



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 230	-737 505
Sum kostnader		34 230	-737 505
Driftsresultat		-34 230	737 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 844	20 620
Annen finansinntekt		267	108
Sum finansinntekter		30 111	20 728
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-692 312
Annen finanskostnad	4		1 419 668
Sum finanskostnader			727 356
Netto finans		30 111	-706 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 119	30 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-906	4 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 213	26 346
Årsresultat		-3 213	26 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 213	26 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 213	26 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 333
Andre fordringer	7	92 977	625 000
Sum fordringer		92 977	702 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 958	1 282 716
Sum omløpsmidler		300 935	1 985 049
SUM EIENDELER		8 207 421	9 891 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	188 000	188 000
Overkurs	5	152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 324 958	1 328 171
Sum opptjent egenkapital		1 324 958	1 328 171
Sum egenkapital		1 665 150	1 668 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 625	4 531
Sum avsetninger for forpliktelser		3 625	4 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 625	4 531
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 538 646	8 218 641
Sum kortsiktig gjeld		6 538 646	8 218 641
Sum gjeld		6 542 271	8 223 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 207 421	9 891 535



AD Invest AS
Org.nr: 989 025 120

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	34 230	-737 505
Driftsresultat		-34 230	737 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 844	20 620
Annen finansinntekt		267	108
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-692 312
Annen finanskostnad	4	0	1 419 668
Netto finansposter		30 111	-706 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 119	30 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-906	4 531
Årsresultat		-3 213	26 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 213	26 345

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 906 486</u>	<u>7 906 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 906 486</u>	<u>7 906 486</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	77 333
Andre fordringer	7	<u>92 977</u>	<u>625 000</u>
Sum fordringer		<u>92 977</u>	<u>702 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>207 958</u>	<u>1 282 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 935</u>	<u>1 985 049</u>
Sum eiendeler		<u>8 207 421</u>	<u>9 891 535</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	188 000	188 000
Overkurs	5	152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		<u>340 192</u>	<u>340 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 324 958</u>	<u>1 328 171</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 324 958</u>	<u>1 328 171</u>
Sum egenkapital		<u>1 665 150</u>	<u>1 668 363</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>3 625</u>	<u>4 531</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 625</u>	<u>4 531</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>6 538 646</u>	<u>8 218 641</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 538 646</u>	<u>8 218 641</u>
Sum gjeld		<u>6 542 271</u>	<u>8 223 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 207 421</u>	<u>9 891 535</u>

Kristiansand, 8. april 2021

Arvid Dolsvåg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap.

Da alle selskap i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet, jfr god regnskapsskikk for små foretak. Alle konsernselskap er hjemmehørende i Kristiansand.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	188 000	1	188 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Dolsvåg, Styreleder	188 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	6 800	7 625
Andre tjenester	10 300	12 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lumen Elektro AS	Kristiansand	100 %	-42 871	3 716 185	5 184 986
Hånes Eiendom AS	Kristiansand	100 %	38 020	723 794	2 695 000
Otratunet AS*	Kristiansand	25 %	850 000	1 178 000	26 500
Sum			845 149	5 617 979	7 906 486

* Tall hentet fra 2019 da årsregnskapet for 2020 ennå ikke er ferdigstilt



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	188 000	152 192	1 328 171	1 668 363
Årsresultat	0	0	-3 213	-3 213
Egenkapital 31.12.2020	188 000	152 192	1 324 958	1 665 150

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-906	4 531
Årets totale skattekostnad	-906	4 531

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 119	30 876
Permanente forskjeller	0	66 942
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 406 371
Resultatført konsernbidrag	-29 844	-20 620
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-692 312
Endring i midlertidige forskjeller	4 119	-811 876
Alminnelig inntekt	-29 844	-20 619
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Mottatt konsernbidrag	29 844	20 620
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	16 478	20 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 478	20 597
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 625	4 531

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



AD Invest AS

Org.nr: 989 025 120

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Hånes Eiendom AS	67 977	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lumen Elektro AS	6 537 829	7 190 629
Hånes Eiendom AS	0	970 195
Sum	<u>6 537 829</u>	<u>8 160 824</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Dolsvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3479913

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-12 05:16:45Z



Arvid Dolsvåg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3479913

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-12 05:16:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZSUEK-NB4MP-G7LA8-IU2PS-ZDHA5-U3TVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AD Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AD Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for AD Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. april 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor