



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orkas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 145	1 389 021
Annen driftsinntekt		7 320	147 500
Sum inntekter		2 093 465	1 536 521
Kostnader			
Varekostnad		282 234	930 969
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 261 344	624 352
Sum kostnader		1 543 578	1 555 321
Driftsresultat		549 887	-18 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 404
Annen finansinntekt		6 292	0
Sum finansinntekter		11 138	1 404
Annen rentekostnad		0	3 999
Annen finanskostnad		609 879	47 499
Sum finanskostnader		609 879	51 497
Netto finans		-598 741	-50 093
Resultat før skattekostnad		-48 854	-68 894
Skattekostnad		0	13 472
Årsresultat		-48 854	-82 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 854	-82 366
Sum overføringer og disponeringer		-48 854	-82 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 004 370	11 004 370
Sum varige driftsmidler		11 004 370	11 004 370
Sum anleggsmidler		11 004 370	11 004 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer		0	-163 339
Sum fordringer		250 000	86 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 038	159 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 038	159 616
Sum omløpsmidler		381 038	246 276
SUM EIENDELER		11 385 408	11 250 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		202 410	153 556
Sum opptjent egenkapital		-202 410	-153 556
Sum egenkapital		-182 980	-134 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 777 693	9 434 588
Øvrig langsiktig gjeld		3 044 248	3 663 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 941	13 097 894
Sum langsiktig gjeld		11 821 941	13 097 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-253 553	-1 713 122
Sum kortsiktig gjeld		-253 553	-1 713 122
Sum gjeld		11 568 388	11 384 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 407	11 250 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544176

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 553 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 43
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orkas AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 145	1 389 021
Annen driftsinntekt		7 320	147 500
Sum inntekter		2 093 465	1 536 521
Kostnader			
Varekostnad		282 234	930 969
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 261 344	624 352
Sum kostnader		1 543 578	1 555 321
Driftsresultat		549 887	-18 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 404
Annen finansinntekt		6 292	0
Sum finansinntekter		11 138	1 404
Annen rentekostnad		0	3 999
Annen finanskostnad		609 879	47 499
Sum finanskostnader		609 879	51 497
Netto finans		-598 741	-50 093
Resultat før skattekostnad		-48 854	-68 894
Skattekostnad		0	13 472
Årsresultat		-48 854	-82 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 854	-82 366
Sum overføringer og disponeringer		-48 854	-82 366



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 777 693	9 434 588
Øvrig langsiktig gjeld	3 044 248	3 663 307
Sum annen langsiktig gjeld	11 821 941	13 097 894
Sum langsiktig gjeld	11 821 941	13 097 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-253 553	-1 713 122
Sum kortsiktig gjeld	-253 553	-1 713 122
Sum gjeld	11 568 388	11 384 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 385 407	11 250 646



Organisasjonsnr: 819 553 122
BORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.