



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spongalsvegen 534  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skagemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	15 409	9 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 409</b>	<b>9 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 409</b>	<b>-9 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 409</b>	<b>-9 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 170	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-6 239	-9 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 170	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 116	10 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 116</b>	<b>10 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 116</b>	<b>10 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 286</b>	<b>10 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	26 192	19 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 192</b>	<b>-19 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 512</b>	<b>3 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 916	
Annen kortsiktig gjeld	10	26 883	6 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 798</b>	<b>6 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 798</b>	<b>6 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 286</b>	<b>10 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 534  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skagemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 219  
VI-BO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	15 409	9 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 409</b>	<b>9 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 409</b>	<b>-9 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 409</b>	<b>-9 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 170	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-6 239	-9 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 239</b>	<b>-9 831</b>



Organisasjonsnr: 920 462 219  
VI-BO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 170	
Sum immaterielle eiendeler		9 170	
Sum anleggsmidler		9 170	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 116	10 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 116	10 609
Sum omløpsmidler		19 116	10 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 286</b>	<b>10 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	26 192	19 953
Sum opptjent egenkapital		-26 192	-19 953
Sum egenkapital		-2 512	3 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 916	
Annen kortsiktig gjeld	10	26 883	6 883
Sum kortsiktig gjeld		30 798	6 883
Sum gjeld		30 798	6 883
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 286</b>	<b>10 609</b>





Organisasjonsnr: 920 462 219  
VI-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### VI-BO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 409)	(9 831)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(15 409)</b>	<b>(9 831)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(9 170)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(9 170)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 273)	(41 682)	15 409
Netto forskjeller	(26 273)	(41 682)	15 409
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 273	0	26 273
Sum midlertidige forskjeller	0	(41 682)	41 682
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(9 170)</b>	<b>9 170</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vi-Bo.no AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(6 320)	(19 953)	3 727
Årets resultat			(6 239)	(6 239)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 320)</b>	<b>(26 192)</b>	<b>(2 512)</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld pr 31.12.21 til daglig leder på kr 26.882,50.

## Note 11 - Videre drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes at det ikke har vært drift i selskapet. Det ble på slutten av 2021 foretatt en navneendring til Vi-Bo Eiendom AS, samtidig som vedtekene ble endret til at selskapet skal drive med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Vi-Bo.no AS har kjøpt alle aksjene i selskapet. Selskapet kjøpte sin første leilighet i januar 2022. Det er etablert drift i selskapet som vil tilføre selskapet midler slik at aksjelovens krav til egenkapital blir oppfylt i løpet av kort tid.

Styret vil følge utviklingen utover året, og om nødvendig foreslå en aksjeutvidelse som ledd i å videreutvikle selskapet.