 180 000 000 i eiendommen. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året (se under for oversikt).

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassakreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina III AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. DNB har pant i driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for denne avtalen.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (pant sikret gjeld)	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - Handelsbanken	144 000 000	144 000 000
<b>Sum</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomter og bygninger	148 962 155	156 086 625
Driftstilbehør	521 082	560 293
Kundefordringer	1 574 347	395 881
<b>Sum</b>	<b>151 057 584</b>	<b>157 044 821</b>

## Oversikt rentesikringsavtaler:

### Rentesikringsavtale inngått i 2022

Kr 35 000 000,- 10 år løpetid med 2,96 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 2 139 510,- inkludert påløpt rente kr 13 378,-

### Rentesikringsavtale inngått i 2022

Kr 35 000 000,- 5 års løpetid med 2,98 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 1 030 121,- inkludert påløpt rente kr 13 222,-

### Rentesikringsavtale inngått i 2023

Kr 45 000 000,- 10 års løpetid med 3,26 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 45 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 1 972 529,- inkludert påløpt rente kr 14 200,-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2025.06.13 10:02:44



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 584 990	1 533 178
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 355 365	14 438 086
<b>Sum</b>	<b>16 940 355</b>	<b>15 971 264</b>

<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	13 973
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 059	0
<b>Sum</b>	<b>20 059</b>	<b>13 973</b>

Selskapet inngår i fellesregistrering av merverdiavgiftsregisteret hvor Frydenbø Eiendom AS har solidaransvaret.

## Note 7 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattegrunnlag</b>		
Betalbar skatt	310 216	-565 590
Endring i utsatt skatt	-336 505	-37 769
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-26 289</b>	<b>-603 359</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 930 545	-6 707 675
Permanente forskjeller	20 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 529 567	1 156 641
Mottatt konsernbidrag	3 380 000	6 536 000
Avskåret rentefradrag	4 790 583	3 965 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-984 966
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 790 073</b>	<b>3 965 136</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	310 216	-565 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	743 600	1 437 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 053 816</b>	<b>872 330</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	556 418	2 085 985	1 529 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-789	-789	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-11 118 265	-6 327 682	4 790 583
<b>Sum</b>	<b>-10 562 636</b>	<b>-4 242 486</b>	<b>6 320 150</b>

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	11 118 265	6 327 682	-4 790 583
<b>Sum</b>	<b>555 629</b>	<b>2 085 196</b>	<b>1 529 567</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>122 238</b>	<b>458 743</b>	<b>336 505</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2025-06-13 10:02:44



	2024	2023
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>		
Resultat før skatt	-4 930 545	-6 707 675
22 % skatt av resultat før skatt	-1 084 720	-1 475 688
Permanente forskjeller 22 %	4 503	0
Virkning av avskåret rentefradrag	1 053 927	872 330
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-26 290</b>	<b>-603 359</b>
Effektiv skattesats	0,5 %	9,0 %

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	23 238 888	3 355 396	0	26 894 284
Årets resultat			-3 355 396	-1 548 861	-4 904 256
Konsernbidrag mottatt			1 087 539	1 548 861	2 636 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>23 238 887</b>	<b>1 087 539</b>	<b>0</b>	<b>24 626 428</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Marina III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.