



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Nikolaus Krumbacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	13 000
Sum inntekter		82 500	13 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		27 963	214 468
Sum kostnader	7	27 963	214 468
Driftsresultat		54 537	-201 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 532	26
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 532	26
Annen rentekostnad	6	37 723	27 019
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		37 723	27 019
Netto finans		-36 191	-26 993
Ordinært resultat før skattekostnad		18 346	-228 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 346	-228 461
Årsresultat	5	18 346	-228 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 346	-228 461
Totalresultat		18 346	-228 461
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		18 346	-228 461
Sum overføringer og disponeringer		18 346	-228 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 071 176	3 459 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	5 071 176	3 459 882
Sum anleggsmidler		5 071 176	3 459 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 634	27 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 634	27 191
Sum omløpsmidler		126 634	27 191
SUM EIENDELER		5 197 810	3 487 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		210 363	228 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-210 363	-228 709
Sum egenkapital	5	-185 933	-204 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 376 742	3 640 019
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 742	3 640 019
Sum langsiktig gjeld		5 376 742	3 640 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 832
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		7 000	51 332
Sum gjeld		5 383 742	3 691 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 810	3 487 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Florian Nikolaus Krumbacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	13 000
Sum inntekter		82 500	13 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad		27 963	214 468
Sum kostnader	7	27 963	214 468
Driftsresultat		54 537	-201 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 532	26
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 532	26
Annen rentekostnad	6	37 723	27 019
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		37 723	27 019
Netto finans		-36 191	-26 993
Ordinært resultat før skattekostnad		18 346	-228 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 346	-228 461
Årsresultat	5	18 346	-228 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 346	-228 461
Totalresultat		18 346	-228 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 346	-228 461
Sum overføringer og disponeringer		18 346	-228 461





Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 071 176	3 459 882
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	5 071 176	3 459 882
Sum anleggsmidler		5 071 176	3 459 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 634	27 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 634	27 191
Sum omløpsmidler		126 634	27 191
SUM EIENDELER		5 197 810	3 487 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		210 363	228 709
Sum opptjent egenkapital		-210 363	-228 709
Sum egenkapital	5	-185 933	-204 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 376 742	3 640 019
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 742	3 640 019
Sum langsiktig gjeld		5 376 742	3 640 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 832
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		7 000	51 332
Sum gjeld		5 383 742	3 691 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 810	3 487 072



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Florian Nikolaus	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krumbacher			Ordinære aksjer
Ralf Engelmann	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Nesodden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 765 053



RESULTATREGNSKAP

NESODDEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		82 500	13 000
Sum driftsinntekter		82 500	13 000
Annen driftskostnad		27 963	214 468
Sum driftskostnader	7	27 963	214 468
Driftsresultat		54 537	-201 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	1 532	26
Annen rentekostnad	6	37 723	27 019
Resultat av finansposter		-36 191	-26 993
Ordinært resultat før skattekostnad		18 346	-228 461
Ordinært resultat		18 346	-228 461
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	18 346	-228 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 346	0
Overført til udekket tap		0	228 461
Sum overføringer		18 346	-228 461



BALANSE

NESODDEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 071 176	3 459 882
Sum varige driftsmidler	9	5 071 176	3 459 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 071 176	3 459 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 634	27 191
Sum omløpsmidler		126 634	27 191
Sum eiendeler		5 197 810	3 487 072



BALANSE

NESODDEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-210 363	-228 709
Sum opptjent egenkapital		-210 363	-228 709
Sum egenkapital	5	-185 933	-204 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 376 742	3 640 019
Sum annen langsiktig gjeld		5 376 742	3 640 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	44 832
Annen kortsiktig gjeld		7 000	6 500
Sum kortsiktig gjeld		7 000	51 332
Sum gjeld		5 383 742	3 691 351
Sum egenkapital og gjeld		5 197 810	3 487 072

Nesodden, 28.06.2021
Styret i Nesodden Bolig AS

Florian Nikolaus Krumbacher
styreleder

Ralf Engelmann
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Nesodden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 346	-228 461
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 346	0
Skattepliktig inntekt	0	-228 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 114	-228 460	-18 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 114	228 461	18 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 376 742	3 640 019
Sum annen langsiktig gjeld	5 376 742	3 640 019
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Selskapet har en gjeld til aksjonærene, på kr 5 325 019. Selskapet betaler skjermings rente på lånet, på kr. 37 723 og beløpet betales når det er midler til det.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESODDEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Florian Nikolaus Krumbacher	50	50,0	50,0
Ralf Engelmann	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ralf Engelmann	nestleder	50
Florian Nikolaus Krumbacher	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				18 346	18 346
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	18 346	42 776

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 532	26
Sum finansinntekter	1 532	26
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	37 723	27 019
Sum finanskostnader	37 723	27 019

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftskostnader	27 963	214 468
Sum driftskostnader	27 963	214 468



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Nesodden Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 459 882
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 611 294
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 071 176
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	3 459 882
Tilgang i året	1 611 294
Bokført verdi 31.12.2020	5 071 176
Økonomisk levetid	0-5 år

Anleggsmidlene består av 2 eiendommer. Det er planlagt salg av den ene eiendommen i 2021.