



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 568 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	99 944	91 561
Sum kostnader		156 994	148 611
Driftsresultat		-156 994	-148 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		7 390
Annen renteinntekt		13	62
Annen finansinntekt		4 194 730	4 451 980
Sum finansinntekter		4 194 743	4 459 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	101 434	58 191
Annen rentekostnad	6	1 810 207	2 085 650
Sum finanskostnader		1 911 641	2 143 841
Netto finans		2 283 102	2 315 591
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 108	2 166 980
Skatt på ordinært resultat	5	467 744	196 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 364	1 970 726
Årsresultat		1 658 364	1 970 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 364	1 970 726
Totalresultat		1 658 364	1 970 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 854 175	
Avsatt til annen egenkapital		-21 195 811	1 970 726
Sum overføringer og disponeringer	3	1 658 364	1 970 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	82 559 871	82 559 871
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
Sum anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 194 730	4 451 980
Sum fordringer		4 194 730	4 451 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 769	104 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 769	104 351
Sum omløpsmidler		4 238 499	4 556 331
SUM EIENDELER		86 798 370	87 116 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs			19 225 085
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	20 225 085
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			1 970 726
Sum opptjent egenkapital			1 970 726
Sum egenkapital	3	1 000 000	22 195 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 704 543	60 615 034
Langsiktig konserngjeld	9	4 267 215	4 037 561
Sum annen langsiktig gjeld		62 971 758	64 652 595
Sum langsiktig gjeld		62 971 758	64 652 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 116	4 779
Betalbar skatt		467 744	196 254
Utbytte		22 254 175	
Annen kortsiktig gjeld		68 577	66 763
Sum kortsiktig gjeld		22 826 612	267 796
Sum gjeld		85 798 370	64 920 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 798 370	87 116 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184356

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 568 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 568 882
HADELAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	99 944	91 561
Sum kostnader		156 994	148 611
Driftsresultat		-156 994	-148 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		7 390
Annen renteinntekt		13	62
Annen finansinntekt		4 194 730	4 451 980
Sum finansinntekter		4 194 743	4 459 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	101 434	58 191
Annen rentekostnad	6	1 810 207	2 085 650
Sum finanskostnader		1 911 641	2 143 841
Netto finans		2 283 102	2 315 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	5	2 126 108	2 166 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 744	196 254
Årsresultat		1 658 364	1 970 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 364	1 970 726
Totalresultat		1 658 364	1 970 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 854 175	
Avsatt til annen egenkapital		-21 195 811	1 970 726
Sum overføringer og disponeringer	3	1 658 364	1 970 726



Organisasjonsnr: 822 568 882
HADELAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	82 559 871	82 559 871
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	9		
------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
--	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 194 730	4 451 980
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 194 730	4 451 980
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 769	104 351
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 769	104 351
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 238 499	4 556 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		86 798 370	87 116 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs			19 225 085
----------	--	--	------------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	20 225 085
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 970 726
-------------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			1 970 726
---------------------------------	--	--	------------------

Sum egenkapital	3	1 000 000	22 195 811
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 704 543	60 615 034
Langsiktig konserngjeld	9	4 267 215	4 037 561
Sum annen langsiktig gjeld		62 971 758	64 652 595
Sum langsiktig gjeld		62 971 758	64 652 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 116	4 779
Betalbar skatt		467 744	196 254
Utbytte		22 254 175	
Annen kortsiktig gjeld		68 577	66 763
Sum kortsiktig gjeld		22 826 612	267 796
Sum gjeld		85 798 370	64 920 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 798 370	87 116 202



Organisasjonsnr: 822 568 882
HADELAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hadeland Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hadeland Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 658 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hadeland Handelseiendom AS



Oslo, 30. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2022-03-30

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-03-30

 BankID Signing
Harald Niclas Tøsti
2022-03-30

 BankID Signing
Jørgen Moger
2022-03-31

Årsregnskap 2021

Hadeland Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 822 568 882



Resultatregnskap

Hadeland Handelseiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	99 944	91 561
Sum driftskostnader		156 994	148 611
Driftsresultat		-156 994	-148 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	7 390
Annen renteinntekt		13	62
Annen finansinntekt		4 194 730	4 451 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	101 434	58 191
Rentekostnader	6	1 810 207	2 085 650
Resultat av finansposter		2 283 102	2 315 591
Ordinært resultat før skatt		2 126 108	2 166 980
Skatt på ordinært resultat	5	467 744	196 254
Ordinært resultat		1 658 364	1 970 726
ARSRESULTAT		1 658 364	1 970 726
Overføringer			
Avsatt til utbytte		22 254 175	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-21 195 811	1 970 726
Sum overføringer	3	1 658 364	1 970 726



Balanse

Hadeland Handelseiendom AS



EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	82 559 871	82 559 871
Sum finansielle anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
Sum anleggsmidler		82 559 871	82 559 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 194 730	4 451 980
Sum fordringer		4 194 730	4 451 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 769	104 351
Sum omløpsmidler		4 238 499	4 556 331
SUM EIENDELER		86 798 370	87 116 202



Balanse

Hadeland Handelseiendom AS

 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2022-03-30
 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-03-30
 BankID Signing
Harald Niclas Tøsti
2022-03-30
 BankID Signing
Jørgen Moger
2022-03-31

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	19 225 085
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	20 225 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 970 726
Sum opptjent egenkapital		0	1 970 726
Sum egenkapital	3	1 000 000	22 195 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 704 543	60 615 034
Langsiktig konserngjeld	9	4 267 215	4 037 561
Sum annen langsiktig gjeld		62 971 758	64 652 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 116	4 779
Betalbar skatt		467 744	196 254
Utbytte		22 254 175	0
Annen kortsiktig gjeld		68 577	66 763
Sum kortsiktig gjeld		22 826 612	267 796
Sum gjeld		85 798 370	64 920 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 798 370	87 116 202

Oslo

Styret i Hadeland Handelseiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Jørgen Moger
styremedlem

Harald Tøsti
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Hadeland Handelseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar tilknyttet 2020 er utbetalt med kr 50 000 og det er avsatt tilsvarende for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 30 000 inkl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	19 225 085	1 970 726	22 195 811
Tilleggsutbytte	0	-600 000	0	-600 000
Avsatt utbytte	0	-18 625 085	-3 629 090	-22 254 175
Årsresultat	0	0	1 658 364	1 658 364
Egenkapital 31.12	1 000 000	0	0	1 000 000



Hadeland Handelseiendom AS

Noter



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Sør Forretningseiendom AS	500	50,0 %
H&A Invest AS	200	20,0 %
Afo-Invest AS	50	5,0 %
Regom Invest AS	125	12,5 %
LJM AS	125	12,5 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Jan Krokedal	Styreleder	500	50,0 %
Jørgen Moger	Styremedlem	125	12,5 %
Harald Tøsti	Styremedlem	200	20,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	50	5,0 %
Totalt antall aksjer		875	87,5 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	467 744	196 254
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 744	196 254

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 126 108	2 166 980
Permanente forskjeller	-4 194 730	-4 451 980
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 068 622	-2 285 000
Mottatt konsernbidrag	4 194 730	4 451 980
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 274 915
Grunnlag betalbar skatt	2 126 108	892 065
Skatt, 22%	467 744	196 254
Betalbar skatt på årets resultat	467 744	196 254

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	467 744	196 254
Sum betalbar skatt	467 744	196 254



Hadeland Handelseiendom AS

Noter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2021 er betalt med kr 1 910 491. Lånet er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer samt aksjer i datterselskap.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	22 506 303
Tomt	8 940 817

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Grua Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 722 162	9 484 097	37 736 808
Harestua Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 167 743	22 967 909	44 823 063

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 9 Konsernmellomværende

Selskap	2021	2020
Grua Eiendom AS	-2 922 503	-2 817 182
Harestua Eiendom AS	-1 344 712	-1 220 379

Lånene renteberegnes.

Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.