



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Dahl-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 184	917 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 184</b>	<b>917 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 268 096	642 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 735</b>	<b>686 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 551</b>	<b>230 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	45 740	104 475
Annen renteinntekt	7	63	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 803</b>	<b>105 047</b>
Annen rentekostnad	8	48 269	47 731
Annen finanskostnad	9	11 371	10 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 904</b>	<b>67 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 837</b>	<b>46 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 389</b>	<b>277 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 389</b>	<b>277 156</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-387 647</b>	<b>298 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 564 543	1 564 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 543</b>	<b>1 564 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 043</b>	<b>1 567 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 381	33 234
Andre fordringer	15	126 295	120 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 676</b>	<b>153 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 178	440 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 178</b>	<b>440 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 854</b>	<b>594 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 700	2 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-430 900	-43 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 900</b>	<b>-43 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-428 201</b>	<b>-40 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 206 482	1 771 930
Øvrig langsiktig gjeld	12	422 133	422 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 615</b>	<b>2 194 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 615</b>	<b>2 194 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	5 692
Annen kortsiktig gjeld		24 022	2 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 483</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 098</b>	<b>2 202 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 846 782 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Dahl-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 846 782 842  
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 184	917 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 184</b>	<b>917 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 268 096	642 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 735</b>	<b>686 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 551</b>	<b>230 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	45 740	104 475
Annen renteinntekt	7	63	572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 803</b>	<b>105 047</b>
Annen rentekostnad	8	48 269	47 731
Annen finanskostnad	9	11 371	10 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 904</b>	<b>67 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 837</b>	<b>46 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 389</b>	<b>277 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 389</b>	<b>277 156</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-387 647</b>	<b>298 119</b>



Organisasjonsnr: 846 782 842  
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 564 543	1 564 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 543</b>	<b>1 564 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 043</b>	<b>1 567 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 381	33 234
Andre fordringer	15	126 295	120 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 676</b>	<b>153 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 178	440 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 178</b>	<b>440 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 854</b>	<b>594 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-430 900	-43 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 900</b>	<b>-43 253</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-428 201</b>	<b>-40 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 206 482	1 771 930
Øvrig langsiktig gjeld	12	422 133	422 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 615</b>	<b>2 194 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 615</b>	<b>2 194 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 461	5 692
Annen kortsiktig gjeld		24 022	2 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 483</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 098</b>	<b>2 202 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>



Organisasjonsnr: 846 782 842  
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	917 184	917 196	917 173	917 173
<b>Sum</b>		<b>917 184</b>	<b>917 196</b>	<b>917 173</b>	<b>917 173</b>
<b>Sum</b>					
		<b>917 184</b>	<b>917 196</b>	<b>917 173</b>	<b>917 173</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	58 134	62 561	64 150	64 850
Lønn og honorarer	3	45 640	44 040	45 640	45 640
Vedlikehold	4	666 434	34 385	600 000	200 000
Eksterne tjenester	5	84 409	145 796	81 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		63 417	62 357	63 416	63 416
Forsikring		112 150	103 144	120 000	100 000
Kommunale avgifter		166 710	163 430	169 272	173 000
Brensel og strøm		67 894	25 078	30 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	48 948	46 084	27 000	17 000
<b>Sum</b>		<b>1 313 735</b>	<b>686 875</b>	<b>1 200 478</b>	<b>798 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 551</b>	<b>230 321</b>	<b>-283 305</b>	<b>118 267</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	45 740	104 475	0	0
Renteinntekter	7	63	572	0	0
Rentekostnad	8	48 269	47 731	35 952	44 144
Andre finansposter	9	11 371	10 481	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 904</b>	<b>67 798</b>	<b>-35 952</b>	<b>-44 144</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-387 647</b>	<b>298 119</b>	<b>-319 257</b>	<b>74 123</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 825 448	-1 904 562	-77 916	-71 101
Opptak lån		2 260 000	1 802 579	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>46 905</b>	<b>196 136</b>	<b>-397 173</b>	<b>3 022</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 564 543	1 564 543
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	14	2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 043</b>	<b>1 567 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 381	33 234
Forskuddsbetalte kostnader	15	126 295	120 724
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		536 660	435 957
Innestående på særvilkår		4 518	4 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 854</b>	<b>594 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	2 700	2 700
Annen egenkapital 1.1		-43 253	-341 372
Årets resultat	10	-387 647	298 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-428 201</b>	<b>-40 553</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 206 482	1 771 930
Borettsinnskudd	12	422 133	422 133
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 615</b>	<b>2 194 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 196	2 267
Leverandørgjeld		16 461	5 692
Påløpne renter		247	0
Annen kortsiktig gjeld		20 579	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 483</b>	<b>7 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 098</b>	<b>2 202 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 897</b>	<b>2 161 469</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Sunnmørgata 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Dahl-Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Falchenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Østby  
Styremedlem



## Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	804 270	660 588	803 173	802 173
3607 Renter og avdrag	112 914	256 608	114 000	115 000
<b>Sum</b>	<b>917 184</b>	<b>917 196</b>	<b>917 173</b>	<b>917 173</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	5 000
Forretningsførerhonorar	56 784	55 836	57 500	58 500
Aksjeutbytte fra OBF	-45 740	-104 475	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>12 394</b>	<b>-41 914</b>	<b>64 150</b>	<b>64 850</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>44 040</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	10 000	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	56 377	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	3 500	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	39 553	5 549	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	200 000	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 363	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	25 249	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	440	0	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	6 125	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	5 875	0	0
6632 Brannsikring	310 411	10 931	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	12 416	12 030	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	600 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>666 434</b>	<b>34 385</b>	<b>600 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 917	1 933	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	65 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	33 600	39 500	35 000	35 000
6761 Renholdstjenester	40 725	36 296	36 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	-1 538	0	0
6763 Ekstra renovasjon	8 168	4 605	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>84 409</b>	<b>145 796</b>	<b>81 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 400	7 000	7 000
6825 Kopiering	992	768	0	0
6940 Porto	1 230	1 438	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 536	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 262	3 488	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	7 910	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 054	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 000	4 250	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 056	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 950	7 534	0	0
7793 Malerverer	0	467	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 550	12 942	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	65	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 948</b>	<b>46 084</b>	<b>27 000</b>	<b>17 000</b>

Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1 Orgnr: 846782842



## Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	55	808	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	7	18	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-253	0	0
<b>Sum</b>	<b>63</b>	<b>572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.21.01122	0	16 620	0	0
8143 Lånenr 8398.71.92472	13 831	19 718	35 952	0
8144 Lånenr 1636.37.53551	34 438	0	0	44 144
8156 Lånenr 300149	0	11 393	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 269</b>	<b>47 731</b>	<b>35 952</b>	<b>44 144</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	11 371	10 481	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 371</b>	<b>10 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>586 466</b>	<b>390 331</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-387 647	298 119
Opptak av langsiktig lån	2 260 000	1 802 579
Avdrag langsiktig lån	-1 825 448	-1 904 562
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>46 905</b>	<b>196 136</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>633 372</b>	<b>586 466</b>



## Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>		Refinansering av lån i DnB og Eiendomskreditt AAS
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363753551</b>	<b>83987192472</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021	2020
<b>Rentesats:</b>	2.04 %	2.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2046	11.05.2021
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 260 000	1 870 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	1 771 930
<b>Avdrag i perioden:</b>	53 518	1 771 930
<b>Opptak i perioden:</b>	2 260 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 206 482</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 843 666	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363753551	1	125 209	125 209
	3	120 728	362 184
	4	100 279	401 116
	4	92 077	368 308
	1	74 324	74 324
	1	73 650	73 650
	1	71 628	71 628
	4	65 447	261 788
	3	61 404	184 212
	3	59 324	177 972
	1	56 994	56 994
	1	49 100	49 100

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

### Note 13 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 21.08.1978 for bokført verdi 1 564 543,15. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

### Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 655	63 417
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 640	57 307
<b>Sum</b>	<b>126 295</b>	<b>120 724</b>

### Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 27 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sunnmørgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sunnmørgata 1**

Styreleder	Sandra Dahl-Hansen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Martin Østby (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Marie Falchenberg (sign.)	07.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunnmørg 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sunnmørg 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 387 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.04.2022 16.41.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.