



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 387 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNDERS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Alvikvegen 185 6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 759	
Annen driftskostnad	2	595 176	109 578
Sum kostnader		742 935	109 578
Driftsresultat		-742 935	-109 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		85 739	31 366
Annen finansinntekt	4	4 841 140	1 032 471
Sum finansinntekter		5 926 879	2 563 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler			236 120
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			236 146
Netto finans		5 926 879	2 327 690
Ordinært resultat før skattekostnad		5 183 944	2 218 112
Skattekostnad på resultat	5	-82 724	-13 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 266 668	2 231 554
Årsresultat	6	5 266 668	2 231 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 266 668	2 231 554
Totalresultat		5 266 668	2 231 554
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 666 668	2 231 554
Sum overføringer og disponeringer		5 266 668	2 231 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 166	13 442
Sum immaterielle eiendeler		96 166	13 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 362 119	7 362 119
Sum anleggsmidler		7 458 285	7 375 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 045	
Konsernfordringer		108 725	1 108 725
Sum fordringer		123 770	1 108 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	39 712 869	33 916 718
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	303 000
Sum investeringer		40 015 869	34 219 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 201	605 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 201	605 074
Sum omløpsmidler		40 546 840	35 933 518
SUM EIENDELER		48 005 125	43 309 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	169 400	169 400
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		199 400	199 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 775 162	43 108 495
Sum opptjent egenkapital		47 775 162	43 108 495
Sum egenkapital		47 974 562	43 307 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		29 379	
Sum kortsiktig gjeld		30 563	1 184
Sum gjeld		30 563	1 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 005 125	43 309 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613997

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 387 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERS HOLDING AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 185
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 387 292
GUNDERS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 759	
Annen driftskostnad	2	595 176	109 578
Sum kostnader		742 935	109 578
Driftsresultat		-742 935	-109 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		85 739	31 366
Annen finansinntekt	4	4 841 140	1 032 471
Sum finansinntekter		5 926 879	2 563 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			236 120
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			236 146
Netto finans		5 926 879	2 327 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 183 944	2 218 112
		-82 724	-13 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 266 668	2 231 554
Årsresultat	6	5 266 668	2 231 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 266 668	2 231 554
Totalresultat		5 266 668	2 231 554
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 666 668	2 231 554
Sum overføringer og disponeringer		5 266 668	2 231 554



Organisasjonsnr: 920 387 292
GUNDERS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 96 166 13 442
Sum immaterielle eiendeler 96 166 13 442

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 862 118 6 862 118
Investeringer i aksjer og
andeler 4 500 001 500 001
Sum finansielle
anleggsmidler 7 362 119 7 362 119

Sum anleggsmidler 7 458 285 7 375 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 045
Konsernfordringer 108 725 1 108 725
Sum fordringer 123 770 1 108 725

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 39 712 869 33 916 718
Markedsbaserte obligasjoner 4 303 000 303 000
Sum investeringer 40 015 869 34 219 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 407 201 605 074
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 407 201 605 074

Sum omløpsmidler 40 546 840 35 933 518

SUM EIENDELER 48 005 125 43 309 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 169 400 169 400
Overkurs 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 199 400 199 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 775 162	43 108 495
Sum opptjent egenkapital		47 775 162	43 108 495
Sum egenkapital		47 974 562	43 307 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		29 379	
Sum kortsiktig gjeld		30 563	1 184
Sum gjeld		30 563	1 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 005 125	43 309 079



Organisasjonsnr: 920 387 292
GUNDERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Gunders Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 387 292



Resultatregnskap Gunders Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	147 759	0
Annen driftskostnad	2	595 176	109 578
Sum driftskostnader		742 935	109 578
Driftsresultat		-742 935	-109 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		85 739	31 366
Annen finansinntekt	4	4 841 140	1 032 471
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	236 120
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		5 926 879	2 327 690
Resultat før skattekostnad		5 183 944	2 218 112
Skattekostnad på resultat	5	-82 724	-13 442
Årsresultat	6	5 266 668	2 231 554
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 666 668	2 231 554
Sum overføringer		5 266 668	2 231 554



Balanse
Gunders Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		96 166	13 442
Sum immaterielle eiendeler		96 166	13 442
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 362 119	7 362 119
Sum anleggsmidler		7 458 285	7 375 561
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 045	0
Konsernfordringer		108 725	1 108 725
Sum fordringer		123 770	1 108 725
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	39 712 869	33 916 718
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	303 000
Sum investeringer		40 015 869	34 219 718
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 201	605 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		407 201	605 074
Sum omløpsmidler		40 546 840	35 933 518
Sum eiendeler		48 005 125	43 309 079



Balanse
Gunders Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	169 400	169 400
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		199 400	199 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	47 775 162	43 108 495
Sum opptjent egenkapital		47 775 162	43 108 495
Sum egenkapital		47 974 562	43 307 895
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Annen kortsiktig gjeld		29 379	0
Sum kortsiktig gjeld		30 563	1 184
Sum gjeld		30 563	1 184
Sum egenkapital og gjeld		48 005 125	43 309 079

Ålesund
Styret i Gunders Holding AS

Reidar Ludvig Gundersen
styreleder

Bjørn Øvstegård Gundersen
styremedlem

Harald Øvstegård Gundersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er utbetalt styrehonorar i 2023 med kr 129 500.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gundersen Eiendom Ålesund AS	Ålesund	6 862 118	100 %	1 263 263	7 973 312

Det er mottatt kr 1 000 000 i utbytter i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balansført verdi
Anleggsmidler	
Langsiktige verdipapir investeringer	500 001
Sum	500 001

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Kortsiktige verdipapir investeringer	39 712 869
Kortsiktige obligasjoner	303 000
Sum	40 015 869

Investeringene er oppført til kostpris, og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Gevinst ved realisasjon av aksjer/rentefond/obligasjon utgjør i 2023 kr 4 432 414. Det er mottatt kr 322 351 i utbytter i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 724	-13 442
Skattekostnad ordinært resultat	-82 724	-13 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 944	2 218 112
Permanente forskjeller	-5 559 962	-2 279 211
Skattepliktig inntekt	-376 018	-61 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 116	-61 098	376 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 116	-61 098	376 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 166	-13 442	82 724



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	169 400	30 000	43 108 495	43 307 895
Årets resultat			5 266 668	5 266 668
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2023	169 400	30 000	47 775 162	47 974 562

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunders Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	242,0	169 400
Sum	700		169 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Ludvig Gundersen	700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Ludvig Gundersen	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700



Årsregnskap 2023 Gunders Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XQ40M-HEJOD-T4KLC-BG4CM-06VKA-WWFV

Org. nr. : 920 387 292



Resultatregnskap

Gunders Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	147 759	0
Annen driftskostnad	2	595 176	109 578
Sum driftskostnader		742 935	109 578
Driftsresultat		-742 935	-109 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		85 739	31 366
Annen finansinntekt	4	4 841 140	1 032 471
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	236 120
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		5 926 879	2 327 690
Resultat før skattekostnad		5 183 944	2 218 112
Skattekostnad på resultat	5	-82 724	-13 442
Årsresultat	6	5 266 668	2 231 554
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 666 668	2 231 554
Sum overføringer		5 266 668	2 231 554

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4QM-HEJOD-T4KLC-BG4CM-06VKA-WWVFV



Balanse Gunders Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		96 166	13 442
Sum immaterielle eiendeler		96 166	13 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 362 119	7 362 119
Sum anleggsmidler		7 458 285	7 375 561
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 045	0
Konsernfordringer		108 725	1 108 725
Sum fordringer		123 770	1 108 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	39 712 869	33 916 718
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	303 000
Sum investeringer		40 015 869	34 219 718
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 201	605 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		407 201	605 074
Sum omløpsmidler		40 546 840	35 933 518
Sum eiendeler		48 005 125	43 309 079

Penneo Dokumentnr: XQ40M-HEJOD-T4KLC-BG4CM-06VKA-WWVFY



Balanse
Gunders Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	169 400	169 400
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		199 400	199 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	47 775 162	43 108 495
Sum opptjent egenkapital		47 775 162	43 108 495
Sum egenkapital		47 974 562	43 307 895
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Annen kortsiktig gjeld		29 379	0
Sum kortsiktig gjeld		30 563	1 184
Sum gjeld		30 563	1 184
Sum egenkapital og gjeld		48 005 125	43 309 079

Ålesund
Styret i Gunders Holding AS

Reidar Ludvig Gundersen
styreleder

Bjørn Øvstegård Gundersen
styremedlem

Harald Øvstegård Gundersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQ40M-HEJ0D-T4KLC-BG4CM-06VKA-WWVFV



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er utbetalt styrehonorar i 2023 med kr 129 500.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gundersen Eiendom Ålesund AS	Ålesund	6 862 118	100 %	1 263 263	7 973 312

Det er mottatt kr 1 000 000 i utbytter i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balansført verdi
Anleggsmidler	
Langsiktige verdipapir investeringer	500 001
Sum	500 001

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Kortsiktige verdipapir investeringer	39 712 869
Kortsiktige obligasjoner	303 000
Sum	40 015 869

Investeringene er oppført til kostpris, og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Gevinst ved realisasjon av aksjer/ rentefond/ obligasjon utgjør i 2023 kr 4 432 414. Det er mottatt kr 322 351 i utbytter i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 724	-13 442
Skattekostnad ordinært resultat	-82 724	-13 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 944	2 218 112
Permanente forskjeller	-5 559 962	-2 279 211
Skattepliktig inntekt	-376 018	-61 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 116	-61 098	376 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 116	-61 098	376 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 166	-13 442	82 724



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	169 400	30 000	43 108 495	43 307 895
Årets resultat			5 266 668	5 266 668
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2023	169 400	30 000	47 775 162	47 974 562

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunders Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	242,0	169 400
Sum	700		169 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pøidar Ludvig Gundersen	700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pøidar Ludvig Gundersen	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700

Penneo Dokumentnøkkel: XQ40M-HEJ0D-T4KLC-BG4CM-06VKA-WWFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Reidar Ludvig

Styreleder

På vegne av: Gunders Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1109492

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-01 17:35:00 UTC



Gundersen, Bjørn Øvstegård

Styremedlem

På vegne av: Gunders Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4379711

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 18:46:42 UTC



Gundersen, Harald Øvstegård

Styremedlem

På vegne av: Gunders Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4379701

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-07-01 19:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkket: XQ40M+HEJ0D-THKLC-BG4CM-06VKA-NWVFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gunders Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gunders Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5UCLK-7BCVQ-LF000-443X2-4WMTI-C8CEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UCLK-7BCVQ-LF000-443X2-4MM1I-C8CEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>