



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		774 060	294 338
Lønnskostnad	1	499 120	456 400
Annen driftskostnad	1	1 152 800	4 936 404
Sum kostnader		2 425 980	5 687 142
Driftsresultat		-2 425 980	-5 687 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 038 937	4 181 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 4	5 761 687	2 578 226
Annen finansinntekt	4	66 990 754	29 808 188
Sum finansinntekter		76 791 378	36 567 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	2 323 680	2 122 660
Sum finanskostnader		2 323 680	2 122 660
Netto finans		74 467 698	34 444 767
Ordinært resultat før skattekostnad		72 041 717	28 757 625
Skattekostnad på resultat	3	1 126 576	432 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 915 141	28 325 277
Årsresultat		70 915 141	28 325 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 915 141	28 325 277
Totalresultat		70 915 141	28 325 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 915 141	28 325 277
Sum overføringer og disponeringer	8	70 915 141	28 325 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	145 104 418	154 507 205
Lån til foretak i samme konsern	2	64 801 003	12 043 923
Sum finansielle anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Sum anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 691	11 691
Konsernfordringer	2	164 819 724	147 732 356
Sum fordringer	6	164 831 415	147 744 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 868 235	84 717 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 868 235	84 717 918
Sum omløpsmidler		324 699 650	232 461 965
SUM EIENDELER		534 605 071	399 013 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 915 091	31 999 950
Sum opptjent egenkapital		102 915 091	31 999 950
Sum egenkapital	8	375 619 675	304 704 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		89 122 660
Sum annen langsiktig gjeld	6		89 122 660
Sum langsiktig gjeld		0	89 122 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 191	167 343
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			116 700
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 120 798	4 739 556
Annen kortsiktig gjeld	2	153 142 405	162 300
Sum kortsiktig gjeld		158 985 395	5 185 899
Sum gjeld		158 985 395	94 308 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 605 071	399 013 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354047

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borryng Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		774 060	294 338
Lønnskostnad	1	499 120	456 400
Annen driftskostnad	1	1 152 800	4 936 404
Sum kostnader		2 425 980	5 687 142
Driftsresultat		-2 425 980	-5 687 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 038 937	4 181 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 4	5 761 687	2 578 226
Annen finansinntekt	4	66 990 754	29 808 188
Sum finansinntekter		76 791 378	36 567 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	2 323 680	2 122 660
Sum finanskostnader		2 323 680	2 122 660
Netto finans		74 467 698	34 444 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 126 576	432 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 915 141	28 325 277
Årsresultat		70 915 141	28 325 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 915 141	28 325 277
Totalresultat		70 915 141	28 325 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 915 141	28 325 277
Sum overføringer og disponeringer	8	70 915 141	28 325 277



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	145 104 418	154 507 205
Lån til foretak i samme konsern	2	64 801 003	12 043 923
Sum finansielle anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Sum anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 691	11 691
Konsernfordringer	2	164 819 724	147 732 356
Sum fordringer	6	164 831 415	147 744 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 868 235	84 717 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 868 235	84 717 918
Sum omløpsmidler		324 699 650	232 461 965
SUM EIENDELER		534 605 071	399 013 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 915 091	31 999 950
Sum opptjent egenkapital		102 915 091	31 999 950



Sum egenkapital	8	375 619 675	304 704 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		89 122 660
Sum annen langsiktig gjeld	6		89 122 660
Sum langsiktig gjeld		0	89 122 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 191	167 343
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			116 700
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 120 798	4 739 556
Annen kortsiktig gjeld	2	153 142 405	162 300
Sum kortsiktig gjeld		158 985 395	5 185 899
Sum gjeld		158 985 395	94 308 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 605 071	399 013 093



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hkp Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hkp Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KF1-JI-76ISC-JOS2P-AJOVJ-727CM-0EYXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 17:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF1J-7GISC-JOS2P-AUOVJ-7Z7CM-0ENXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 HKP Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr: 915 607 446



Resultatregnskap HKP Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		774 060	294 338
Lønnskostnad	1	499 120	456 400
Annen driftskostnad	1	1 152 800	4 936 404
Sum driftskostnader		2 425 980	5 687 142
Driftsresultat		-2 425 980	-5 687 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 038 937	4 181 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 4	5 761 687	2 578 226
Annen finansinntekt	4	66 990 754	29 808 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	2 323 680	2 122 660
Resultat av finansposter		74 467 698	34 444 767
Resultat før skattekostnad		72 041 717	28 757 625
Skattekostnad på resultat	3	1 126 576	432 348
Årsresultat		70 915 141	28 325 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 915 141	28 325 277
Sum overføringer	8	70 915 141	28 325 277



Balanse
HKP Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	145 104 418	154 507 205
Lån til foretak i samme konsern	2	64 801 003	12 043 923
Sum finansielle anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Sum anleggsmidler		209 905 421	166 551 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 691	11 691
Konsernfordringer	2	164 819 724	147 732 356
Sum fordringer	6	164 831 415	147 744 047
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 868 235	84 717 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		159 868 235	84 717 918
Sum omløpsmidler		324 699 650	232 461 965
Sum eiendeler		534 605 071	399 013 093



Balanse

HKP Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		102 915 091	31 999 950
Sum opptjent egenkapital		102 915 091	31 999 950
Sum egenkapital	8	375 619 675	304 704 534
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	89 122 660
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	89 122 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		722 191	167 343
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	116 700
Kortsiktig konserngjeld	2	5 120 798	4 739 556
Annen kortsiktig gjeld	2	153 142 405	162 300
Sum kortsiktig gjeld		158 985 395	5 185 899
Sum gjeld		158 985 395	94 308 559
Sum egenkapital og gjeld		534 605 071	399 013 093

Halden 28.03.2023

Styret i HKP Eiendom Holding AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	437 441	400 000
Arbeidsgiveravgift	61 679	56 400
Sum	499 120	456 400

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	64 801 003	12 043 923
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer inkl fordringer konsernbidrag	164 819 724	147 732 356

<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld	0	89 122 660
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	156 567 138	0

Det er beregnet renteinntekt med kr 5 761 687 og rentekostnader med kr 2 323 680 på konsernmellomværende i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 576	432 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 126 576	432 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 041 717	28 757 625
Permanente forskjeller	-66 920 920	-26 792 408
Avgitt konsernbidrag	-5 120 798	-1 965 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 011	-487 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 126 576	-432 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	888 566	919 823
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<u>Finansinntekter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	5 761 687	2 578 226
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag datterselskap	4 038 937	4 181 013
Gevinst salg av datterselskap	66 990 754	0
Sum finansinntekter	76 791 378	6 759 239

<u>Finanskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	2 323 680	2 122 660
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	2 323 680	2 122 660

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kaldnes Kontorbygg AS	Tønsberg	100 %	2 043 226	2 261 732	100 001
Os Allè 3 Eiendom AS	Halden	100 %	42 512 517	11 494 045	57 275 795
Aluminiumsgården Eiendom AS	Halden	100 %	171 842	-976 984	134 785
Hvalen Eiendom AS	Halden	100 %	404 885	272 533	445 807
Ingierveien 6 Eiendom AS	Halden	100 %	6 566 786	964 287	6 874 046

HKP Eiendom Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Det foreligger ingen gjeld sikret ved pant.		



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeelere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	40	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Halden Kommunale Pensjonskasse	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

HKP Eiendom Holding AS er datterselskap av Halden Kommunale Pensjonskasse som utarbeider konsernregnskap der HKP Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Kongens Brygge 3, 1767 Halden.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 200 000	-25 416	31 999 950	271 530 000	304 704 534
Mottatt konsembidrag			0		0
Avgitt konsembidrag			0		0
<u>Årets resultat</u>			<u>70 915 141</u>		<u>70 915 141</u>
Pr 31.12	1 200 000	-25 416	102 915 091	271 530 000	375 619 675