



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 438	21 625
Sum kostnader		25 438	21 625
Driftsresultat		-25 438	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-292 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 487	
Annen renteinntekt		3 282	7 187
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 394
Annen finanskostnad		-1 084 495	-2 981 703
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 529 264	2 600 703
Resultat før skattekostnad		1 503 826	2 579 078
Skattekostnad		330 842	821 246
Årsresultat		1 172 984	1 757 832
Totalresultat		1 172 984	1 757 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	1 864 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 984	-106 170
Sum overføringer og disponeringer		1 172 984	1 757 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 343 240	10 991 499
Investeringer i tilknyttet selskap		3 523 687	2 437 861
Sum finansielle anleggsmidler		11 866 927	13 429 360
Sum anleggsmidler		11 866 927	13 429 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 299	112 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 299	112 683
Sum omløpsmidler		59 299	112 683
SUM EIENDELER		11 926 226	13 542 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 985	
Sum opptjent egenkapital		2 985	
Sum egenkapital		7 862 914	7 859 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 115 434	2 562 470
Sum avsetninger for forpliktelser		2 115 434	2 562 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		447 878	729 898
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 389 746
Sum kortsiktig gjeld		1 947 878	3 119 644
Sum gjeld		4 063 312	5 682 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 926 226	13 542 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521299

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 438	21 625
Sum kostnader		25 438	21 625
Driftsresultat		-25 438	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-292 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 487	
Annen renteinntekt		3 282	7 187
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			95 394
Annen finanskostnad		-1 084 495	-2 981 703
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 529 264	2 600 703
Resultat før skattekostnad		1 503 826	2 579 078
Skattekostnad		330 842	821 246
Årsresultat		1 172 984	1 757 832
Totalresultat		1 172 984	1 757 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	1 864 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 984	-106 170
Sum overføringer og disponeringer		1 172 984	1 757 832



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			
Investeringer i		8 343 240	10 991 499
tilknyttet selskap		3 523 687	2 437 861
Sum finansielle		11 866 927	13 429 360
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 866 927	13 429 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		59 299	112 683
og lignende			
Sum bankinnskudd,		59 299	112 683
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		59 299	112 683
SUM EIENDELER		11 926 226	13 542 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 985	
Sum opptjent egenkapital		2 985	
Sum egenkapital		7 862 914	7 859 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 115 434	2 562 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 115 434	2 562 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		447 878	729 898
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	2 389 746
Sum kortsiktig gjeld		1 947 878	3 119 644
Sum gjeld		4 063 312	5 682 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 926 226	13 542 043



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Bjørnegårdsvingen AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Rådhusseiene AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

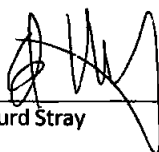
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

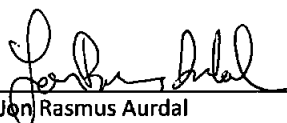
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



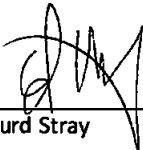
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

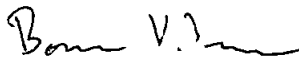
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2024
Bjørnegårdsvingen AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Bjørnegårdsvingen AS

Organisasjonsnr.: 981 930 495



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		0	-2 850
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		0	-2 850
Annen driftskostnad	1	-25 438	-18 775
DRIFTSRESULTAT		-25 438	-21 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		0	-292 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 487	0
Annen renteinntekt		3 282	7 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-95 394
Annen finanskostnad		1 084 495	2 981 703
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 529 264	2 600 703
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 503 826	2 579 078
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-330 842	-821 246
ÅRSRESULTAT		1 172 984	1 757 832
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 984	-106 170
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	1 864 002
SUM OVERFØRINGER		1 172 984	1 757 832

BIØRNEGÅRDSVINGEN AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 343 240	10 991 499
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	<u>3 523 687</u>	<u>2 437 861</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>11 866 927</u>	<u>13 429 360</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 866 927</u>	<u>13 429 360</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>59 299</u>	<u>112 683</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>59 299</u>	<u>112 683</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>59 299</u>	<u>112 683</u>
SUM EIENDELER		<u>11 926 226</u>	<u>13 542 043</u>

BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

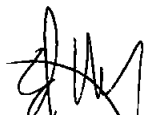
side 2

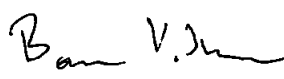


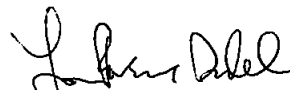
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>7 759 929</u>	<u>7 759 929</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 859 929</u>	<u>7 859 929</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>2 985</u>	<u>0</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 985</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 862 914</u>	<u>7 859 929</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>2 115 434</u>	<u>2 562 470</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>2 115 434</u>	<u>2 562 470</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	447 878	729 898
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 500 000</u>	<u>2 389 746</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 947 878</u>	<u>3 119 644</u>
SUM GJELD		<u>4 063 312</u>	<u>5 682 114</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 926 226</u>	<u>13 542 043</u>

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for BJØRNEGÅRDSVINGEN AS


Sigurd B. Stray
Styreformann


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Joakim Rasmus Aurdal
Styremedlem

BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 -Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl.mva	2 625
Sum honorar til revisor	<u>20 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022
Resultatforskjeller deltakerliknede selskaper	-1 802 995	-2 625 663
Gevinst-/tapskonto	11 418 601	14 273 252
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>9 615 606</u>	<u>11 647 589</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>2 115 434</u>	<u>2 562 470</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>2 115 434</u>	<u>2 562 470</u>
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 503 826	2 579 078
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-1 500 000	-2 389 746
Skattemessig resultat deltakerliknende selskap	263 159	1 388 152
Utbetaling fra deltakerliknende selskap	0	0
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	0	860 838
Regnskapsmessig nedskrivning/reversering nedskrivning andeler	-1 085 826	-2 981 709
Innteksføring av gevinst-/tapskonto	2 854 650	3 568 313
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg aksjer	0	292 793
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 035 809</u>	<u>3 317 719</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	447 878	729 898
Skatteeffekt av konsernbidrag	330 000	525 744
Endring utsatt skatt	-447 036	-434 396
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>330 842</u>	<u>821 246</u>



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 759 929	0	7 859 929
Årets resultat	0	0	1 172 984	1 172 984
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital 31.12	100 000	7 759 929	-2 985	7 862 914

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Rådhus Eiendommene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Verdi i balansen
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	Oslo	50 %	2 171 652	7 047 373	3 523 687



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegårdsvingen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.