



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 17B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 900	471 100
Annen driftsinntekt			-136
Sum inntekter		387 900	470 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 282	3 050
Annen driftskostnad		249 695	243 366
Sum kostnader		251 977	246 416
Driftsresultat		135 923	224 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-667	-211
Sum finansinntekter		-667	-211
Annen rentekostnad		117 395	128 834
Annen finanskostnad		1 797	2 349
Sum finanskostnader		119 192	131 184
Netto finans		-119 859	-131 395
Ordinært resultat før skattekostnad		16 064	93 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 534	20 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 530	72 269
Årsresultat		12 530	72 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	12 530	72 269
Sum overføringer og disponeringer		12 530	72 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	12 000
Sum fordringer		5 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	11 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	11 725
Sum omløpsmidler		28 504	23 725
SUM EIENDELER		2 842 254	2 837 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	585 595	573 065
Sum opptjent egenkapital		585 595	573 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	685 595	673 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 935 287	2 008 114
Øvrig langsiktig gjeld		35 350	
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 637	2 008 114
Sum langsiktig gjeld		1 970 637	2 008 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 032	35 227
Betalbar skatt	3	3 534	20 829
Skyldige offentlige avgifter		63 877	40 866
Annen kortsiktig gjeld		106 579	59 375
Sum kortsiktig gjeld		186 022	156 297
Sum gjeld		2 156 659	2 164 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 254	2 837 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439868

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjerneveien 17B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 900	471 100
Annen driftsinntekt			-136
Sum inntekter		387 900	470 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 282	3 050
Annen driftskostnad		249 695	243 366
Sum kostnader		251 977	246 416
Driftsresultat		135 923	224 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-667	-211
Sum finansinntekter		-667	-211
Annen rentekostnad		117 395	128 834
Annen finanskostnad		1 797	2 349
Sum finanskostnader		119 192	131 184
Netto finans		-119 859	-131 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 534	20 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 530	72 269
Årsresultat		12 530	72 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	12 530	72 269
Sum overføringer og disponeringer		12 530	72 269



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 000	12 000
Sum fordringer		5 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	11 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 504	11 725
Sum omløpsmidler		28 504	23 725
SUM EIENDELER		2 842 254	2 837 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	585 595	573 065
Sum opptjent egenkapital		585 595	573 065
Sum egenkapital	4	685 595	673 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 935 287	2 008 114



Øvrig langsiktig gjeld	35 350	
Sum annen langsiktig gjeld	1 970 637	2 008 114
Sum langsiktig gjeld	1 970 637	2 008 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 032	35 227
Betalbar skatt	3 534	20 829
Skyldige offentlige avgifter	63 877	40 866
Annen kortsiktig gjeld	106 579	59 375
Sum kortsiktig gjeld	186 022	156 297
Sum gjeld	2 156 659	2 164 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 842 254	2 837 475



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



2282.00 3050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282.00	3050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	2 282	3 050
Sum	2 282	3 050



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 064	93 153
+/- Permanente forskjeller		1 773
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(250)
Årets skattegrunnlag	16 064	94 676
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 534	20 829
Sum	3 534	20 829
+/- Endring i utsatt skatt		55
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 534	20 884
Betalbar skatt i skattekostnad	3 534	20 829
Betalbar skatt i balansen	3 534	20 829

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	573 065	673 065
Årets resultat		12 530	12 530
Egenkapital 31.12.2021	100 000	585 595	685 595

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JØRGEN, RONDAN (Daglig leder)	10	20,00%	Ordinære aksjer
JØRGEN, RONDAN JOHAN	10	20,00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN BENTHE (Styreleder)	10	20,00%	Ordinære aksjer
NORDBY, RONDAN JANECKE	10	20,00%	Ordinære aksjer
RONDAN, SOLLIE BETINA	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 813 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 813 750
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 813 750

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 000	12 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 000	12 000

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 935 287)	(2 008 114)
Sum	(1 935 287)	(2 008 114)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 813 750	2 813 750
Sum	2 813 750	2 813 750

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.