



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	168 898	28 247
Sum kostnader		168 898	28 247
Driftsresultat		-168 898	-28 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	515	73 332
Annen finansinntekt			11 300 000
Sum finansinntekter		515	11 373 332
Annen rentekostnad	3	1 915 185	198 688
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		1 915 185	243 688
Netto finans		-1 914 670	11 129 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 568	11 101 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 568	11 101 397
Årsresultat		-2 083 568	11 101 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083 568	11 101 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 220
Overføringer annen egenkapital		-2 083 568	11 058 177
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 568	11 101 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	3	45 363 831	18 976 049
Sum finansielle anleggsmidler		45 538 831	19 151 049
Sum anleggsmidler		45 538 831	19 151 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 150	217 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 150	217 399
Sum omløpsmidler		187 150	217 399
SUM EIENDELER		45 725 981	19 368 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 974 609	11 058 177
Sum opptjent egenkapital		8 974 609	11 058 177
Sum egenkapital		9 974 609	12 058 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 015 823	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 015 823	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 015 823	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 252	11 312
Annen kortsiktig gjeld	3	2 720 297	2 798 958
Sum kortsiktig gjeld		2 735 549	2 810 270
Sum gjeld		35 751 372	7 310 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 725 981	19 368 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	168 898	28 247
Sum kostnader		168 898	28 247
Driftsresultat		-168 898	-28 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	515	73 332
Annen finansinntekt			11 300 000
Sum finansinntekter		515	11 373 332
Annen rentekostnad	3	1 915 185	198 688
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		1 915 185	243 688
Netto finans		-1 914 670	11 129 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 568	11 101 397
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 568	11 101 397
Årsresultat		-2 083 568	11 101 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083 568	11 101 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 220
Overføringer annen egenkapital		-2 083 568	11 058 177
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 568	11 101 397



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern 3	45 363 831	18 976 049
Sum finansielle anleggsmidler	45 538 831	19 151 049
Sum anleggsmidler	45 538 831	19 151 049

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	187 150	217 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	187 150	217 399

Sum omløpsmidler 187 150 217 399

SUM EIENDELER 45 725 981 19 368 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 974 609	11 058 177
Sum opptjent egenkapital	8 974 609	11 058 177

Sum egenkapital 9 974 609 12 058 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3	33 015 823	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 015 823	4 500 000



Sum langsiktig gjeld		33 015 823	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 252	11 312
Annen kortsiktig gjeld	3	2 720 297	2 798 958
Sum kortsiktig gjeld		2 735 549	2 810 270
Sum gjeld		35 751 372	7 310 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 725 981	19 368 447



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

**Årsregnskap 2021
for
Fredbovegen Holding AS**

Foretaksnr. 921583400

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Fredbovegen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	168 898	28 247
Sum driftskostnader		168 898	28 247
DRIFTSRESULTAT		(168 898)	(28 247)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	515	73 332
Annen finansinntekt		0	11 300 000
Sum finansinntekter		515	11 373 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 915 185	198 688
Annen finanskostnad		0	45 000
Sum finanskostnader		1 915 185	243 688
NETTO FINANSPOSTER		(1 914 670)	11 129 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 083 568)	11 101 397
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 083 568)	11 101 397
ÅRSRESULTAT		(2 083 568)	11 101 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 083 568)	11 058 177
Fremføring av udekket tap		0	43 220
SUM OVERF. OG DISP.		(2 083 568)	11 101 397

Årsregnskap for Fredbovegen Holding AS

Organisasjonsnr. 921583400



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Fredbovegen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	3	45 363 831	18 976 049
Sum finansielle anleggsmidler		45 538 831	19 151 049
SUM ANLEGGSMIDLER		45 538 831	19 151 049
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 150	217 399
SUM OMLØPSMIDLER		187 150	217 399
SUM EIENDELER		45 725 981	19 368 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 974 609	11 058 177
Sum opptjent egenkapital		8 974 609	11 058 177
SUM EGENKAPITAL		9 974 609	12 058 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 015 823	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 015 823	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 015 823	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 252	11 313
Annen kortsiktig gjeld	3	2 720 297	2 798 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 735 549	2 810 271
SUM GJELD		35 751 372	7 310 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 725 981	19 368 447

Årsregnskap for Fredbovegen Holding AS

Organisasjonsnr. 921583400



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Fredbovegen Holding AS

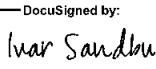
Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Oslo 22.06.2022

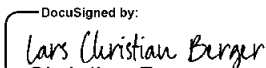
DocuSigned by:

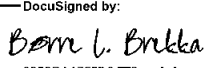
F818EB9318F14E1...
Robert Hagen
Styrets leder

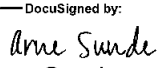
DocuSigned by:

D1C225A947E4402...
Ivar Sandbu
Styremedlem


DocuSigned by:

A11E857C747E4E2...
Knut Aanesen
Styremedlem

DocuSigned by:

Lars Christian Berger
Styremedlem

DocuSigned by:

Børre Løvik Brekka
Styremedlem

DocuSigned by:

Anne Sunde
Styremedlem

DocuSigned by:

Paul Anders Ramm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Fredbovegen Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og således ingen kostnader til lønn, pensjon eller andre ytelser.



DocuSign Envelope ID: F441ECEC-C4EC-48DB-B246-6A4227D94AF7

Note 3 Fordringer og gjeld

FORDRINGER

	2021	2020
Lån til Fredbovegen Borettslag	45 313 831	18 926 049
Lån til Neskroken Utvikling AS	50 000	50 000
Sum	45 363 831	45 363 831

Bokførte renter for året:

Fredbovegen Borettslag	0	73 233
Annen renteinntekt	515	98

KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til aksjonærer	1 532 000	1 532 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 015 823	4 500 000
Leverandørgjeld	15 252	11 313
Avsetning for tilleggsvederlag relatert til kjøp av datterselskap	595 000	1 045 000
Lån fra datterselskap	0	35 908
Annen kortsiktig gjeld	593 297	186 050
Sum	35 751 372	7 310 271

Bokført rente for året:

Gjeld til aksjonærer	263 014	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 652 171	198 688

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer er pantsatt i tomt eiet av Fredbovegen Borettslag.

Note 4 Datterselskaper, tilknyttede selskaper mm.

	Bokført verdi 1.1.	Nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
Fredbovegen Borettslag	175 000		175 000
Sum			175 000

Fredbovegen Holding AS eier samtlige andeler i Fredbovegen Borettslag hvor eiendom er under utvikling.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fredbovegen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredbovegen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 083 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.juni 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor