



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gulla Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 924	1 449 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 924</b>	<b>1 449 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 480	29 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad		237 415	232 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 694</b>	<b>698 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 230</b>	<b>751 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 568	28 611
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			92 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 568</b>	<b>121 105</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 517	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		109 204	
Annen rentekostnad		553 621	366 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 342</b>	<b>366 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 774</b>	<b>-245 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 456</b>	<b>506 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 139	89 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 227
Overføringer annen egenkapital		243 317	247 312



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		243 317	416 539



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 750 329	12 186 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 750 329</b>	<b>12 186 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 750 329</b>	<b>12 186 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 857	-108 843
Andre fordringer		30 096	28 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 953</b>	<b>-80 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 480 774	4 592 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 480 774</b>	<b>4 592 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 849	869 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 849</b>	<b>869 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 394 576</b>	<b>5 382 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 905</b>	<b>17 568 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 100 000	3 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	781 102	537 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 102</b>	<b>537 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 102</b>	<b>3 637 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 038	42 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 038</b>	<b>42 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 792 928	13 613 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 792 928</b>	<b>13 613 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 869 966</b>	<b>13 655 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 130	23 407
Betalbar skatt	2	65 194	
Skyldig offentlige avgifter		102 556	34 578
Kortsiktig konserngjeld		216 958	216 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 838</b>	<b>274 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 263 803</b>	<b>13 930 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 905</b>	<b>17 568 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 802 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gulla Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 802 568  
SJØLSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 924	1 449 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 924</b>	<b>1 449 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 480	29 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad		237 415	232 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 694</b>	<b>698 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 230</b>	<b>751 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 568	28 611
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			92 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 568</b>	<b>121 105</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 517	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		109 204	
Annen rentekostnad		553 621	366 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 342</b>	<b>366 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 774</b>	<b>-245 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 139	89 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 227
Overføringer annen egenkapital		243 317	247 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>





Organisasjonsnr: 991 802 568  
SJØLSENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,3

11 750 329

12 186 129

Sum varige driftsmidler

11 750 329

12 186 129

Sum anleggsmidler

11 750 329

12 186 129

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

201 857

-108 843

Andre fordringer

30 096

28 657

Sum fordringer

231 953

-80 186

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4 480 774

4 592 495

Sum investeringer

4 480 774

4 592 495

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

681 849

869 908

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

681 849

869 908

Sum omløpsmidler

5 394 576

5 382 216

SUM EIENDELER

17 144 905

17 568 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

3 100 000

3 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

781 102

537 785

Sum opptjent egenkapital

781 102

537 785

Sum egenkapital

3 881 102

3 637 785



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 038	42 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 038</b>	<b>42 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 792 928	13 613 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 792 928</b>	<b>13 613 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 869 966</b>	<b>13 655 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 130	23 407
Betalbar skatt	2	65 194	
Skyldig offentlige avgifter		102 556	34 578
Kortsiktig konserngjeld		216 958	216 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 838</b>	<b>274 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 263 803</b>	<b>13 930 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 905</b>	<b>17 568 345</b>



Organisasjonsnr: 991 802 568  
SJØLSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Sjølseng Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991802568**



## Sjølseng Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 713 924	1 449 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 713 924</b>	<b>1 449 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		34 480	29 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 800	435 800
Annen driftskostnad		237 415	232 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 694</b>	<b>698 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 006 230</b>	<b>751 857</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	92 495
Renteinntekt		2 568	28 611
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 517	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		109 204	0
Rentekostnad		553 621	366 600
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(662 774)</b>	<b>(245 494)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>343 456</b>	<b>506 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 139	89 824
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		0	169 227
Overføringer annen egenkapital		243 317	247 312
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>243 317</b>	<b>416 539</b>



Sjølseng Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 750 329	12 186 129
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 750 329</b>	<b>12 186 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 857	(108 843)
Andre fordringer		30 096	28 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 953</b>	<b>(80 186)</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond		4 480 774	4 592 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 480 774</b>	<b>4 592 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 849	869 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 394 576</b>	<b>5 382 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 905</b>	<b>17 568 345</b>



## Sjølseng Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	781 102	537 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 102</b>	<b>537 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 881 102</b>	<b>3 637 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	77 038	42 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 038</b>	<b>42 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 792 928	13 613 524
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 869 966</b>	<b>13 655 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 130	23 407
Betalbar skatt	2	65 194	0
Skyldig offentlige avgifter		102 556	34 578
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		216 958	216 958
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>393 838</b>	<b>274 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 263 803</b>	<b>13 930 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 905</b>	<b>17 568 345</b>

Sunndalsøra, 31.12.2022/ \_\_\_\_\_ .2023

Torbjørn Torske  
styrelederVibeke Svendsen  
nestlederStig Rune Andreassen  
styremedlemEgil Brevik  
styremedlemEmil Bråten  
styremedlemAnne Gulla Hagen  
daglig leder

Årsregnskap for Sjølseng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991802568



Sjølseng Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 174 619
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 174 619</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 988 491
+ Ordinære avskrivninger	435 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 424 291</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 750 329</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Noter for Sjølseng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991802568



Sjølseng Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	343 456	
Permanente og andre forskjeller	111 721	
Endring i midlertidige forskjeller	-158 841	
<b>Inntekt</b>	<b>296 336</b>	
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	65 194	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	47 731
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	34 945	42 093
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>100 139</b>	<b>89 824</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	350 173	191 332
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>350 173</b>	<b>191 332</b>
=Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	350 173	191 332
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>77 038</b>	<b>42 093</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 792 928 og pr 31.12. i fjor kr 13 613 524

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 792 928	13 613 524
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	11 750 329	12 186 129

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Sunnal Næringseiendom AS	3 100

Noter for Sjølseng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991802568



Sjølseng Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	537 785	3 637 785
Tilført fra årsresultat		243 317	243 317
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 100 000</b>	<b>781 102</b>	<b>3 881 102</b>

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Noter for Sjølseng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991802568

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Anne Gulla Hagen**

ee64323c-4ae7-40fc-8e5a-85e7cf066332 - 2023-04-24 10:11:04 UTC +03:00  
BankID - 073d464c-e90f-40b7-87c5-0e28bda6f9ee - NO

**Stig Rune Andreassen**

5568d132-202e-405a-b949-57e9cc9d6965 - 2023-04-24 10:27:53 UTC +03:00  
BankID - 8ead9fb1-2a98-48fd-b970-a99717dd356a - NO

**Egil Brevik**

b745bca1-d0ff-4a75-8df9-415f24ada06c - 2023-04-24 14:42:26 UTC +03:00  
BankID - f7039f87-c7fa-4e8a-af2a-af732224f61d - NO

**Emil Bråten**

bc3ec58c-58e5-427f-ac8d-8b244f2d878f - 2023-04-25 13:10:45 UTC +03:00  
BankID - 6461690f-0fc2-45a7-853a-4ac00ae77cfa - NO

**Torbjørn Torske**

0c4c51db-d611-4f9b-a42c-2c987038c0f1 - 2023-05-02 07:39:54 UTC +03:00  
BankID - 9fef2269-e974-46b6-a87a-11a149905457 - NO

**Vibeke Svendsen**

81860fd7-b46a-4813-be7c-268ad65f4adb - 2023-05-02 09:37:18 UTC +03:00  
BankID - d3ed2950-63db-4329-b083-22a2b5423c90 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04edff3d-2c5e-4f7b-8837-9d7ec3726787>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølseng Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølseng Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1X8K-3AGKM-UVN2T-EZUMH-WMUT0-LZE73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 15:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1X8K-3AGKM-UVN2T-EZUMH-WMUTC-LZE73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>