



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 868 776	13 271 816
Sum inntekter		13 868 776	13 271 816
Kostnader			
Avskrivning	2	3 975 208	3 932 249
Annen driftskostnad		2 589 302	3 414 617
Sum kostnader		6 564 510	7 346 866
Driftsresultat		7 304 266	5 924 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 408	364 632
Annen finansinntekt		2 082	7 826
Sum finansinntekter		634 490	372 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 327	9 056
Annen finanskostnad		8 562 039	7 575 993
Sum finanskostnader		8 632 366	7 585 049
Netto finans		-7 997 876	-7 212 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 610	-1 287 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 928	267 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 538	-1 554 880
Årsresultat		-1 091 538	-1 554 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 091 538	-1 554 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 538	-1 554 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	138 840 883	136 225 011
Sum varige driftsmidler		138 840 883	136 225 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 159 867	10 927 459
Sum finansielle anleggsmidler		9 159 867	10 927 459
Sum anleggsmidler		148 000 750	147 152 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	856 800	700 306
Andre fordringer	7	55 353	218 064
Sum fordringer		912 153	918 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311	109 890
Sum omløpsmidler		912 464	1 028 260
SUM EIENDELER		148 913 214	148 180 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	18 500 000	18 500 000
Overkurs	4	5 628 864	5 628 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 123 294	24 123 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 109 349	3 200 887
Sum opptjent egenkapital		2 109 349	3 200 887
Sum egenkapital		26 232 643	27 324 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	316 526	183 331
Sum avsetninger for forpliktelser		316 526	183 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 750 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 754	548 744
Sum annen langsiktig gjeld		119 320 754	115 548 744
Sum langsiktig gjeld		119 637 280	115 732 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	612 469	1 897 462
Betalbar skatt	3	264 733	175 990
Skyldige offentlige avgifter		20 887	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 145 202	3 051 022
Sum kortsiktig gjeld		3 043 291	5 124 474
Sum gjeld		122 680 571	120 856 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 913 214	148 180 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 539 513
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 868 776	13 271 816
Sum inntekter		13 868 776	13 271 816
Kostnader			
Avskrivning	2	3 975 208	3 932 249
Annen driftskostnad		2 589 302	3 414 617
Sum kostnader		6 564 510	7 346 866
Driftsresultat		7 304 266	5 924 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 408	364 632
Annen finansinntekt		2 082	7 826
Sum finansinntekter		634 490	372 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 327	9 056
Annen finanskostnad		8 562 039	7 575 993
Sum finanskostnader		8 632 366	7 585 049
Netto finans		-7 997 876	-7 212 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 928	267 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 538	-1 554 880
Årsresultat		-1 091 538	-1 554 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 091 538	-1 554 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 538	-1 554 880



Sum egenkapital		26 232 643	27 324 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			183 331
Sum avsetninger for forpliktelser	3	316 526	183 331
Annen langsiktig gjeld		316 526	183 331
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	118 750 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 754	548 744
Sum annen langsiktig gjeld		119 320 754	115 548 744
Sum langsiktig gjeld		119 637 280	115 732 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	612 469	1 897 462
Betalbar skatt	3	264 733	175 990
Skyldige offentlige avgifter		20 887	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 145 202	3 051 022
Sum kortsiktig gjeld		3 043 291	5 124 474
Sum gjeld		122 680 571	120 856 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 913 214	148 180 730



Organisasjonsnr: 920 539 513
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	185000.00	100.00	18500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordal-Eiendom AS	98793.00	53.40%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	86207.00	46.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	185000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Spikkestad Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spikkestad Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE7HH-OBHKD-OOHOC-QIN8W-YADJM-EM6H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 11:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE7HH-OBHKD-OOHOC-QIN8W-YADJM-EM6H8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Spikkestad Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Guttelvik, Petter Magnus	BANKID	2025-04-24 08:41 GMT+02
Sivertsen, Ingri Marie	BANKID	2025-04-23 08:21 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-02 13:09 GMT+02
Woldstad, Hans Kristian	BANKID	2025-04-02 09:48 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-01 22:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 06DBDDFC0F754BD4ABAAEDC43033AF18

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



Spikkestad Næringspark AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
the Norwegian Business Register (Brønnøysundregistrene)



Spikkestad Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 868 776	13 271 816
Sum driftsinntekter		<u>13 868 776</u>	<u>13 271 816</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 975 208	3 932 249
Annen driftskostnad		<u>2 589 302</u>	<u>3 414 617</u>
Sum driftskostnader		<u>6 564 510</u>	<u>7 346 866</u>
Driftsresultat		<u>7 304 266</u>	<u>5 924 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 408	364 632
Annen finansinntekt		2 082	7 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 327	9 056
Annen finanskostnad		<u>8 562 039</u>	<u>7 575 993</u>
Netto finansposter		<u>-7 997 876</u>	<u>-7 212 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-693 610</u>	<u>-1 287 641</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>397 928</u>	<u>267 239</u>
Årsresultat		<u>-1 091 538</u>	<u>-1 554 880</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 091 538	-1 554 880

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Regnskapsvesen



Spikkestad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	138 840 883	136 225 011
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 159 867	10 927 459
Sum anleggsmidler		<u>148 000 750</u>	<u>147 152 470</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		856 800	700 306
Andre fordringer		55 353	218 064
Sum fordringer		<u>912 153</u>	<u>918 370</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>311</u>	<u>109 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 464</u>	<u>1 028 260</u>
Sum eiendeler		<u>148 913 214</u>	<u>148 180 730</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kontor for næringslivet



Spikkestad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	18 500 000	18 500 000
Overkurs	4	5 628 864	5 628 864
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 123 294</u>	<u>24 123 294</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 109 349	3 200 887
Sum egenkapital		<u>26 232 643</u>	<u>27 324 181</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	316 526	183 331
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 750 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 754	548 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>119 320 754</u>	<u>115 548 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	612 469	1 897 462
Betalbar skatt	3	264 733	175 990
Skyldige offentlige avgifter		20 887	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 145 202	3 051 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 043 291</u>	<u>5 124 474</u>
Sum gjeld		<u>122 680 571</u>	<u>120 856 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 913 214</u>	<u>148 180 730</u>

31. desember 2024
Drammen, 1. april 2025

Nicolay Spiten
Styreleder

Hans Kristian Woldstad
Daglig leder

Peter Hougen
Styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik
Styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
Styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kontor for næringslivet



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
the Norwegian Business Register (Brønnøysundregistrene)



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 939 050	160 117 898	4 124 486	1 293 565	168 474 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	688 607	5 719 781	182 691	6 591 079
Anskaffelseskost 31.12.	2 939 050	160 806 505	9 844 267	1 476 256	175 066 078
Akk.avskrivning 31.12.	0	-33 932 785	-2 292 410	0	-36 225 195
Balansført pr. 31.12.	2 939 050	126 873 720	7 551 857	1 476 256	138 840 883
Årets avskrivninger	0	3 521 940	453 268	0	3 975 208
Økonomisk levetid		25-50 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	264 733	175 990
Endring utsatt skatt	133 195	91 249
Årets totale skattekostnad	<u>397 928</u>	<u>267 239</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-693 610	-1 287 641
Endring i midlertidige forskjeller	1 896 940	2 356 641
Alminnelig inntekt	1 203 330	1 069 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-269 047
Årets skattegrunnlag	<u>1 203 330</u>	<u>799 953</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	264 733	175 990
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	100 068 849	101 965 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	100 068 849	101 965 789
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	98 630 095	101 132 468
Sum	<u>1 438 754</u>	<u>833 321</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	316 526	183 331

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kontroll- og tilsynsvesen



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	18 500 000	5 628 864	-5 570	3 200 887	27 324 181
Årsresultat	0	0	0	-1 091 538	-1 091 538
Egenkapital 31.12.2024	18 500 000	5 628 864	-5 570	2 109 349	26 232 643

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 750 000	115 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Pantsatte eiendeler	138 840 883	136 225 011

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 159 867	10 927 459

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 159 867	10 927 459
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	26 307	333 165
Annen kortsiktig gjeld	1 629 383	1 009 056
Sum	<u>1 655 690</u>	<u>1 342 221</u>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Kontroll- og tilsynsvesen



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	185 000	100	18 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordal-Eiendom AS	98 793	53,4 %	53,4 %
Hamnvik AS	86 207	46,6 %	46,6 %
Sum	185 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:24:15



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

For more information, please contact the Registrar of Companies, Brønnøysundregistrene, at 022 99 99 99.