



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI-BO AS
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 349	372 509
Sum inntekter		888 349	372 509
Kostnader			
Varekostnad		491 439	310 454
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	224 719	149 791
Sum kostnader		719 228	463 315
Driftsresultat		169 121	-90 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 354	3 171
Annen finansinntekt		2 459	280
Sum finansinntekter		32 813	3 451
Annen finanskostnad		585	1 065
Sum finanskostnader		585	1 065
Netto finans		32 228	2 386
Ordinært resultat før skattekostnad		201 349	-88 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 297	-19 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 052	-68 967
Årsresultat		157 052	-68 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	157 051	-68 968
Sum overføringer og disponeringer		157 051	-68 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	4 861	7 930
Sum varige driftsmidler		4 861	7 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	308 789	264 435
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 789	289 435
Sum anleggsmidler		313 650	297 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	2 847 856	2 927 920
Fordringer			
Kundefordringer		76 357	317 605
Konsernfordringer	6	161 380	
Sum fordringer		237 737	317 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 119	5 365
Sum omløpsmidler		3 154 712	3 250 890
SUM EIENDELER		3 468 362	3 548 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 485	119 609
Sum innskutt egenkapital		395 485	269 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 386 075	1 229 024
Sum opptjent egenkapital		1 386 075	1 229 024
Sum egenkapital		1 781 560	1 498 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 978	589 177
Sum avsetninger for forpliktelser		668 978	589 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	825 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		1 493 978	2 014 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 872	750
Annen kortsiktig gjeld		29 952	34 695
Sum kortsiktig gjeld		192 824	35 445
Sum gjeld		1 686 802	2 049 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 362	3 548 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584284

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI-BO AS
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 349	372 509
Sum inntekter		888 349	372 509
Kostnader			
Varekostnad		491 439	310 454
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	224 719	149 791
Sum kostnader		719 228	463 315
Driftsresultat		169 121	-90 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 354	3 171
Annen finansinntekt		2 459	280
Sum finansinntekter		32 813	3 451
Annen finanskostnad		585	1 065
Sum finanskostnader		585	1 065
Netto finans		32 228	2 386
Ordinært resultat før skattekostnad		201 349	-88 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 297	-19 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 052	-68 967
Årsresultat		157 052	-68 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	157 051	-68 968
Sum overføringer og disponeringer		157 051	-68 968



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 4 861 7 930
Sum varige driftsmidler 4 861 7 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 308 789 264 435
Investeringer i aksjer og
andeler 25 000
Sum finansielle
anleggsmidler 308 789 289 435

Sum anleggsmidler 313 650 297 365

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 8 2 847 856 2 927 920

Fordringer

Kundefordringer 76 357 317 605
Konsernfordringer 6 161 380
Sum fordringer 237 737 317 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 69 119 5 365

Sum omløpsmidler 3 154 712 3 250 890

SUM EIENDELER 3 468 362 3 548 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 5 245 485 119 609
Sum innskutt egenkapital 395 485 269 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 386 075 1 229 024
Sum opptjent egenkapital 1 386 075 1 229 024



Sum egenkapital		1 781 560	1 498 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	668 978	589 177
Sum avsetninger for forpliktelser		668 978	589 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	825 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		825 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		1 493 978	2 014 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 872	750
Annen kortsiktig gjeld		29 952	34 695
Sum kortsiktig gjeld		192 824	35 445
Sum gjeld		1 686 802	2 049 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 362	3 548 255



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RV Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17081.00	17656.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 390	15 390
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 390	15 390
Akk.avskrivning 31.12.2022	-10 529	-10 529
Balanseført pr. 31.12.2022	4 861	4 861
Årets avskrivninger	3 070	3 070
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	17 081	17 656

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	44 297	-19 453
Årets totale skattekostnad	44 297	-19 453
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	201 348	-88 421
Endring i midlertidige forskjeller	-383 517	-56 148
Alminnelig inntekt	-182 169	-144 569



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2022

Mottatt konsernbidrag	161 380	0
Årets skattegrunnlag	-20 789	-144 569
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 861	7 930
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 454 349	4 103 214
Varebeholdning	259 514	224 063
Sum	4 718 724	4 335 207
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 839 296	-1 657 127
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 879 428	2 678 080
Utsatt skatt (22%)	633 474	589 178
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	35 504	0
Utsatt skatt i balansen	668 978	589 178

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	44 297
Beregnet skattekostnad	44 297
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	119 609	1 229 024	1 498 633
Årsresultat	0	0	157 051	157 051
Mottatt konsernbidrag	0	0	125 876	125 876
Egenkapital 31.12.2022	150 000	119 609	1 511 951	1 781 560

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på RV Group AS	470 169	264 435

Note 7 - Varer

Det er balanseført kr. 2 847 856 som varer. Balanseført beløp gjelder hytter og tomter under utvikling.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-825 000	-1 425 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Hytter og tomter under utvikling	2 847 856	2 927 920

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RV Group AS	100	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



Fri-Bo AS

 BankID Signing
Teije Viken
2023-06-28

 BankID Signing
Vidar Riseth
2023-07-03

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fri-Bo AS

BankID Signing
Terje Viken
2023-06-28

BankID Signing
Vidar Riseth
2023-07-03

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		888 349	372 509
Driftskostnader			
Varekostnad		491 439	310 454
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	224 719	149 791
Sum driftskostnader		719 228	463 315
Driftsresultat		169 121	-90 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 354	3 171
Annen finansinntekt		2 459	280
Annen finanskostnad		585	1 065
Netto finansposter		32 228	2 386
Ordinært resultat før skattekostnad		201 349	-88 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 297	-19 453
Årsresultat		157 052	-68 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	157 051	-68 968



Fri-Bo AS

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Terje Viken
2023-06-28

 BankID Signing
Vidar Riseth
2023-07-03

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	<u>4 861</u>	<u>7 930</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 861</u>	<u>7 930</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	308 789	264 435
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>308 789</u>	<u>289 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>313 650</u>	<u>297 365</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>2 847 856</u>	<u>2 927 920</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 357	317 605
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>161 380</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>237 737</u>	<u>317 605</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 119</u>	<u>5 365</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 154 712</u>	<u>3 250 890</u>
Sum eiendeler		<u>3 468 362</u>	<u>3 548 255</u>



Fri-Bo AS

Balanse pr. 31. desember



	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 485	119 609
Sum innskutt egenkapital		<u>395 485</u>	<u>269 609</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 386 075	1 229 024
Sum opptjent egenkapital		<u>1 386 075</u>	<u>1 229 024</u>
Sum egenkapital		<u>1 781 560</u>	<u>1 498 633</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	668 978	589 177
Sum avsetning for forpliktelser		<u>668 978</u>	<u>589 177</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	825 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>825 000</u>	<u>1 425 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162 872	750
Annen kortsiktig gjeld		29 952	34 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 824</u>	<u>35 445</u>
Sum gjeld		<u>1 686 802</u>	<u>2 049 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 468 362</u>	<u>3 548 255</u>

31. desember 2022
Frosta, 21. juni 2023

Vidar Riseth
styremedlem

Terje Viken
styreleder



Fri-Bo AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fri-Bo AS

BankID Signing
Terje Viken
2023-06-28

BankID Signing
Vidar Riseth
2023-07-03

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 390	15 390
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 390	15 390
Akk.avskrivning 31.12.2022	-10 529	-10 529
Balanseført pr. 31.12.2022	4 861	4 861
Årets avskrivninger	3 070	3 070
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	17 081	17 656

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fri-Bo AS

BankID Signing
Terje Viken
2023-06-28

BankID Signing
Vidar Riseth
2023-07-03

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	44 297	-19 453
Årets totale skattekostnad	<u>44 297</u>	<u>-19 453</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	201 348	-88 421
Endring i midlertidige forskjeller	-383 517	-56 148
Alminnelig inntekt	<u>-182 169</u>	<u>-144 569</u>
Mottatt konsernbidrag	161 380	0
Årets skattegrunnlag	<u>-20 789</u>	<u>-144 569</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 861	7 930
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 454 349	4 103 214
Varebeholdning	259 514	224 063
Sum	<u>4 718 724</u>	<u>4 335 207</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 839 296</u>	<u>-1 657 127</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 879 428</u>	<u>2 678 080</u>

Utsatt skatt (22%)	633 474	589 178
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>35 504</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>668 978</u>	<u>589 178</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>44 297</u>
Beregnet skattekostnad	<u>44 297</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	119 609	1 229 024	1 498 633
Årsresultat	0	0	157 051	157 051
Mottatt konsernbidrag	0	0	125 876	125 876
Egenkapital 31.12.2022	<u>150 000</u>	<u>119 609</u>	<u>1 511 951</u>	<u>1 781 560</u>



Fri-Bo AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på RV Group AS	470 169	264 435

Note 7 - Varer

Det er balanseført kr. 2 847 856 som varer. Balanseført beløp gjelder hytter og tomter under utvikling.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-825 000	-1 425 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Hytter og tomter under utvikling	2 847 856	2 927 920

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RV Group AS	100	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fri-Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fri-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 366P4-06FL7-IHNEY-BCOPK-46EX6-AF8HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 12:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 366P4-0GFL7-IHNEY-BGDPK-46EX6-AF8HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>