



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 575 000	0
Sum inntekter		3 575 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 096 659	0
Annen driftskostnad		261 599	123 254
Sum kostnader		2 358 258	123 254
Driftsresultat		1 216 742	-123 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	1 764
Sum finansinntekter		2 210	1 764
Annen rentekostnad	1	1 071 285	847 406
Sum finanskostnader		1 071 285	847 406
Netto finans		-1 069 074	-845 642
Resultat før skattekostnad		147 668	-968 896
Skattekostnad		32 487	-213 516
Årsresultat		115 181	-755 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 181	-755 380
Sum overføringer og disponeringer		115 181	-755 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 029	213 516
Sum immaterielle eiendeler		181 029	213 516
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 029	213 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 904 627	20 357 108
Sum varer		18 904 627	20 357 108
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum omløpsmidler		23 156 086	21 400 192
SUM EIENDELER		23 337 115	21 613 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 813 097	6 697 916
Sum opptjent egenkapital		6 813 097	6 697 916
Sum egenkapital		6 913 097	6 797 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 941 601	3 546 160
Annen kortsiktig gjeld	5	12 482 417	11 269 632
Sum kortsiktig gjeld		16 424 018	14 815 792
Sum gjeld		16 424 018	14 815 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 337 115	21 613 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714478

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 575 000	0
Sum inntekter		3 575 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 096 659	0
Annen driftskostnad		261 599	123 254
Sum kostnader		2 358 258	123 254
Driftsresultat		1 216 742	-123 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	1 764
Sum finansinntekter		2 210	1 764
Annen rentekostnad	1	1 071 285	847 406
Sum finanskostnader		1 071 285	847 406
Netto finans		-1 069 074	-845 642
Resultat før skattekostnad		147 668	-968 896
Skattekostnad		32 487	-213 516
Årsresultat		115 181	-755 380
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 181	-755 380
Sum overføringer og disponeringer		115 181	-755 380



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 029	213 516
Sum immaterielle eiendeler		181 029	213 516
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 029	213 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 904 627	20 357 108
Sum varer		18 904 627	20 357 108
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum omløpsmidler		23 156 086	21 400 192
SUM EIENDELER		23 337 115	21 613 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 813 097	6 697 916



Sum opptjent egenkapital	6 813 097	6 697 916
Sum egenkapital	6 913 097	6 797 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 941 601	3 546 160
Annen kortsiktig gjeld	12 482 417	11 269 632
Sum kortsiktig gjeld	16 424 018	14 815 792
Sum gjeld	16 424 018	14 815 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 337 115	21 613 708



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 575 000	0
Sum driftsinntekter		3 575 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 096 659	0
Annen driftskostnad		-261 599	-123 254
Sum driftskostnader		-2 358 258	-123 254
Driftsresultat		1 216 742	-123 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 210	1 764
Sum finansinntekter		2 210	1 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-1 071 285	-847 406
Sum finanskostnader		-1 071 285	-847 406
Netto finans		-1 069 074	-845 642
Resultat før skattekostnad		147 668	-968 896
Skattekostnad		-32 487	213 516
Årsresultat		115 181	-755 380
Overføringer			
Annen egenkapital		115 181	-755 380
Sum overføringer		115 181	-755 380



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		181 029	213 516
Sum immaterielle eiendeler		181 029	213 516
Sum anleggsmidler		181 029	213 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	18 904 627	20 357 108
Sum varer		18 904 627	20 357 108
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 751 459	543 084
Sum omløpsmidler		23 156 086	21 400 192
SUM EIENDELER		23 337 115	21 613 708



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 813 097	6 697 916
Sum opptjent egenkapital		6 813 097	6 697 916
Sum egenkapital		6 913 097	6 797 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 941 601	3 546 160
Annen kortsiktig gjeld	5	12 482 417	11 269 632
Sum kortsiktig gjeld		16 424 018	14 815 792
Sum gjeld		16 424 018	14 815 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 337 115	21 613 708

ÅRNES, 25.06.2025

Erik Kristian Rønningen
styrets leder

Ole Kristian Rønningen
styremedlem

Carsten Hartig
styremedlem / daglig leder



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Note 1 - Sammendratte poster - renter og gjeld

Posten annen rentekostnad er slått sammen av:

	2024	2023
Annen rentekostnad	292 016	189 317
Rentekostnad aksjonærlån	779 269	658 089
Sum	1 071 285	847 406

Note 2 - Varelager

Selskapet driver med utvikling av et større tomteområde i Nes kommune. Varelagerbeholdningen består utelukkende av påløpte etableringskostnader for opparbeidelse av omtalte tomteområder, herunder regulering og infrastrukturkostnader, samt klargjøringskostnader for salg.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 697 916	6 797 916
Årsresultat	0	115 181	115 181
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 813 097	6 913 097

Note 4 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aktivitet består av salg av tomter på tomteområde Fjellfoten Vest etappe 2. Området er tilnærmet ferdigstilt mht. opparbeidelse av infrastruktur, og tomtene er annonsert for salg via megler eller det er inngått avtaler med utbyggere. Det er i 2024 er det solgt 3 tomter.

Det er per dags dato ingen indikasjoner som tilsier at det er hendelser som vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende tilknyttet selskap og aksjonærlån

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende beløp:

	2024	2023
Gjeld tilknyttet selskap		
Glabo AS	86 744	132 744

Glabo AS eier 50% av aksjene i Fjellfoten AS.
Mellomværende er ikke renteberegnet.

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer og nærstående		
	9 922 083	9 142 815

Gjelden er i 2024 renteberegnet med 8,5%.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Fjellfoten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellfoten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUJLF6-H48YF-Q0JLV-IF17D-BQQEY-607NV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 11:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UULF6-H48YF-Q0JLV-IF17D-BQOEY-607NV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.