



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 773	2 121 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 815</b>	<b>2 577 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 305 057	1 115 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 524</b>	<b>1 194 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 291</b>	<b>1 382 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 463</b>	<b>52 515</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 002</b>	<b>455 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 539</b>	<b>403 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 249</b>	<b>926 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 249</b>	<b>926 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>746 752</b>	<b>979 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 582 077	35 582 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	46 615	57 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 628 692</b>	<b>35 639 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 628 692</b>	<b>35 639 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		282 333	281 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 333</b>	<b>281 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 169	1 812 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 169</b>	<b>1 812 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 503</b>	<b>2 094 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 644 195</b>	<b>37 733 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 144 593	10 397 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 144 593</b>	<b>10 397 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 147 593</b>	<b>10 400 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 293 670	14 120 287
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000	12 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 670</b>	<b>26 895 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 669</b>	<b>26 895 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 881	303 804
Annen kortsiktig gjeld		177 051	134 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 932</b>	<b>437 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 496 601</b>	<b>27 333 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 644 195</b>	<b>37 733 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 980 000 303  
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 088 773	2 121 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 815</b>	<b>2 577 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 305 057	1 115 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 524</b>	<b>1 194 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 291</b>	<b>1 382 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 463</b>	<b>52 515</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 002</b>	<b>455 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>454 539</b>	<b>403 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 249</b>	<b>926 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 249</b>	<b>926 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>746 752</b>	<b>979 209</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 293 670	14 120 287
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000	12 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 670</b>	<b>26 895 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 669</b>	<b>26 895 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 881	303 804
Annen kortsiktig gjeld		177 051	134 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 932</b>	<b>437 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 496 601</b>	<b>27 333 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 644 195</b>	<b>37 733 935</b>



Organisasjonsnr: 980 000 303  
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 246 140	1 246 140	1 246 140
Innbetalt til felles lån - avdrag		826 733	858 990	0
Innbetalt til felles lån - renter		520 042	455 999	0
Leieinntekt garasje		3 600	0	11 880
Tillegg felleskostnader		12 300	16 200	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 608 815</b>	<b>2 577 329</b>	<b>1 258 021</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	68 460	91 280
Avskrivninger	5	11 187	11 187	0
Forretningsførerhonorar		69 636	66 456	73 257
Tilleggstjenester forretningsfører		20 800	20 800	20 800
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 200
Vaktmester tjenester		203 690	154 683	212 883
Drift og vedlikehold	3	377 603	399 173	277 320
TV og/eller internett		149 939	141 128	150 840
Forsikringer		150 644	144 003	170 765
Kommunale avgifter		278 452	136 431	281 266
Energi/strøm		23 859	25 164	49 500
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	10 500
Administrasjonskostnader		11 855	9 361	17 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 524</b>	<b>1 194 666</b>	<b>1 365 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 291</b>	<b>1 382 663</b>	<b>-106 990</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		65 463	52 515	45 000
Rentekostnader		520 002	455 969	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>454 539</b>	<b>403 454</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>746 752</b>	<b>979 209</b>	<b>-61 990</b>

## Årsregnskap



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 625 542	1 625 542
Bygninger	5	33 956 535	33 956 535
Andre driftsmidler	5	46 615	57 802
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 628 692</b>	<b>35 639 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		196 281	174 206
Forskuddsbetalt strøm		86 052	107 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 733 169	1 812 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 503</b>	<b>2 094 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 644 195</b>	<b>37 733 935</b>

Balanse 2024



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		11 144 593	10 397 841
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 147 593</b>	<b>10 400 841</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 539 699	9 146 346
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 753 971	4 973 941
Borettsinnskudd		12 775 000	12 775 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 068 669</b>	<b>26 895 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 500	3 645
Innbetalt strøm		73 200	73 670
Leverandørgjeld		250 881	303 804
Påløpne renter		2 727	2 802
Annen kortsiktig gjeld		53 624	53 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 932</b>	<b>437 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 496 601</b>	<b>27 333 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 644 195</b>	<b>37 733 935</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Marøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Oddvar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Enge  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>68 460</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	4 979	14 790
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	272 379	282 261
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 188	70 218
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 363	3 903
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 406	24 413
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	3 588
<b>Sum</b>	<b>377 603</b>	<b>399 173</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>746 752</b>	<b>979 209</b>
Avdrag på lån	-826 618	-859 481
Tilbakeføring av avskrivning	11 187	11 187
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-68 678</b>	<b>130 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 015 503</b>	<b>2 094 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>427 932</b>	<b>437 806</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 587 571</b>	<b>1 656 249</b>

## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 875	35 582 077
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 875	35 582 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 260	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 615	35 582 077
Årets avskrivninger :	11 187	0
Anskaffelsesår :	2019	2000
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	11 144 593	746 752	10 397 841
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 147 593</b>	<b>746 752</b>	<b>10 400 841</b>

Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200529	96887191937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	5,84 %	5,84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 054 000	21 830 000
Lånesaldo 01.01:	2 054 347	7 092 008
Avdrag i perioden:	171 023	435 625
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 883 324</b>	<b>6 656 383</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 363 912	4 068 636
Andelssaldo 01.01:	334 335	4 639 606
Innbetalt IN i perioden:	80 803	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 786	284 987
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>399 351</b>	<b>4 354 619</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 282 675</b>	<b>11 011 003</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 068 669 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 35 628 692.



Resultat og balanse med noter for Skadbergåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skadbergåsen Borettslag**

Styreleder	Rolf Marøy (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Helge Oddvar Johansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Unn Enge (sign.)	26.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skadbergåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadbergåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CBH5C-NTZLK-5V4PE-4AP87-NUAU0-NDQ6K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBHSC-NTZLK-5V4PE-4AP87-NUAU0-NDQ6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 12:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBH5C-NTZLK-5V4PE-4AP87-NUAU0-NDQ6K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.