



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 654	602 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 654</b>	<b>602 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 834	273 894
Annen driftskostnad		494 063	87 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 897</b>	<b>361 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 243</b>	<b>241 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 517	238 622
Annen rentekostnad		13	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 530</b>	<b>238 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 458</b>	<b>-238 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 701	0
Annen egenkapital		0	2 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 612 503	6 355 718
Maskiner og anlegg		0	31 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 709	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 689 212</b>	<b>6 386 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 689 212</b>	<b>6 386 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 190	381 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190</b>	<b>381 862</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 228	584 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 228</b>	<b>584 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 418</b>	<b>966 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 013 014	566 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 014</b>	<b>-566 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-983 014</b>	<b>-536 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 304 776	7 111 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 776</b>	<b>7 111 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 776</b>	<b>7 111 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	773 025
Skyldige offentlige avgifter		30 705	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>778 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 336 643</b>	<b>7 889 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45  
6264 TENNEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 654	602 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 654</b>	<b>602 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 834	273 894
Annen driftskostnad		494 063	87 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 897</b>	<b>361 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 243</b>	<b>241 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 517	238 622
Annen rentekostnad		13	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 530</b>	<b>238 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 458</b>	<b>-238 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 701	0
Annen egenkapital		0	2 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 612 503	6 355 718
Maskiner og anlegg		0	31 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 709	0
Sum varige driftsmidler		7 689 212	6 386 870
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 689 212	6 386 870
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 190	381 862
Sum fordringer		6 190	381 862
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 228	584 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 228	584 660
Sum omløpsmidler		664 418	966 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 013 014	566 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 013 014</b>	<b>-566 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-983 014</b>	<b>-536 313</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	9 304 776	7 111 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 304 776</b>	<b>7 111 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 304 776</b>	<b>7 111 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 162	773 025
Skyldige offentlige avgifter	30 705	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 867</b>	<b>778 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 336 643</b>	<b>7 889 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------







ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		735 654	602 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 654</b>	<b>602 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-341 834	-273 894
Annen driftskostnad		-494 063	-87 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-835 897</b>	<b>-361 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 243</b>	<b>241 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 517	-238 622
Annen rentekostnad		-13	-49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346 530</b>	<b>-238 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 458</b>	<b>-238 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	2 634
Udekket tap		-446 701	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 701</b>	<b>2 634</b>



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 612 503	6 355 718
Maskiner og anlegg		0	31 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 709	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 689 212</b>	<b>6 386 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 689 212</b>	<b>6 386 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 190	381 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190</b>	<b>381 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 228	584 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 228</b>	<b>584 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 418</b>	<b>966 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 013 014	-566 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 014</b>	<b>-566 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-983 014</b>	<b>-536 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 304 776	7 111 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 776</b>	<b>7 111 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	773 025
Skyldige offentlige avgifter		30 705	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>778 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 336 643</b>	<b>7 889 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 353 629</b>	<b>7 353 392</b>

Kjell Einar Eliassen  
styrets leder / daglig leder

Olga Eliassen  
varamedlem



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 933 003
Tilgang i året	1 644 176
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 577 179</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 887 967
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 689 212</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 834



**ANKO-EIENDOM AS**  
899 215 222

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**