



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 257 945	271 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 945</b>	<b>271 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftmidler	4	1 080 244	76 040
Annen driftskostnad		1 386 214	1 603 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 466 458</b>	<b>1 679 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 512</b>	<b>-1 407 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	546 407	
Annen rentekostnad		4 924	161 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 330</b>	<b>161 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 330</b>	<b>-160 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 759 843</b>	<b>-1 568 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-387 165	-345 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 372 678	-1 223 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	703 713	316 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 713</b>	<b>316 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 842 140	9 847 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		302 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 144 301</b>	<b>9 847 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 848 014</b>	<b>10 163 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 212	69 112
Andre kortsiktige fordringer		874 971	25 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 183</b>	<b>94 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	99 161	424 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 161</b>	<b>424 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 343</b>	<b>518 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 015 859	1 643 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 015 859</b>	<b>-1 643 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-2 925 859</b>	<b>-1 553 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 532 035	8 990 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 532 035</b>	<b>8 990 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 532 035</b>	<b>8 990 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 207 489	3 199 108
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 691	46 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 181</b>	<b>3 245 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 833 216</b>	<b>12 235 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672987

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 616 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 912 616 061  
ST HALVARDSGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 257 945	271 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 945</b>	<b>271 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftmidler	4	1 080 244	76 040
Annen driftskostnad		1 386 214	1 603 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 466 458</b>	<b>1 679 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 512</b>	<b>-1 407 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	546 407	
Annen rentekostnad		4 924	161 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 330</b>	<b>161 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 330</b>	<b>-160 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-387 165	-345 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 372 678	-1 223 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>



Organisasjonsnr: 912 616 061  
ST HALVARDSGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	703 713	316 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 713</b>	<b>316 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 842 140	9 847 188
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		302 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 144 301</b>	<b>9 847 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 848 014</b>	<b>10 163 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 212	69 112
Andre kortsiktige fordringer		874 971	25 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 183</b>	<b>94 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	99 161	424 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 161</b>	<b>424 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 343</b>	<b>518 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 015 859	1 643 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 015 859</b>	<b>-1 643 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-2 925 859</b>	<b>-1 553 182</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 532 035	8 990 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 532 035</b>	<b>8 990 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 532 035</b>	<b>8 990 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 207 489	3 199 108
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 691	46 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 181</b>	<b>3 245 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 833 216</b>	<b>12 235 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>



Organisasjonsnr: 912 616 061  
ST HALVARDSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### St Halvardsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 257 945	271 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 257 945</b>	<b>271 547</b>
Avskrivning av driftmidler	4	1 080 244	76 040
Annen driftskostnad		1 386 214	1 603 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 466 458</b>	<b>1 679 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 512</b>	<b>-1 407 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	546 407	0
Annen rentekostnad		4 924	161 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 330</b>	<b>-160 913</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 843	-1 568 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-387 165	-345 097
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 372 678	-1 223 525
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-1 372 678</b>	<b>-1 223 525</b>



## Balanse

### St Halvardsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	703 713	316 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>703 713</b>	<b>316 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 842 140	9 847 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		302 160	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 144 301</b>	<b>9 847 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 848 014</b>	<b>10 163 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 212	69 112
Andre kortsiktige fordringer		874 971	25 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 183</b>	<b>94 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	99 161	424 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 343</b>	<b>518 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZD8GC-58Z4V-SNE08-E63JY-F80LG-U7CV3



## Balanse

### St Halvardsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 015 859	-1 643 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 015 859</b>	<b>-1 643 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-2 925 859</b>	<b>-1 553 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 532 035	8 990 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 532 035</b>	<b>8 990 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 207 489	3 199 108
Annen kortsiktig gjeld		93 691	46 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 181</b>	<b>3 245 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 833 216</b>	<b>12 235 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 907 357</b>	<b>10 682 564</b>

Oslo, den 19.05.2022

Styret i St Halvardsgate 33 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styrelederVidar Korneliussen  
styremedlemKristoffer Kittang Nilsen  
styremedlemBørre Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2D8GC-58Z4V-SNE08-E63JY-F80LG-U7CV3



## St. Halvardsgate 33 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## St. Halvardsgate 33 AS

### Noter 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	(359 726)	(345 097)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>(359 726)</b>	<b>(345 097)</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	(1 759 843)	(1 568 622)
Endring i midlertidige forskjeller	(313 006)	(114 817)
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 072 848)</b>	<b>(1 683 439)</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	0	56 995
Anleggsmidler	2 468 434	2 098 434
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2 468 434</b>	<b>2 155 429</b>
Fremførbart underskudd	(5 667 129)	(3 594 281)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>(3 198 695)</b>	<b>(1 438 852)</b>
<b>22% utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>(703 713)</b>	<b>(316 548)</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 025 707	3 670 000	1 950 397	0	10 646 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 452 121	0	0	0	18 452 121
Ferdigstillelse prosjekt	(23 477 828)	13 046 242	10 074 755	356 831	0
Andre justeringer		(62 209)	(12 556)	0	(74 765)
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	16 654 033	12 012 596	356 831	29 023 460
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(595 798)	(1 228 691)	(54 671)	(1 879 160)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>16 058 235</b>	<b>10 783 905</b>	<b>302 160</b>	<b>27 144 301</b>
Årets avskrivninger	0	(249 077)	(776 495)	(54 671)	(1 080 244)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Anlegg under utførelse er ferdigstilt i 2021 og tilgjengene fra perioden 2019 - 2021 er nå dekomponert.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Inventar	5 år

Penneo Dokumentnøkkel: 2D8GC-58Z4V-SNE08-E63JY-F80LG-U7CV3



## St. Halvardsgate 33 AS

### Noter 2021

#### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt i favør DNB BANK ASA som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt 26 842 140

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 7 Mellomværende

##### Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Fugleredet Eiendom AS	(22 405 843)	(8 990 111)
Langsiktig gjeld til Start Property AS	(6 863 428)	
Langsiktig gjeld til St. Halvardsgate 33 Bygg H AS	(1 262 765)	

Langsiktig gjeld er renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2021 er det kostnadsført kr. 546 407 i rentekostnad til selskap i samme konsern. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

St. Halvardsgate 33 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås vei 64 i Asker.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	90 000	0	(1 643 182)	(1 553 182)
Årets resultat			(1 372 678)	(1 372 678)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>(3 015 859)</b>	<b>(2 925 859)</b>

#### Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift da bygget i 2021 er ferdigstilt.

Det er forventet at selskapet vil gå med overskudd fremover da bygget er fullt utleid pr. 31.12.

Likviditeten i selskapet er sikret gjennom morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2D8G0-58Z4V-SNE08-E63JY-F80LG-U7CV3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Korneliussen

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: 9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-19 11:19:02 UTC



### Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 12:16:43 UTC



### Børre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1375510

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 12:47:19 UTC



### Joachim B Wingerei

Styreleder

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: 9578-5994-4-516316

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-21 11:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D8GO-58Z4V-SNE08-E63JY-F80LG-U7CV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i St Halvardsgate 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St Halvardsgate 33 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 372 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PSYJ2-74HT6-XIG3T-ZYQ8E-K8U0H-3302D



Revisors beretning 2021 for St Halvardsgate 33 AS



Oslo, 23. mai 2022  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P5YJ2-74HT6-XIG3T-ZYQ8E-K8U0H-3302D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 15:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSYJ2-74HT6-XIG3T-ZYQ8E-K8U0H-3302D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>