



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 342	49 000
Annen driftsinntekt		386 224	130 115
Sum inntekter		5 817 566	179 115
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		704 396	
Ordinær avskrivning	3	33 000	58 000
Annen driftskostnad		420 490	144 616
Sum kostnader		1 157 886	202 616
Driftsresultat		4 659 679	-23 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			318 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt		9 303	5
Sum finansinntekter		9 303	918 005
Annen rentekostnad		17	5 224
Sum finanskostnader		17	5 224
Netto finans		9 286	912 781
Ordinært resultat før skattekostnad		4 668 966	889 280
Skattekostnad på resultat		1 028 863	7 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 640 103	881 404
Årsresultat		3 640 103	881 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 640 103	881 404
Totalresultat		3 640 103	881 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 640 103	881 404
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 640 103	881 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	40 000	73 000
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 723 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 556 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			2 556 250
Sum anleggsmidler		3 690 000	6 279 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		367 895	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 221	395 437
Sum fordringer		6 221	395 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 222 578	170 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 578	170 949
Sum omløpsmidler		2 596 693	566 386
SUM EIENDELER		6 286 693	6 845 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 879 237	3 314 058
Sum opptjent egenkapital		4 879 237	3 314 058
Sum egenkapital		4 979 237	3 414 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 028 863	7 876
Annen kortsiktig gjeld	2	278 593	3 423 702
Sum kortsiktig gjeld		1 307 456	3 431 578
Sum gjeld		1 307 456	3 431 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 693	6 845 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 342	49 000
Annen driftsinntekt		386 224	130 115
Sum inntekter		5 817 566	179 115
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		704 396	
Ordinær avskrivning	3	33 000	58 000
Annen driftskostnad		420 490	144 616
Sum kostnader		1 157 886	202 616
Driftsresultat		4 659 679	-23 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			318 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt		9 303	5
Sum finansinntekter		9 303	918 005
Annen rentekostnad		17	5 224
Sum finanskostnader		17	5 224
Netto finans		9 286	912 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 668 966	889 280
Skattekostnad på resultat		1 028 863	7 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 640 103	881 404
Årsresultat		3 640 103	881 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 640 103	881 404
Totalresultat		3 640 103	881 404
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 640 103	881 404
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

3 640 103

881 404



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	40 000	73 000
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 723 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 556 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			2 556 250

Sum anleggsmidler		3 690 000	6 279 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		367 895	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	6 221	395 437
Sum fordringer		6 221	395 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 222 578	170 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 578	170 949

Sum omløpsmidler		2 596 693	566 386
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 286 693	6 845 636
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
---------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 879 237	3 314 058
Sum opptjent egenkapital		4 879 237	3 314 058
Sum egenkapital		4 979 237	3 414 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 028 863	7 876
Annen kortsiktig gjeld	2	278 593	3 423 702
Sum kortsiktig gjeld		1 307 456	3 431 578
Sum gjeld		1 307 456	3 431 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 693	6 845 636



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 041



Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	5 431 342	49 000
	Annen driftsinntekt	386 224	130 115
	Sum driftsinntekter	5 817 566	179 115
	Varekostnad	704 396	0
3	Ordinær avskrivning	33 000	58 000
	Annen driftskostnad	420 490	144 616
	Sum driftskostnader	1 157 886	202 616
	Driftsresultat	4 659 679	-23 501
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	318 000
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	600 000
	Annen renteinntekt	9 303	5
	Annen rentekostnad	-17	-5 224
	Netto finansresultat	9 286	912 781
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 668 966	889 280
	Skattekostnad på resultat	-1 028 863	-7 876
	Resultat	3 640 103	881 404
	ÅRSRESULTAT	3 640 103	881 404
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	3 640 103	881 404
	Sum overføringer	3 640 103	881 404



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 000	3 650 000
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	40 000	73 000
	Sum varige driftsmidler	3 690 000	3 723 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	2 556 250
	Sum finansielle anleggsmidler	0	2 556 250
	Sum anleggsmidler	3 690 000	6 279 250
	Omløpsmidler		
	Varer	367 895	0
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	6 221	395 437
	Sum fordringer	6 221	395 437
	Bankinnskudd	2 222 578	170 949
	Sum omløpsmidler	2 596 693	566 386
	SUM EIENDELER	6 286 693	6 845 636



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 879 237	3 314 058
	Sum opptjent egenkapital	4 879 237	3 314 058
	Sum egenkapital	4 979 237	3 414 058
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	1 028 863	7 876
2	Annen kortsiktig gjeld	278 593	3 423 702
	Sum kortsiktig gjeld	1 307 456	3 431 578
	Sum gjeld	1 307 456	3 431 578
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 286 693	6 845 636

Lindesnes, 15.06.2023
Styret i Furuholmen Utvikling AS

Stanley Tørressen
styreleder/daglig leder



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskap Furuholmen Invest AS, org.nr.989 663 747. Fusjonen er gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon iht reglene i aksjelovens § 13-23. All aktivitet i Furuholmen Utvikling AS er i sin helhet videreført i Furuholmen Utvikling AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med effekt fra 01.01.2022. Furuholmen Invest AS er slettet ved gjennomføring av fusjonen. Fjorårstall er iht reglene for små foretak ikke omarbeidet.



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 278 593 pr. 31.12.22.

Pr. 31.12.21 hadde selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 923 702.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 650 000	290 000	3 940 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 000	290 000	3 940 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	250 000	134 000
Bokført verdi pr 31.12.	3 650 000	40 000	3 690 000
Årets avskrivninger		33 000	33 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	3 314 058	3 414 058
Effekt fusjon	0	-1 824 923	-1 824 923
Tilleggsutbytte	0	-250 000	-250 000
Årets resultat	0	3 640 103	3 640 103
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 879 237	4 979 237

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende	2022	2021
Furuholmen Invest AS	0	323 125
Furuholmen-Lindesnes AS	0	58 562
Sum	0	381 687



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022